

7 от 2016 г. 11/10/2016 № 11/10/2016

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 1905 года, 85

г. Новосибирск

«___» ____ . 201__ г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник кв. №30, Посашко А.И.
Общая площадь помещений многоквартирного дома, в соответствии с технической документацией - 9518,77 кв.м.
Общая площадь всех собственников помещений многоквартирного дома 9283,67 кв.м.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование .

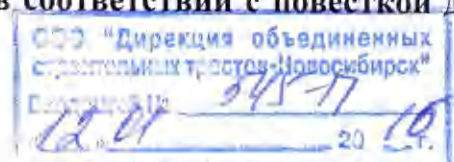
Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании 6188,0 кв.м., что составляет 66,6 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

1. Повестка дня:

1. Об избрании председателем собрания Посашко А.И., собственника кв.30, секретарём собрания Беляйкина Ж.А., кв. № 206 и наделении их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.
2. Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту дома в 2016 году, а именно:
 - а) перенести сроки выполнения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения с 2019 г. (согласно региональной адресной программе);
 - б) утвердить виды работ по капитальному ремонту в 2016 г. системы электроснабжения дома : капитальный ремонт распределительной сети мест общего пользования (подвалы) многоквартирного дома ;
 - в) утвердить источник финансирования вышеуказанных работ по капитальному ремонту: средства фонда кап. ремонта, собранные собственниками на специальном счёте 40604810744050099686 МКД №85 по ул. 1905 г в Сибирском банке Сбербанка России ОАО.
3. Утвердить в качестве технического Заказчика работ по капитальному ремонту в 2016 г. системы электроснабжения дома (капитальный ремонт распределительной сети мест общего пользования (подвалы) многоквартирного дома) управляющую организацию ООО " ДОСТ-Н".
4. Утвердить локальный сметный расчёт на выполнение работ по капитальному ремонту распределительной сети мест общего пользования (подвалы) многоквартирного дома : 405155,21 руб.
5. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту в 2016 г. распределительной сети мест общего пользования (подвалы) многоквартирного дома: ООО " Энерголайн". Утвердить производство расчёта с ООО " Энерголайн" в следующем порядке: авансовый платёж в сумме 30% от сметной стоимости работ, окончательный расчёт произвести по факту завершения работ и по мере накопления денежных средств на специальном счёте 40604810744050099686 МКД № 85 по ул. 1905 г в Сибирском банке Сбербанка России ОАО.
6. Утвердить уполномоченным лицом от имени собственников на взаимодействие с Региональным оператором и на подписание актов выполненных работ: Посашко А.И., собственника кв. 30, председателя Совета дома.
7. Об утверждении места хранения оригиналов протоколов и решений собственников в Совете дома, второго экземпляра оригинала протокола – в ООО «ДОСТ-Н», ул. Ф. Ивачёва, 3.

2. На основании решений собственников помещений , в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:



П.1 Избрать председателем собрания Посашко А.И., собственника кв.30, секретарём собрания Беляйкина Ж.А., кв. № 206 и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.

«За» 100% голосов (6188,0м2),от принявших участие в голосовании, что составляет 66,6% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» 0 % голосов (0 м2),что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» 0 % голосов(0 м2),что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

П.2 Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту дома в 2015году,а именно:

а) перенести сроки выполнения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения с 2019г.(согласно региональной адресной программе);

б) утвердить виды работ по капитальному ремонту в 2016г. системы электроснабжения дома :капитальный ремонт распределительной сети мест общего пользования (подвалы) многоквартирного дома ;

в) утвердить источник финансирования вышеуказанных работ по капитальному ремонту: средства фонда кап. ремонта, собранные собственниками на специальном счёте 40604810744050099686 МКД №85 по ул. 1905 г в Сибирском банке Сбербанка России ОАО.

«За» 100% голосов (6188,0м2),от принявших участие в голосовании, что составляет 66,6% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» 0 % голосов (0 м2),что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» 0 % голосов(0 м2),что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

П.3. Утвердить в качестве технического Заказчика работ по капитальному ремонту в 2016г. системы электроснабжения дома (капитальный ремонт распределительной сети мест общего пользования (подвалы) многоквартирного дома) управляющую организацию ООО " ДОСТ-Н".

«За» 100% голосов (6188,0м2),от принявших участие в голосовании, что составляет 66,6% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» 0 % голосов (0 м2),что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» 0 % голосов(0 м2),что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

П.4. Утвердить локальный сметный расчёт на выполнение работ по капитальному ремонту распределительной сети мест общего пользования (подвалы) многоквартирного дома : 405155,21 руб.

«За» 100% голосов (6188,0м2),от принявших участие в голосовании, что составляет 66,6% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» 0 % голосов (0 м2),что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» 0 % голосов(0 м2),что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

П.5. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту в 2016г. распределительной сети мест общего пользования (подвалы) многоквартирного дома: ООО " Энерголайн". Утвердить производство расчёта с ООО " Энерголайн" в следующем порядке: авансовый платёж в сумме 30% от сметной стоимости работ, окончательный расчёт произвести по факту завершения работ и по мере накопления денежных средств на специальном счёте 40604810744050099686 МКД № 85 по ул. 1905 г в Сибирском банке Сбербанка России ОАО.

«За» 100% голосов (6188,0м2),от принявших участие в голосовании, что составляет 66,6% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» __ 0 __ % голосов (____ 0 ____ м2),что составляет __ 0 ____ % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» __ 0 __ % голосов(____ 0 ____ м2),что составляет __ 0 ____ % от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

П.6. Утвердить уполномоченным лицом от имени собственников на взаимодействие с Региональным оператором и на подписание актов выполненных работ: Посашко А.И., собственника кв. 30, председателя Совета дома.

«За» 100% голосов (6188,0м2),от принявших участие в голосовании, что составляет 66,6% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» __ 0 __ % голосов (____ 0 ____ м2),что составляет __ 0 ____ % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» __ 0 __ % голосов(____ 0 ____ м2),что составляет __ 0 ____ % от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

П.7. Утвердить место хранения оригиналов протоколов и решений собственников в Совете дома, второго экземпляра оригинала протокола – в ООО «ДОСТ-Н», ул. Ф. Ивачёва, 3.

«За» 100% голосов (6188,0м2),от принявших участие в голосовании, что составляет 66,6% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» __ 0 __ % голосов (____ 0 ____ м2),что составляет __ 0 ____ % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» __ 0 __ % голосов(____ 0 ____ м2),что составляет __ 0 ____ % от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

Председатель собрания  / А.И. Посашко, кв.30/

Секретарь собрания  /Беляйкина Ж.А.,кв.206/

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 1905 года,85

г. Новосибирск

«___» ____ 201__ г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник кв. №30, Посашко А.И.
Общая площадь помещений многоквартирного дома, в соответствии с технической документацией -9518,77 кв.м.
Общая площадь всех собственников помещений многоквартирного дома 9283,67 кв.м.

Форма проведения собрания –очно-заочное голосование .

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании 6188,0 кв.м., что составляет 66,6 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

1. Повестка дня:

1. Об избрании председателем собрания Посашко А.И., собственника кв.30, секретарём собрания Беляйкина Ж.А., кв. № 206 и наделении их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.
2. Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту дома в 2016 году, а именно:
 - а) перенести сроки выполнения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения с 2019 г. (согласно региональной адресной программе);
 - б) утвердить виды работ по капитальному ремонту в 2016 г. системы электроснабжения дома: капитальный ремонт распределительной сети мест общего пользования (подвалы) многоквартирного дома ;
 - в) утвердить источник финансирования вышеуказанных работ по капитальному ремонту: средства фонда кап. ремонта, собранные собственниками на специальном счёте 40604810744050099686 МКД №85 по ул. 1905 г в Сибирском банке Сбербанка России ОАО.
3. Утвердить в качестве технического Заказчика работ по капитальному ремонту в 2016 г. системы электроснабжения дома (капитальный ремонт распределительной сети мест общего пользования (подвалы) многоквартирного дома) управляющую организацию ООО "ДОСТ-Н".
4. Утвердить локальный сметный расчёт на выполнение работ по капитальному ремонту распределительной сети мест общего пользования (подвалы) многоквартирного дома : 405155,21 руб.
5. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту в 2016 г. распределительной сети мест общего пользования (подвалы) многоквартирного дома: ООО "Энерголайн". Утвердить производство расчёта с ООО " Энерголайн" в следующем порядке: авансовый платёж в сумме 30% от сметной стоимости работ, окончательный расчёт произвести по факту завершения работ и по мере накопления денежных средств на специальном счёте 40604810744050099686 МКД № 85 по ул. 1905 г в Сибирском банке Сбербанка России ОАО.
6. Утвердить уполномоченным лицом от имени собственников на взаимодействие с Региональным оператором и на подписание актов выполненных работ: Посашко А.И., собственника кв. 30, председателя Совета дома.
7. Об утверждении места хранения оригиналов протоколов и решений собственников в Совете дома, второго экземпляра оригинала протокола – в ООО «ДОСТ-Н», ул. Ф. Ивачёва, 3.

2. На основании решений собственников помещений , в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:



П.1 Избрать председателем собрания Посашко А.И., собственника кв.30, секретарём собрания Беляйкина Ж.А., кв. № 206 и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.

«За» 100% голосов (6188,0м2), от принявших участие в голосовании, что составляет 66,6% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» 0 % голосов (0 м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» 0 % голосов (0 м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

П.2 Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту дома в 2015 году, а именно:
а) перенести сроки выполнения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения с 2019 г. (согласно региональной адресной программе);

б) утвердить виды работ по капитальному ремонту в 2016 г. системы электроснабжения дома: капитальный ремонт распределительной сети мест общего пользования (подвалы) многоквартирного дома;

в) утвердить источник финансирования вышеуказанных работ по капитальному ремонту: средства фонда кап. ремонта, собранные собственниками на специальном счёте 40604810744050099686 МКД №85 по ул. 1905 г в Сибирском банке Сбербанка России ОАО.

«За» 100% голосов (6188,0м2), от принявших участие в голосовании, что составляет 66,6% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» 0 % голосов (0 м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» 0 % голосов (0 м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

П.3. Утвердить в качестве технического Заказчика работ по капитальному ремонту в 2016 г. системы электроснабжения дома (капитальный ремонт распределительной сети мест общего пользования (подвалы) многоквартирного дома) управляющую организацию ООО "ДОСТ-Н".

«За» 100% голосов (6188,0м2), от принявших участие в голосовании, что составляет 66,6% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» 0 % голосов (0 м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» 0 % голосов (0 м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

П.4. Утвердить локальный сметный расчёт на выполнение работ по капитальному ремонту распределительной сети мест общего пользования (подвалы) многоквартирного дома : 405155,21 руб.

«За» 100% голосов (6188,0м2), от принявших участие в голосовании, что составляет 66,6% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» 0 % голосов (0 м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» 0 % голосов (0 м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

П.5. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту в 2016г. распределительной сети мест общего пользования (подвалы) многоквартирного дома: ООО " Энерголайн". Утвердить производство расчёта с ООО " Энерголайн" в следующем порядке: авансовый платёж в сумме 30% от сметной стоимости работ, окончательный расчёт произвести по факту завершения работ и по мере накопления денежных средств на специальном счёте 40604810744050099686 МКД № 85 по ул. 1905 г в Сибирском банке Сбербанка России ОАО.

«За» 100% голосов (6188,0м²),от принявших участие в голосовании, что составляет 66,6% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» 0 % голосов (0 м²),что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» 0 % голосов(0 м²),что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

П.6. Утвердить уполномоченным лицом от имени собственников на взаимодействие с Региональным оператором и на подписание актов выполненных работ: Посашко А.И., собственника кв. 30, председателя Совета дома.

«За» 100% голосов (6188,0м²),от принявших участие в голосовании, что составляет 66,6% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» 0 % голосов (0 м²),что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» 0 % голосов(0 м²),что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

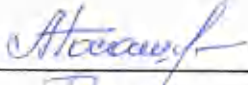

П.7. Утвердить место хранения оригиналов протоколов и решений собственников в Совете дома, второго экземпляра оригинала протокола – в ООО «ДОСТ-Н»,ул. Ф. Ивачёва,3.

«За» 100% голосов (6188,0м²),от принявших участие в голосовании, что составляет 66,6% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» 0 % голосов (0 м²),что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» 0 % голосов(0 м²),что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

Председатель собрания  / А.И. Посашко, кв.30/
Секретарь собрания  /Беляйкина Ж.А., кв.206/