

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. **Линейная**, дом № 31/1

г.Новосибирск

«22» апреля. 2016 г.

Форма проведения собрания –очно-заочное голосование

Дата начала голосования : 22.02.2016 г, дата окончательного принятия решения собственников 21.04.2016г.

Инициатор проведения общего собрания : Самойленко П.П., собственник кв. № 151 .

Общая площадь всех собственников помещений многоквартирного дома -14901,1 кв.м

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании 10140,5 кв.м, что составляет 68,05 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня:

- 1.Избрать председателем собрания Самойленко П.П., кв. № 151 , секретарем собрания Черепанову Л.В. ,кв. 249 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания .
2. Утвердить размер платы 15,44 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (в т.ч. вывоз ТБО) и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения с «01» апреля 2016 года по «31» марта 2017 года ,предложенный Советом дома (Приложение № 1)
3. Доизбрать в Совет многоквартирного дома по ул. Линейная,31/1 Сухареву Л.О., собственника кв. №288
4. Наделить Совет многоквартирного дома №31/1 по ул. Линейная полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, на принятие решений по аренде общедомового имущества(в т.ч.заключение договора на аренду конструктивных элементов МКД под баннер),на принятие решений по утверждению вознаграждений старшим по -подъездам, председателю Совета МКД, членам Совета МКД с определением источника их финансирования
5. Уполномочить управляющую организацию ООО « ДОСТ-Н» отчёт за 2015г разместить в обязательном порядке на информационных стендах в каждом подъезде Линейной,31/1
6. Утверждение места хранения оригиналов протоколов и решений собственников в Совете МКД, у Шалапугиной О.А.,обственника кв. 167, копии протокола -в ООО «ДОСТ-Н» по адресу г. Новосибирск,Ивачёва,3

На основании решений собственников, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола, собственниками приняты решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

1.Избрать председателем собрания Самойленко П.П., кв. № 151 , секретарем собрания Черепанову Л.В. ,кв. 249 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания .

«За» 95,48 % (9682,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

«Против» – 1,6% (162,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» –2,92% (295,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы 15,44 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (в т.ч. вывоз ТБО) и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения с «01» апреля 2016 года по «31» марта 2017 года ,предложенный Советом дома (Приложение № 1)



«За» 91 % (9228,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

«Против» – 3,67% (372,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» –5,33% (539,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Доизбрать в Совет многоквартирного дома по ул. Линейная,31/1 Сухареву Л.О., собственника кв. №288.

«За» 93,52 % (9483,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

«Против» –0,3% (30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» –6,18% (627,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Наделить Совет многоквартирного дома №31/1 по ул. Линейная полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, на принятие решений по аренде общедомового имущества(в т.ч.заключение договора на аренду конструктивных элементов МКД под баннер),на принятие решений по утверждению вознаграждений старшим по -подъездам, председателю Совета МКД, членам Совета МКД с определением источника их финансирования

«За» 90,25% (9152,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

«Против» –3,98% (404 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» –5,77% (584,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Уполномочить управляющую организацию ООО « ДОСТ-Н» отчёт за 2015г разместить в обязательном порядке на информационных стендах в каждом подъезде Линейной,31/1.

«За» 98,68% (10007,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

«Против» –0,72% (73,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» –0,6% (60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить место хранения оригиналов протоколов и решений собственников в Совете МКД, у Шалапугиной О.А., собственника кв. 167, копии протокола -в ООО «ДОСТ-Н» по адресу г. Новосибирск,Ивачёва,3

«За» 96,34% (9769,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

«Против» –0,88% (89,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» –2,78% (280,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

Председатель общего собрания



/Самойленко П.П. кв. 151/

Секретарь собрания



/Черепанова Л.В., кв. 249/