

Протокол № 3

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Кропоткина, д. 106, проводимого в форме общего собрания
в очной форме** «06» 07 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Животовская Татьяна Александровна, собственник кв. № 33.

Форма проведения общего собрания: очная. Время проведения: с 18-00 по 20-00 03.07.2016

Место проведения: помещение ТОС «Гагаринский», Дёповская, 36.

Общая площадь многоквартирного дома – 7378,1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7378,1 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 7191,52

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 186,58.

Присутствовали:

Собственники помещений, обладающих 5165,9 м², что составляет 5165,9 голосов (71,83%), реестр присутствующих на 6-ти листах прилагается.

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 5165,9 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

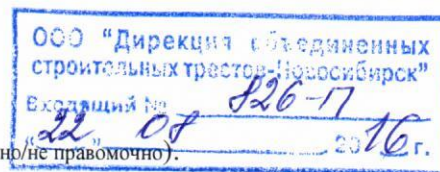
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 71,83 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Представитель ООО «ДОСТ-Н»: Яшкова Светлана Алексеевна, председатель ТОС «Гагаринский»
Улановская Галина Алексеевна.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).



Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Наделить их правом подписания протокола и подсчёта голосов.
2. О проведении **капитального ремонта** многоквартирного дома №106 по ул. Кропоткина по собственной инициативе.
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №106 по ул. Кропоткина.
4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №106 по ул. Кропоткина
5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №106 по ул. Кропоткина .

6. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №106 по ул. Кропоткина.

7. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №106 по ул. Кропоткина.

8. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №106 по ул. Кропоткина.

9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №106 по ул. Кропоткина участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № №106 по ул. Кропоткина для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

11. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников. (Если ранее было принято решение с определением места хранения протоколов, то можно повторно не голосовать, а сделать ссылку на этот протокол с указанием его номера и даты).

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: Животовскую Татьяну Александровну, кв.33 с предложениями по выбору председателя, секретаря и членов счётной комиссии с наделением их правом подписи протокола и подсчёта голосов. Самоотводов не поступало.</p> <p>Общее собрание постановляет избрать:</p> <p>председателем собрания Животовскую Татьяну Александровну, кв.33.</p> <p>секретарем собрания Ковалеву Анну Олеговну, кв. 68.</p> <p>счётную комиссию в количестве 3 человек в составе:</p> <p>Животовской Татьяны Александровны, собственника кв.33,</p> <p>Ковалевой Анны Олеговны, кв. 68</p> <p>Шабановой Ольги Константиновны, кв. 125</p> <p>Наделить их правом подписания протокола и подсчёта голосов</p>	<p>За: 71,83% (5165,9м2),</p> <p>Против: __0__,</p> <p>Воздержался: __0__.</p>
Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).		
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали:</p> <p>Животовскую Татьяну Александровну, кв.33, о необходимости переноса сроков капитального ремонта системы электроснабжения на 2016г-2017г.</p>	

	Общее собрание постановляет:	
	принять решение о проведении капитального ремонта системы электроснабжения по собственной инициативе	За: 71,83% (5165,9м2), Против: __0__, Воздержался: __0__.
Решение по второму вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).		
3.	По третьему вопросу повестки дня слушали: Животовскую Татьяну Александровну, кв.33, о необходимости проведения капитального ремонта системы электроснабжения. Общее собрание постановляет:	
	а) утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, а именно системы электроснабжения в 2 этапа (2016-2017 г.г.) дома №106 по ул. Кропоткина.	За: 71,83% (5165,9м2), Против: __0__, Воздержался: __0__.
	б) утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, дополнив его работами не предусмотренными региональной программой, финансируемые за счет взносов, превышающих минимальный размер взноса (Приложение 1)* _____ дома № _____ по ул. _____ <i>*Примечание: работы не предусмотренные региональной программой и финансируемые за счет взносов, превышающих минимальный размер взноса, выделяются отдельно.</i>	За: _____, Против: _____, Воздержался: _____.
Решение по третьему вопросу повестки дня—принято (указать принято/не принято).		
4.	По четвертому вопросу повестки дня слушали: Животовскую Татьяну Александровну, кв.33 об утверждении сметной стоимости работ по капитальному ремонту системы электроснабжения на сумму 1775388,30 руб. в 2016-2017гг	
	Общее собрание постановляет:	
	а) Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту в сумме 1 429 136.30 руб. в соответствии с Постановлением правительства НСО № 149-п от 24.05.2016 г.	За: 71,83% (5165,9м2), Против: __0__, Воздержался: __0__.
	б) Утвердить смету расходов на капитальный ремонт системы электроснабжения в сумме 1775388,30 руб., превышающую предельную стоимость (1 429 136,30 руб.)	За: 71,83% (5165,9м2), Против: __0__,

	I этап-2016г –887694,15 руб. , II этап-2017г –887694,15 руб.	Воздержался: __0__.
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).		
5.	По пятому вопросу повестки дня слушали: Животовскую Татьяну Александровну, кв.33 о сроке проведения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения в течении двух лет: 2016-2017г.г.	
Общее собрание постановляет: утвердить срок проведения капитального ремонта системы электроснабжения в два этапа: I этап-2016 г.; II этап-2017г.		За: 71,83% (5165,9м2), Против: __0__, Воздержался: __0__.
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).		
6.	По шестому вопросу повестки дня слушали: Животовскую Татьяну Александровну, кв.33 об источнике финансирования работ по капитальному ремонту за счёт собранных взносов по статье « капитальный ремонт» на специальном счёте МКД в ПАО « Сбербанк России» и за счёт средств по статье « текущий ремонт», собранных на счёте МКД в ООО « ДОСТ-Н»	
Общее собрание постановляет: утвердить источники финансирования капитального ремонта в 2016-2017 гг		
а) средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома в сумме 887 694,15 руб.-I этап (2016 г.); 541 442,15 руб.- II этап (2017 г.)		За: 71,83% (5165,9м2), Против: __0__, Воздержался: __0__.
б) утвердить другие (дополнительные) источники финансирования капитального ремонта на счёте МКД по статье « текущий ремонт» в ООО « ДОСТ-Н» в сумме 346252 руб.-II этап (2017 г.)		За: 71,83% (5165,9м2), Против: __0__, Воздержался: __0__.
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).		
7.	По седьмому вопросу повестки дня слушали: Животовскую Татьяну Александровну, кв.33 Общее собрание постановляет определить: а) заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №106 по ул.Кропоткина собственника квартиры (помещения) №33 Животовскую Татьяну Александровну, мобильный телефон: 8913-904-17-66	
		За: 71,83% (5165,9м2), Против: __0__, Воздержался: __0__.

	б) заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № _____ по ул. _____ _____ (указать управляющую организацию)	За: _____, Против: _____, Воздержался: _____.
Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).		
По восьмому вопросу повестки дня слушали: Животовскую Татьяну Александровну, кв.33 О выполнении работ подрядной организацией ООО «Перспектива»		
8.	Общее собрание постановляет выбрать: подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного дома №106 по ул. Кропоткина: ООО «Перспектива»	За: 71,83% (5165,9м2), Против: __0____, Воздержался: __0____.
Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).		
9. По девятому вопросу повестки дня слушали: Животовскую Татьяну Александровну, собственника кв. 33 о назначении уполномоченного собственника для приемки выполненных работ. Общее собрание постановляет:		
Выбрать лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома №106 по ул.Кропоткина участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы электроснабжения, в том числе подписывать соответствующие акты 1. Вид Владимира Ильича, мобильный телефон: 89059379053 2. Сулова Игоря Николаевича, мобильный телефон: 89139267088 3. УО ООО «ДОСТ-Н»		За: 71,83% (5165,9м2), Против: __0____, Воздержался: __0____.
Решение по девятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).		
По десятому вопросу повестки дня слушали: Животовскую Татьяну Александровну о предоставлении копий документов по всем проведённым работам по кап. ремонту системы электроснабжения Общее собрание постановляет:		
10.	После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ	За: 71,83% (5165,9м2), Против: __0____, Воздержался: __0____.

	Решение по десятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято)	
	По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Животовскую Татьяну Александровну о месте хранения всех документов по собранию-в совете дома.	
11.	Общее собрание постановляет: Хранить протокол общего собрания, уведомления собственников, реестры и бюллетени голосования-в совете дома, ул. Кропоткина, 106. кв.33	За: 71,83% (5165,9м2), Против: <u> 0 </u> , Воздержался: <u> 0 </u> .
	Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)	

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 6 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Локальный сметный расчет на капитальный ремонт системы электроснабжения в доме № 106 по ул. Кропоткина.

Председатель собрания _____

(подпись)

Муж / Ф.И.О. / *Животовская Т.А.*

Секретарь общего собрания _____

(подпись)

Муж / Ф.И.О. / *Коломело А.В.*

Члены счетной комиссии:

(подпись)

Муж / Ф.И.О. / *Животовская Т.А.*

(подпись)

Муж / Ф.И.О. / *Коломело А.В.*

(подпись)

Муж / Ф.И.О. / *Шабанова О.К.*

**ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ И
РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кирова, д. 29, г. Новосибирск, 630008
тел./факс (383)204-90-13, 204-90-18
www.fondgkh-nso.ru
ОКПО 643773684 ОГРН 1105400000430
ИНН 5406562465 КПП 540501001

Собственникам помещений
многоквартирного дома
по адресу г. Новосибирск,
ул. Кропоткина
дом 106

02 АВГ 2016 № Ке - 04460

Об исполнении поручений вх. №03534 от 12.07.16г.

Об оплате со специального счета МКД ул. Кропоткина, д.106

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Настоящим уведомляем Вас, что в соответствии с решением собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д.106 (Протокол №3 от 06.07.2016г.), а также на основании поступивших в Фонд модернизации ЖКХ Поручений (вх. №03534 от 12.07.16г.) на оформление платежных документов для списания денежных средств со специального счета №4060481084405000216 в Сибирском банке ПАО Сбербанк в г. Новосибирске, 26 июля 2016 года произведен авансовый платеж по договору подряда №01/07/16 от 11.07.2016г. на сумму 266 308,25 руб. (Двести шестьдесят шесть тысяч триста восемь рублей 25 коп.) в адрес контрагента ООО «Перспектива».

Направляем уполномоченному лицу копии платежных поручений и банковскую выписку со специального счета на дату совершения платежной операции.

Обращаем внимание собственников, на необходимость контроля за сроками выполнения работ подрядной организацией в соответствии с условиями заключенного договора. Изменение сроков выполнения работ оформляется дополнительным письменным соглашением сторон к договору подряда.

Дополнительно сообщаем Вам о необходимости информирования управляющей организации (осуществляющей управление вашим многоквартирным домом), что по решению собственников помещений в вашем доме были произведены и оплачены со специального счета работы по капитальному ремонту. В управляющую компанию необходимо предоставить копии документов о принятых собственниками решениях, проведенных работах и произведенных оплатах за капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул Кропоткина, д.106.

Управляющая организация предоставляет данные в органы местного самоуправления о проведенных капитальных ремонтах для целей актуализации региональной программы (в соответствии со статьей 9 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 №360-ОЗ).

Приложения:

1. Копия платежного поручения №898 от 26.07.2016г. на 1 листе в 1 экз.
2. Выписка из лицевого счета №440604810844050000216 в Сибирском банке ПАО Сбербанк г. Новосибирск за 26.06.2016г. на 1 листе в 1 экз.

Исполнительный директор



Кожевникова Т.Л.