

Протокол № 2-217-2016
**внеочередного общего собрания собственников (ОСС) помещений в
многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: Новосибирск, проспект
Димитрова, 17 проводимого в форме заочного голосования**

«24» сентября 2016 г.

Место проведения: Новосибирск, проспект Димитрова, 17.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Собрание состоялось в период с «05» сентября 2016 г. по «23» сентября 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» сентября 2016г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «24» сентября 2016 г., Новосибирск, проспект Димитрова, 17.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения Бутова Марша Владимировна (собственник квартиры №4, документ, подтверждающий право собственности 54-54-01/313/2013-640 31.07.2013); собственник помещения Санюк Ольга Николаевна (собственник квартиры №5, документ, подтверждающий право собственности по договору продажи №15276-в 02.11.1992); собственник помещения Яровиков Михаил Михайлович (собственник квартиры №6, документ, подтверждающий право собственности 54-01/00-92/2001-722 28.09.2001); собственник помещения Невмовенко Михаил Анатольевич (собственник квартиры №11, документ, подтверждающий право собственности договор мены БТИ 32/189/612 08.10.1998); собственник помещения Валицкий Александр Игоревич (собственник квартиры №20, документ, подтверждающий право собственности свидетельство о праве на наследство 54 АА 1931844 от 26.11.2015); собственник помещения Семухина Екатерина Алексеевна (собственник квартиры №37, документ, подтверждающий право собственности 54-54-01/122/2007-50 04.06.2007); собственник помещения Молодых Борис Борисович (собственник квартиры №39, документ, подтверждающий право собственности 54-54-01/241/2006-102 02.10.2006); собственник помещения Сокур Елена Николаевна (собственник квартиры №39, документ, подтверждающий право собственности №54-54-01/015/2011-644 17.05.2011); собственник помещения Седов Григорий Алексеевич (собственник квартиры №52, документ, подтверждающий право собственности №54-54-01/395/2008-844 20.10.2008).

Место (адрес) хранения протокола №2 от «24» сентября 2016 г. и решений собственников помещений в МКД: Новосибирск, проспект Димитрова, 17, помещение №11, копия в управляющей организации ООО «ДОСТ-Н».

На период проведения собрания установлено, что в доме по адресу Новосибирск, проспект Димитрова, 17, собственники владеют 5482,6 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Новосибирск, проспект Димитрова, 17, приняли участие собственники и их представители, владеющие 4588,39 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83,69% голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Выборы председателя и секретаря собрания;
- 2) Выборы счетной комиссии;
- 3) Утверждение Положения о Совете МКД;
- 4) О досрочном прекращении полномочий Совета МКД и Председателя Совета МКД;
- 5) Перевыборы Совета МКД;
- 6) Перевыборы Председателя Совета МКД;
- 7.1.) О предоставлении собственникам МКД во временное пользование за плату общего имущества МКД - земельных участков под размещение металлических гаражей;
- 7.2.) Об установлении размера платы за временное пользование земельными участками под размещение металлических гаражей и утверждение формы договора с ООО «ДОСТ-Н»;
- 7.3.) Установление размера вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» за сопровождение договора;
- 7.4.) Утверждение порядка использования земельного участка МКД, ранее огражденного и охраняемого парковкой ООО «Лидер», а также проездов на внутридомовой территории для парковки автотранспорта собственников помещений МКД;
- 8.1.) Определение порядка, размера и сроков финансирования расходов инициативной группы, связанных с организацией, проведением и оформлением результатов внеочередного ОСС МКД;
- 8.2.) О порядке предъявления собственникам помещений в МКД требования об оплате расходов, указанных в п.8.1.);
- 8.3. Определение места хранения оригиналов документов по внеочередному ОСС МКД;
- 9) Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых Советом МКД и ОСС МКД решениях;
- 10.1.) Принятие решения об использовании информационной системы «Домсканер» (домсканер.рф, <http://domscanner.ru>) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1. ЖК РФ;
- 10.2.) Утверждение Положения об использовании информационной системы «Домсканер»;
- 10.3.) Утверждение проекта договора с ООО «Домсканер» (ИНН 2461027840, ОГРН 1152468019186), наделение полномочиями собственника жилого помещения МКД от лица собственников выступать при согласовании и изменении формулировок и отдельных пунктов договора при взаимодействии с управляющей компанией ООО «ДОСТ-Н»;
- 10.4.) Утверждение размера и порядка платы за использование системы «Домсканер»;
- 10.5.) Утверждение размера тарифа за "Содержание и ремонт" за счет снижения накопления на текущий ремонт 1 кв.м. площади помещений собственников МКД;
- 10.6.) Утверждение кандидатуры собственника жилого помещения МКД, постоянно проживающего в МКД, в качестве администратора ОСС МКД, от имени собственников помещений в МКД уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении ОСС МКД в форме заочного голосования;
- 10.7.) Установление порядка приема администратором ОСС МКД сообщений о проведении собраний, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня ОСС МКД в форме заочного голосования с использованием системы «Домсканер»;
- 10.8.) Принятие решения о поручении ООО «ДОСТ-Н» заключения договора с ООО «Домсканер»;

1. По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря собрания.

Слушали: Семухину Е.А. (кв. №37) и Невмоленко М.А. (кв. 11)

Предложили: выбрать председателем собрания Семухину Екатерину Алексеевну, кв.37 и секретарём собрания Невмоленко Михаила Анатольевича, кв.11

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5304	96,74	179	3,26	0	0

Принято решение: Выбрать председателем собрания Семухину Екатерину Алексеевну, кв.37 и секретарём собрания Невмоленко Михаила Анатольевича, кв.11

2. По второму вопросу: Выборы счетной комиссии.

Слушали: Семухину Е.А. (кв. №37) и Невмоленко М.А. (кв. 11)

Предложили: выбрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Бгатов Сергей Николаевич, кв.64; Бутова Марина Владимировна, кв.4; Андреев Аркадий Иванович, ООО «МИР-ТЕЛЕКОМ», нежилое помещение 128,6 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4894	89,26	113	2,07	475	8,67

Принято решение: выбрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Бгатов Сергей Николаевич, кв.64; Бутова Марина Владимировна, кв.4; Андреев Аркадий Иванович, ООО «МИР-ТЕЛЕКОМ», нежилое помещение 128,6 кв.м.

3. По третьему вопросу: Утверждение Положения о Совете МКД.

Слушали: Семухину Е.А. (кв. №37) и Невмоленко М.А. (кв. 11)

Предложили: утвердить Положение о Совете МКД (Приложение №1)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5108	93,17	235	4,29	139	2,53

Принято решение: утвердить Положение о Совете МКД (Приложение №1)

4. По четвертому вопросу: О досрочном прекращении полномочий Совета МКД и Председателя Совета МКД.

Слушали: Семухину Е.А. (кв. №37) и Невмоленко М.А. (кв. 11)

Предложили: прекратить полномочия Совета МКД и Председателя Совета МКД, которыми они были наделены на основании решений ОСС МКД п.п. 3.-5. Протокола №1 от 18.12.2015г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

4768	86,96	235	4,29	480	8,75
------	-------	-----	------	-----	------

Принято решение: прекратить полномочия Совета МКД и Председателя Совета МКД, которыми они были наделены на основании решений ОСС МКД п.п. 3.-5. Протокола №1 от 18.12.2016г.

5. По пятому вопросу: Перевыборы Совета МКД.

Слушали: Семухину Е.А. (кв. №37) и Невмоленко М.А. (кв. 11)

Предложили: выбрать Совет МКД в составе семи человек и голосовать за его состав в целом. Предложенный состав Совета МКД: Яровиков Михаил Михайлович, кв.6; Невмоленко Михаил Анатольевич, кв.11; Валицкий Александр Игоревич, кв.20; Семухина Екатерина Алексеевна, кв.37; Седов Григорий Алексеевич, кв.52; Терехина Лилия Михайловна, нежилое помещение 224,9 кв.м.; Пахомов Владимир Евгеньевич, ООО «СИБИРЬСТРОЙМОНТАЖ-Н», нежилое помещение 192,6 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4768	86,96	235	4,29	480	8,75

Принято решение: выбрать Совет МКД в составе семи человек и голосовать за его состав в целом. Предложенный состав Совета МКД: Яровиков Михаил Михайлович, кв.6; Невмоленко Михаил Анатольевич, кв.11; Валицкий Александр Игоревич, кв.20; Семухина Екатерина Алексеевна, кв.37; Седов Григорий Алексеевич, кв.52; Терехина Лилия Михайловна, нежилое помещение 224,9 кв.м.; Пахомов Владимир Евгеньевич, ООО «СИБИРЬСТРОЙМОНТАЖ-Н», нежилое помещение 192,6 кв.м.

6. По шестому вопросу: Перевыборы Председателя Совета МКД.

Слушали: Семухину Е.А. (кв. №37) и Невмоленко М.А. (кв. 11)

Предложили: выбрать Председателем Совета МКД Невмоленко Михаила Анатольевича, кв.11

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4768	86,96	235	4,29	480	8,75

Принято решение: выбрать Председателем Совета МКД Невмоленко Михаила Анатольевича, кв.11

7.1. По вопросу 7.1: О предоставлении собственникам МКД во временное пользование за плату общего имущества МКД - земельных участков под размещение металлических гаражей.

Слушали: Семухину Е.А. (кв. №37) и Невмоленко М.А. (кв. 11)

Предложили: предоставить собственникам МКД во временное пользование за плату общее имущество МКД - земельные участки под размещение металлических гаражей на период с 23.09.2016 года по 30.04.2017 года

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4824	87,99	179	3,26	480	8,75

Принято решение: предоставить собственникам МКД во временное пользование за плату общее имущество МКД - земельные участки под размещение металлических гаражей на период с 23.09.2016 года по 30.04.2017 года

7.2. По вопросу 7.2: Об установлении размера платы за временное пользование земельными участками под размещение металлических гаражей и утверждение формы договора с ООО «ДОСТ-Н».

Слушали: Семухину Е.А. (кв. №37) и Невмоленко М.А. (кв. 11)

Предложили: установить размер платы за временное пользование земельными участками под размещение металлических гаражей 500 (пятьсот) рублей за период пользования и утвердить форму договора с ООО «ДОСТ-Н» (Приложение №2)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4824	87,99	179	3,26	480	8,75

Принято решение: установить размер платы за временное пользование земельными участками под размещение металлических гаражей 500 (пятьсот) рублей за период пользования и утвердить форму договора с ООО «ДОСТ-Н» (Приложение №2)

7.3. По вопросу 7.3: Установление размера вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» за сопровождение договора.

Слушали: Семухину Е.А. (кв. №37) и Невмоленко М.А. (кв. 11)

Предложили: установить размер вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» за сопровождение договора в размере 30% (тридцать процентов) от размера платы, установленной п. 7.2. собрания

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4401	80,27	532	9,71	549	10,02

Принято решение: установить размер вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» за сопровождение договора в размере 30% (тридцать процентов) от размера платы, установленной п. 7.2. собрания.

7.4. По вопросу 7.4: Утверждение порядка использования земельного участка МКД, ранее огражденного и охраняемого парковкой ООО «Лидер», а также проездов на внутридомовой территории для парковки автотранспорта собственников помещений МКД.

Слушали: Семухину Е.А. (кв. №37) и Невмоленко М.А. (кв. 11)

Предложили: собственники помещений МКД размещают принадлежащий им автотранспорт в соответствии с требованиями правил дорожного движения Российской Федерации на земельном участке МКД, ранее огражденном и охраняемом парковкой ООО «Лидер», а также в проездах на придомовой территории бесплатно, при этом ООО «Лидер» не несёт ответственности за ущерб, причинённый автотранспорту собственникам МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4959	90,45	113	2,07	410	7,48

Принято решение: собственники помещений МКД размещают принадлежащий им автотранспорт в соответствии с требованиями правил дорожного движения Российской Федерации на земельном участке МКД, ранее огражденном и охраняемом парковкой ООО «Лидер», а также в проездах на придомовой территории бесплатно, при этом ООО «Лидер» не несёт ответственности за ущерб, причинённый автотранспорту собственникам МКД.

8.1. По вопросу 8.1: Определение порядка, размера и сроков финансирования расходов инициативной группы, связанных с организацией, проведением и оформлением результатов внеочередного ОСС МКД.

Слушали: Семухину Е.А. (кв. №37) и Невмоленко М.А. (кв. 11)

Предложили: установить порядок финансирования расходов инициативной группы, связанных с организацией, проведением и оформлением результатов внеочередного ОСС МКД, секретарю собрания Невмоленко Михаилу Анатольевичу, как индивидуальному предпринимателю, зарегистрированному по месту жительства (кв.11 МКД), от имени и за счет собственников помещений в МКД в размере 1 (один) рубль 20 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с 01 октября 2016 года по 31 декабря 2016 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5170	94,30	313	5,70	0	0

Принято решение: установить порядок финансирования расходов инициативной группы, связанных с организацией, проведением и оформлением результатов внеочередного ОСС МКД, секретарю собрания Невмоленко Михаилу Анатольевичу, как индивидуальному предпринимателю, зарегистрированному по месту жительства (кв.11 МКД), от имени и за счет собственников помещений в МКД в размере 1 (один) рубль 20 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с 01 октября 2016 года по 31 декабря 2016 года.

8.2. По вопросу 8.2: О порядке предъявления собственникам помещений в МКД требования об оплате расходов, указанных в п.8.1.

Слушали: Семухину Е.А. (кв. №37) и Невмоленко М.А. (кв. 11)

Предложили: установить порядок предъявления собственникам помещений МКД требований об оплате расходов, указанных в п.8.1., путём отражения в Едином платёжном

документе начислений по услуге «Оплата расходов на проведение собрания собственников МКД».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5110	93,20	305	5,56	68	1,24

Принято решение: установить порядок предъявления собственникам помещений МКД требований об оплате расходов, указанных в п.8.1., путём отражения в Едином платёжном документе начислений по услуге «Оплата расходов на проведение собрания собственников МКД».

8.3. По вопросу 8.3: Определение места хранения оригиналов документов по внеочередному ОСС МКД

Слушали: Семухину Е.А. (кв. №37) и Невмоленко М.А. (кв. 11)

Предложили: определить место хранения оригиналов документов по внеочередному ОСС МКД: Новосибирск, Димитрова проспект, дом №17, кв.11

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5247	95,71	235	4,29	0	0

Принято решение: определить место хранения оригиналов документов по внеочередному ОСС МКД: Новосибирск, Димитрова проспект, дом №17, кв.11

9. По девятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых Советом МКД и ОСС МКД решениях.

Слушали: Семухину Е.А. (кв. №37) и Невмоленко М.А. (кв. 11)

Предложили: определить порядок уведомления собственников МКД о принятых Советом МКД и ОСС МКД решениях: размещение соответствующей информации на информационных стендах в общедоступных местах дома: досках объявлений на входах в подъезды, на сайте дома в сети Интернет, информационных системах жилищно-коммунального хозяйства, реестры уведомлений, составляемые старшими по подъездам – членами Совета МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5313	96,90	170	3,10	0	0

Принято решение: определить порядок уведомления собственников МКД о принятых Советом МКД и ОСС МКД решениях: размещение соответствующей информации на информационных стендах в общедоступных местах дома: досках объявлений на входах в подъезды, на сайте дома в сети Интернет, информационных системах жилищно-коммунального хозяйства, реестры уведомлений, составляемые старшими по подъездам – членами Совета МКД.

10.1 По вопросу 10.1: Принятие решения об использовании информационной системы «Домсканер» (домсканер.рф, <http://domscanner.ru>) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1. ЖК РФ.

Слушали: Семухину Е.А. (кв. №37) и Невмovenko М.А. (кв. 11)

Предложили: выбрать информационную систему «Домсканер» (домсканер.рф, <http://domscanner.ru>) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1. ЖК РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5178	94,44	305	5,56	0	0

Принято решение: выбрать информационную систему «Домсканер» (домсканер.рф, <http://domscanner.ru>) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1. ЖК РФ.

10.2. По вопросу 10.2: Утверждение Положения об использовании информационной системы «Домсканер»

Слушали: Семухину Е.А. (кв. №37) и Невмovenko М.А. (кв. 11)

Предложили: утвердить Положение об использовании информационной системы «Домсканер» (Приложение №3)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5178	94,44	240	4,37	65,2	1,19

Принято решение: утвердить Положение об использовании информационной системы «Домсканер» (Приложение №3)

10.3. По вопросу 10.3: Утверждение проекта договора с ООО «Домсканер» (ИНН 2461027840, ОГРН 1152468019186), наделение полномочиями собственника жилого помещения МКД от лица собственников выступать при согласовании и изменении формулировок и отдельных пунктов договора при взаимодействии с управляющей компанией ООО «ДОСТ-Н»

Слушали: Семухину Е.А. (кв. №37) и Невмovenko М.А. (кв. 11)

Предложили: утвердить проект договора с ООО «Домсканер» (ИНН 2461027840, ОГРН 1152468019186), (Приложение №4), наделить полномочиями Невмovenko Михаила Анатольевича, собственника жилого помещения №11 от лица собственников помещений МКД выступать при согласовании и изменении формулировок и отдельных пунктов договора при взаимодействии с управляющей компанией ООО «ДОСТ-Н»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

5178	94,44	305	5,56	0	0
------	-------	-----	------	---	---

Принято решение: утвердить проект договора с ООО «Домсканер» (ИНН 2461027840, ОГРН 1152468019186), (Приложение №4), наделить полномочиями Невмовенко Михаила Анатольевича, собственника жилого помещения №11 от лица собственников помещений МКД выступать при согласовании и изменении формулировок и отдельных пунктов договора при взаимодействии с управляющей компанией ООО «ДОСТ-Н»

10.4. По вопросу 10.4: Утверждение размера и порядка платы за использование системы «Домсканер»;

Слушали: Семухину Е.А. (кв. №37) и Невмовенко М.А. (кв. 11)

Предложили: Утвердить размер платы за использование системы «Домсканер» в размере 0,50 (ноль рублей 50 копеек) за 1 кв.м. площади помещения собственника МКД в месяц с 01 октября 2016 года по 31 декабря 2016 года путём отражения в Едином платёжном документе начислений по услуге «Плата за использование системы «Домсканер».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5110	93,20	305	5,56	68	1,24

Принято решение: утвердить размер платы за использование системы «Домсканер» в размере 0,50 (ноль рублей 50 копеек) за 1 кв.м. площади помещения собственника МКД в месяц с 01 октября 2016 года по 31 декабря 2016 года путём отражения в Едином платёжном документе начислений по услуге «Плата за использование системы «Домсканер».

10.5. По вопросу 10.5: Утверждение размера тарифа за "Содержание и ремонт" за счёт снижения накопления на текущий ремонт 1 кв.м. площади помещений собственников МКД

Слушали: Семухину Е.А. (кв. №37) и Невмовенко М.А. (кв. 11)

Предложили: в связи с отсутствием накоплений на текущий ремонт и задолженностью по статье «Содержание и ремонт» утвердить порядок платы за использование системы «Домсканер» в размере 0,50 (ноль рублей 50 копеек) за 1 кв.м. площади помещений собственников МКД за счёт остатка средств по статье «Дополнительные доходы»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5178	94,44	305	5,56	0	0

Принято решение: в связи с отсутствием накоплений на текущий ремонт и задолженностью по статье «Содержание и ремонт» утвердить порядок платы за использование системы «Домсканер» в размере 0,50 (ноль рублей 50 копеек) за 1 кв.м. площади помещений собственников МКД за счёт остатка средств по статье «Дополнительные доходы»

10.6. По вопросу 10.6: Утверждение кандидатуры собственника жилого помещения МКД, постоянно проживающего в МКД, в качестве администратора ОСС МКД, от имени собственников помещений в МКД уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении ОСС МКД в форме заочного голосования

Слушали: Семухину Е.А. (кв. №37) и Невмоленко М.А. (кв. 11)

Предложили: утвердить Невмоленко Михаила Анатольевича, постоянно проживающего по адресу: Новосибирск, Димитрова проспект, дом №17, кв.11, в качестве администратора ОСС МКД, от имени собственников помещений в МКД уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении ОСС МКД в форме заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5178	94,44	305	5,56	0	0

Принято решение: утвердить Невмоленко Михаила Анатольевича, постоянно проживающего по адресу: Новосибирск, Димитрова проспект, дом №17, кв.11, в качестве администратора ОСС МКД, от имени собственников помещений в МКД уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении ОСС МКД в форме заочного голосования

10.7. По вопросу 10.7: Установление порядка приема администратором ОСС МКД сообщений о проведении собраний, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня ОСС МКД в форме заочного голосования с использованием системы «Домсканер»;

Слушали: Семухину Е.А. (кв. №37) и Невмоленко М.А. (кв. 11)

Предложили: установить порядок приема администратором ОСС МКД сообщений о проведении собраний собственников помещений в МКД, решений собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование и на основании собственноручно заполненного Согласия собственника помещения МКД на участие в общих собраниях собственников в электронной форме (Приложение №5), решений собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС МКД в форме заочного голосования с использованием системы «Домсканер» в течение пяти дней.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5178	94,44	305	5,56	0	0

Принято решение: установить порядок приема администратором ОСС МКД сообщений о проведении собраний собственников помещений в МКД, решений собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование и на основании собственноручно заполненного Согласия собственника помещения МКД на участие в общих собраниях собственников в электронной форме (Приложение №5), решений собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, а также

продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС МКД в форме заочного голосования с использованием системы «Домсканер» в течение пяти дней

10.8. По вопросу 10.8: Принятие решения о поручении ООО «ДОСТ-Н» заключения договора с ООО «Домсканер»;

Слушали: Семухину Е.А. (кв. №37) и Невмоленко М.А. (кв. 11)

Предложили: поручить ООО «ДОСТ-Н» заключить договор с ООО «Домсканер» в срок до 01 октября 2016 года.

Проголосовали:

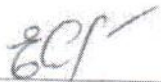
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5178	94,44	305	5,56	0	0

Принято решение: поручить ООО «ДОСТ-Н» заключить договор с ООО «Домсканер» в срок до 01 октября 2016 года.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 90 л., в 1 экз.
- 6) Приложения №№1-5 по вопросам повестки собрания в 1 экз.каждое.

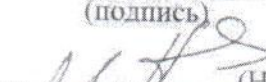
Председатель общего собрания


(подпись)

(Семухина Е.А.)

24.09.16
(дата)


Секретарь общего собрания


(подпись)

(Невмоленко М.А.)

24.09.2016
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)


(Бгатов С.Н.)

24.09.2016
(дата)


(подпись)

(Бутова М.В.)

24.09.2016
(дата)


(подпись)

(Андреев А.И.)

24.09.16
(дата)