

ПРОТОКОЛ № 1-132-2016

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гоголя,32

«16» октября 2016г.,

г. Новосибирск

Форма проведения общего собрания – очное голосование

Дата и время проведения 16.10.2016г. в 18-00 в подвальном помещении в комнате заседаний Совета дома.

Место проведения, сбора решений: г. Новосибирск, ул. Гоголя, 32, кв. 59

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник кв. № 59, Белова Лариса Николаевна, Свидетельство о государственной регистрации права собственности

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3327,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3327,1 голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 2227,01 голосов

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2227,01 м<sup>2</sup>, что составило 2227,01 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,2.1,3,4,5,6 имеется.  
указать номера вопросов

Общее собрание собственников помещений правомочно.



**Повестка собрания:**

1. Выбрать председателем собрания Белову Ларису Николаевну, кв. 59, секретарём собрания Дудину Нину Ивановну, кв. №40, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 43,08 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,60 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

2.1. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) и определение размера платы 15,90 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,60 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ..

3. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

4. Утверждение дополнительной работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.

5. Определение порядка финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

6. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Гоголя д. 32, кв. 59, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1).

### **Решения собственников по вопросам повестки дня:**

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ Белову Ларису Николаевну, собственника кв. № 59

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписания протокола и подсчета голосов. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Белову Ларису Николаевну, собственника кв. № 59 за 2227,01, против \_\_\_ 0 \_\_\_, воздержались \_\_\_ 0 \_\_\_ (указываем голоса)

**Решение принято .**

секретарем собрания Дудину Нину Ивановну, собственника кв. № 40

за 2227,01, против \_\_\_ 0 \_\_\_, воздержались \_\_\_ 0 \_\_\_ (указываем голоса)

**Решение принято .**

#### **2. По второму вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ :Белову Ларису Николаевну, собственника кв. № 59

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 43,08рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,60рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Утвердить предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 43,08рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,60рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 0, против 2227,01, воздержались \_\_\_ 0 \_\_\_ (указываем голоса)

**Решение не принято .**

#### **2.1. По вопросу 2.1. повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Белову Ларису Николаевну, собственника кв. № 59

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) и определить размер платы 15,90 рублей в месяц за 1 кв.м. общей

площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,60 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) и определить **размер платы 15,90 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,60 рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.  
за 2227,01, против \_\_\_ 0 \_\_\_, воздержались \_\_\_ 0 \_\_\_ (указываем голоса)

**Решение принято .**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Белову Ларису Николаевну, собственника кв. № 59

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**РЕШИЛИ:** Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

за 0, против 2227,01, воздержались \_\_\_ 0 \_\_\_ (указываем голоса)

**Решение не принято .**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Белову Ларису Николаевну, собственника кв. № 59

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительную работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.

**РЕШИЛИ:** Утвердить дополнительную работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.

за 0, против 2227,01, воздержались \_\_\_ 0 \_\_\_ (указываем голоса)

**Решение не принято .**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Белову Ларису Николаевну, собственника кв. № 59

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определение порядка финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прејскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прејскуранту, в случаях

