

## ПРОТОКОЛ № 02-2016

Общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу :

г. Новосибирск, ул. Советская, дом 35.

Форма проведения собрания: заочное собрание.

Общее собрание собственников в МКД № 35 по ул. Советская проводится в соответствии с Жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ). Решения по вопросам 3, 4, 5, 6 повестки дня принимаются большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общая площадь помещений собственников МКД 9064,2 кв. м., общее число голосов 9064,2 (1голос=1кв.м.)

Общая площадь помещений собственников в МКД, проголосовавших на собрании (участвующих в голосовании) собственников помещений 5594.6 кв. м., что составляет 61.72 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум есть. Собрание состоялось и правомочно.

Повестка дня:



1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД № 35 по ул. Советская.
2. Выборы счетной комиссии в составе: Чудимов С.А., Перфильев А.А., Коротких М.В.(Представитель Лукницкого А.В.).
3. О переносе следующих видов капитального ремонта: ремонт внутридомовых систем инженерных систем водоснабжения; ремонт внутридомовых систем инженерных систем электроснабжения; ремонт подвальных помещений относящихся к общему имуществу с **2016, 2017, 2018** годов на **2022** г. О переносе ремонта фасада с **2022** г. на **2017-2018** годы.
4. Дать согласие Лукницкому Андрею Вадимовичу (ИНН 540665532068) на размещение воздухопроводов вытяжной вентиляции согласно схеме и внешних блоков кондиционеров в количестве 10 шт. на фасаде дома по адресу ул. Советская, д.35.
5. Обязать собственников и арендаторов нежилых помещений заключить договор аренды общедомового имущества - фасада здания для размещения кондиционеров и воздухопроводов систем вентиляции с перечислением средств на лицевой счет дома (по адресу ул. Советская ,д.35).
6. Об утверждении ставки ежемесячной оплаты за аренду фасада здания.
7. Об изготовлении паспорта фасада дома. Утверждение исполнителя работ. Назначение полномочного представителя дома по изготовлению паспорта фасада дома (взаимодействие с исполнителем и департаментами Мэрии).
8. Определить место хранения бюллетеней голосования.

Повестка дня	Итоги голосования по вопросам повестки дня
1. Избрать председателем собрания Чудимов С.А. (кв. 5), секретарем собрания Перфильева А.А. (кв. 26).	ЗА 5594.6 (голосов) 61.72 % ПРОТИВ 0 (голосов) 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 (голосов) 0 %
2. Избрать счетную комиссию в составе: Чудимов С.А., Перфильев А.А., Коротких М.В.(Представитель Лукницкого А.В.). Наделить их правом подсчета голосов и подписи протокола.	ЗА 5594.6 (голосов) 61.72 % ПРОТИВ 0 (голосов) 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 (голосов) 0 %
3. О проведении капитального ремонта дома по адресу ул. Советская, 35 по результатам рассмотрения предложения регионального оператора – Фонда модернизации и развития ЖКХ муниципальных образований Новосибирской обл. от 26.08.2014 г. за №574 в соответствие со ст. 189 ЖК РФ	
3.1 Принять решение о переносе следующих видов капитального ремонта: ремонт внутридомовых систем инженерных систем водоснабжения; ремонт внутридомовых систем инженерных систем электроснабжения; ремонт подвальных помещений относящихся к общему имуществу с 2016, 2017, 2018 годов на 2022 г.	ЗА 5047.6 (голосов) 55.69 % ПРОТИВ 494.5 (голосов) 5.46 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 52.5 (голосов) 0.58 %
3.2 Принять решение о переносе ремонта фасада с 2022 г. на 2017-2018 годы.	ЗА 5200.2 (голосов) 57.37 % ПРОТИВ 437,9 (голосов) 4,83 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 52.5 (голосов) 0.58 %
4. Дать согласие Лукницкому Андрею Вадимовичу (ИНН 540665532068) на размещение воздухопроводов вытяжной вентиляции согласно схеме и внешних блоков кондиционеров в количестве 10 шт. на фасаде дома по адресу ул. Советская, д.35.	ЗА 4758.47 (голосов) 52.5 % ПРОТИВ 596.1 (голосов) 6.58 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 183.43 (голосов) 2.02 %
5. Обязать собственников и арендаторов нежилых помещений заключить договор аренды общедомового имущества - фасада здания для размещения кондиционеров и воздухопроводов систем вентиляции с перечислением средств на лицевой счет дома (по адресу ул. Советская, д.35).	ЗА 5132 (голосов) 56.62 % ПРОТИВ 115.7 (голосов) 1.28 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 196.4 (голосов) 2.17 %
6. Утвердить ставки ежемесячной оплаты за аренду фасада здания	
6.1 кондиционер -350 руб.	ЗА 4939.25 (голосов) 54.49 % ПРОТИВ 317.3 (голосов) 3.5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 257.8 (голосов) 2.84 %
6.2 вытяжная труба вентиляции шириной до 400мм - 1000 рублей. вытяжная труба вентиляции шириной свыше 400мм - 2000 рублей	ЗА 4381.9 (голосов) 48.34 % ПРОТИВ 845 (голосов) 9.33 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 257.8 (голосов) 2.84 %
7. На основании Постановления правительства РФ от 13 августа 2006г. №491 «Об утверждении правил содержания общедомового имущества...» и Решения Совета Депутатов Новосибирской обл. от 27 июня 2012 №640 «О правилах благоустройства территории города Новосибирска (с изменениями на 27 марта 2013г.), п4.2.2....»	

7.1 Принять решение об изготовлении паспорта фасада дома.	ЗА 5373.4 (голосов) 59.28 % ПРОТИВ 75.7 (голосов) 0.84 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 88.9 (голосов) 0.98 %
7.2 Утвердить в качестве исполнителя работ ООО «Студия КИФ», с сметной стоимостью работ 20 тысяч рублей.	ЗА 4974.6 (голосов) 54.88 % ПРОТИВ 75.7 (голосов) 0.84 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 487.7 (голосов) 5.38 %
7.3 Утвердить Воронова Ю.Н. (кв. 35) полномочным представителем дома по изготовлению паспорта фасада дома (взаимодействие с исполнителем и Департаментом строительства и архитектуры Мэрии г. Новосибирска) .	ЗА 5353.5 (голосов) 59.06 % ПРОТИВ 75.7 (голосов) 0.84 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 108.8 (голосов) 1.2 %
8.Определить место хранения бюллетеней голосования - УК ООО «ДОСТ-Н»	ЗА 5086.77 (голосов) 56.12 % ПРОТИВ 88.9 (голосов) 0.98 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 418.93 (голосов) 4.62 %

Решения по вопросам: 1, 2, 7.1, 7.2 , 7.3 , 8 приняты.

Решения по вопросам : 4, 5, 6.1, 6.2 не приняты.

Решение по вопросам 3.1 и 3.2 набрано 55.97 % и 57.37 % т.е. больше половины голосов собственников . Согласно ст.46 п.1 решение считается не принятым.

Председатель собрания  / Чудимов С.А. /

Секретарь собрания  / Перфильев А.А./

Член счетной комиссии  / Коротких М.В. /

17 октября 2016 г.