

Протокол № 2/2016
~~ежегодного~~ внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Советская д. 77а

г. Новосибирск

12.09.2016 г.

Форма проведения общего собрания – заочное

Дата и время сбора решений (начало и окончание): 18-00 час. 07.09.2016

Место сбора решений: г.Новосибирск, ул.Советская, 77а кв. 3

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Аббасова Эльмира Зульфугаровна Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 051922 от 14.04.2015

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 5442,5 кв.м.

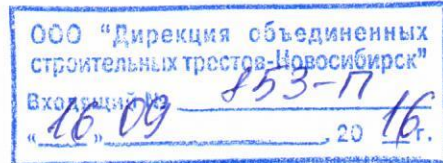
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5442,5 голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 3306,55 голосов

Всего поступило бюллетеней (индивидуальных решений) 3306,55 кв.м. - собственников (представителей собственников),

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2, 3, 4, 6 имеется

Кворум по вопросам повестки собрания 5 отсутствует



Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателем собрания Аббасову Эльмиру Зульфугаровну, кв.28, секретарем собрания Перикову Галину Михайловну, кв.3, наделить их правом подписания протокола и подсчета голосов.
2. Утверждение работ по ремонту 4-х подъездов (с 1 по 4 подъезд) общей сметной стоимостью 294412,15 руб. за счет статьи «текущий ремонт» (с учетом остатков денежных средств на начало 2106г. по данной статье)
3. Утверждение работ по замене имеющихся лампочек в подъездах №1-4 на светодиодные лампочки с датчиком движения (кроме лампочек в тамбурах и на 1 этажах). Утверждение работы по замене уличного освещения (2 кобры и 6 лампочек подъездных козырьков (каждый подъезд) на освещение с фотоэлементами. Финансирование произвести за счет средств по статье 2текущий ремонт».
4. Утверждение работ по ремонту кровли спуска в подвал, ремонту приямков в количестве 3 штук с изготовлением крышек на приямки. Финансирование данных работ произвести за счет средств по статье «текущий ремонт».
5. Утверждение работ по сносу (либо санитарной обрезке) дерева, согласно схеме, за счет средств по статьям 1.15 и 1.16 содержания жилья (работа автовышки и благоустройство).
6. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование по адресу: г.Новосибирск, ул. Советская,77а кв.3 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и решений собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО

Выбрать председателем собрания Аббасову Эльмиру Зульфугаровну, кв.28, секретарем собрания Перикову Галину Михайловну, кв.3, наделить их правом подписания протокола и подсчета голосов. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания - Аббасову Эльмиру Зульфугаровну, кв.28, секретарем собрания Перикову Галину Михайловну, кв.3, наделить их правом подписания протокола и подсчета голосов за 3074,95, против 43,7, воздержались 187,9 (указываем голоса)

Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО

Провести работы по ремонту 4-х подъездов (с 1 по 4 подъезд) общей сметной стоимостью 294412,15 руб. за счет статьи «текущий ремонт» (с учетом остатков денежных средств на начало 2106г. по данной статье)

РЕШИЛИ:

Утвердить работы по ремонту 4-х подъездов (с 1 по 4 подъезд) общей сметной стоимостью 294412,15 руб. за счет статьи «текущий ремонт» (с учетом остатков денежных средств на начало 2106г. по данной статье) за 3277,15, против 0 воздержались 29,4 (указываем голоса)

Решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО

Провести работы по замене имеющихся лампочек в подъездах №1-4 на светодиодные лампочки с датчиком движения (кроме лампочек в тамбурах и на 1 этажах), а так же работы по замене уличного освещения (2 кобры и 6 лампочек подъездных козырьков (каждый подъезд) на освещение с фотоэлементами. Финансирование произвести за счет средств по статье 2текущий ремонт».

РЕШИЛИ:

Утвердить работы по замене имеющихся лампочек в подъездах №1-4 на светодиодные лампочки с датчиком движения (кроме лампочек в тамбурах и на 1 этажах). Утвердить работы по замене уличного освещения (2 кобры и

6 лампочек подъездных козырьков (каждый подъезд) на освещение с фотоэлементами. Финансирование произвести за счет средств по статье 2текущий ремонт».

за 3201,65 против 75,5 воздержались 29,4 (указываем голоса)

Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО

Провести работы по ремонту кровли спуска в подвал, ремонту приямков в количестве 3 штук с изготовлением крышек на приямки. Финансирование данных работ произвести за счет средств по статье «текущий ремонт».

РЕШИЛИ:

Утвердить работы по ремонту кровли спуска в подвал, ремонту приямков в количестве 3 штук с изготовлением крышек на приямки. Финансирование данных работ произвести за счет средств по статье «текущий ремонт».

за 3202,45 против 43,7 воздержались 60,4 (указываем голоса)

Решение принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО

Произвести снос (либо санитарную обрезку) дерева, согласно схеме, за счет средств по статьям 1.15 и 1.16 содержания жилья (работа автовышки и благоустройство).

РЕШИЛИ:

Утвердить работы по сносу (либо санитарной обрезке) дерева, согласно схеме, за счет средств по статьям 1.15 и 1.16 содержания жилья (работа автовышки и благоустройство).

за 2785,55 против 446,2 воздержались 74,8 (указываем голоса)

Решение не принято

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование по адресу: г.Новосибирск, ул. Советская,77а кв.3 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и решений собственников.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование по адресу: г.Новосибирск, ул. Советская,77а кв.3 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и решений собственников

за 3306,55 против 0 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято

Приложения:

1. Реестр всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 6 листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на ___ листах.

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 60 штук.

Председатель общего собрания:

Игорь Александрович Александров И.И.
подпись фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания:

Терешкина Терешкина Г.М.
подпись фамилия, инициалы