

Протокол № 6-2016 и №2-2016

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный р-н

ул. 1905 года, д. 85, проводимого в форме общего собрания в очной форме

«01» июня 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Председатель Совета

МКД 85 Лосацко А.И. кв. 30 (св-во о ГР №45947 от 20.01.94г.)
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания: заочная очная. Время проведения: 10.05.2016г., окончено 30.05.2016г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. 1905 года, №85

Общая площадь многоквартирного дома - 9518,77 м². Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 9283,67.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - —.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности - 235,10.

Присутствовали:

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 6383,0 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - — голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 67,06 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Сообщение о проведении собрания было размещено в ближайшем доступном месте — на входе в подъезд дома.

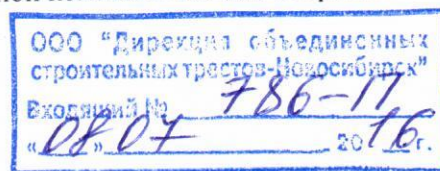
(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.



2. О проведении **капитального ремонта** многоквартирного дома № 85 по ул. 1905 года по результатам рассмотрения предложения управляющей компании (либо ТСЖ, либо по собственной инициативе).
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 85 по ул. 1905 года
4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 85 по ул. 1905 года
5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 85 по ул. 1905 года
6. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 85 по ул. 1905 года
7. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 85 по ул. 1905 года
8. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 85 по ул. 1905 года
9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 85 по ул. 1905 года участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 85 по ул. 1905 года для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».
11. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников. (Если ранее было принято решение с определением места хранения протоколов, то можно повторно не голосовать, а сделать ссылку на этот протокол с указанием его номера и даты).

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Сообщение о проведении собрания и вопросах собрания были размещены на входах в подъезде</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания : <u>председатель Совета МКД 85 Горсашико А. И. (кв.30)</u> (Ф.И.О.) секретарем собрания <u>Беляйкину Ж. А. (кв. 206)</u> (Ф.И.О.) счетную комиссию в количестве <u>2</u> человек в составе: <u>Беляев С.В (кв. 59) Базина Н.Г. (кв. 173)</u> (Ф.И.О.)</p>	<p>За: <u>6194 м.² (97%)</u></p> <p>Против: <u>1890 м.² (3%)</u></p> <p>Воздержался: <u>—</u></p>

	(Ф.И.О.)	
	(Ф.И.О.)	
	Решение по первому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
	По второму вопросу повестки дня слушали:	
	(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет:	
2.	принять решение о проведении капитального ремонта (по инициативе либо ТСЖ, УК, <u>собственной инициативе</u>) <u>по собственной инициативе</u> ,	За: <u>6194,0 (97%)</u> Против: <u>189,0 (3%)</u> Воздержался: <u>—</u> .
	Решение по второму вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
	По третьему вопросу повестки дня слушали:	
	(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет: <u>утвердить виды работ по капитальному ремонту в 2016 году "подвальные помещения МКД 85 по ул. 1905 года"</u>	
3.	а) утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества <u>подвалов 1,2,3,4,5, помещений "Узлов управления", помещений цеховых и др.</u> дома № <u>85</u> по ул. <u>1905 года</u>	За: <u>6194,0 (97%)</u> Против: <u>189,0 (3%)</u> Воздержался: <u>—</u> .
	б) утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, дополнив его работами не предусмотренными региональной программой, финансируемыми за счет взносов, превышающих минимальный размер взноса (Приложение 1)* <u>оборудование в подвале №2 зала собрания и кабинеты для Совета МКД</u> дома № <u>85</u> по ул. <u>1905 года</u> *Примечание: работы не предусмотренные региональной программой и финансируемые за счет взносов, превышающих минимальный размер взноса, выделяются отдельно.	За: <u>6194,0 (97%)</u> Против: <u>189,0 (3%)</u> Воздержался: <u>—</u> .
	Решение по третьему вопросу повестки дня-- <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
	По четвертому вопросу повестки дня слушали: <u>Утвердить локальный семейный расчёт на выполнение работ по капитальному ремонту в 2016-2017 годах, "Подвальные помещения МКД 85 в размере 1491720 руб. Работы провести в 2 этапа. Первый этап в 2016 году, стоимость работ - 745860р.</u>	
4.	(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет:	

	<p>а) Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту и дать поручение заказчику разработать проектно-сметную документацию не выше предельной стоимости в сумме <u>745860 руб. - на 2016 год (1 этаж)</u> <i>общий размер - 1491720 руб.</i></p>	<p>За: <u>6194,0</u>, (97%) Против: <u>189,0</u>, (3%) Воздержался: <u>—</u>.</p>
	<p>б) Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в сумме <u>1491720 руб. (в 2 этапа по 745860 руб.)</u></p>	<p>За: <u>6194,0</u>, (97%) Против: <u>189,0</u>, (3%) Воздержался: <u>—</u>.</p>
	<p>в) принять решение о расходах по капитальному ремонту свыше предельной стоимости (либо при выполнении работ, не предусмотренных региональной программой) за счет дополнительных взносов в размере <u>2,10</u> руб./кв.м. в сумме _____ рублей** <i>**Примечание: данное решение принимается в случае голосования по варианту б) вопроса 3 повестки</i></p>	<p>За: <u>6194,0</u>, (97%) Против: <u>189,0</u>, (3%) Воздержался: <u>—</u>.</p>
<p>Решение по четвертому вопросу повестки дня - _____ (указать принято/не принято).</p>		
<p>5.</p>	<p>По пятому вопросу повестки дня слушали: <u>Проведение работ в 2 этапа в 2016-2017 годах, до марта-апреля 2017 года</u> <i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i></p>	<p>За: <u>6194,0</u>, (97%) Против: <u>189,0</u>, (3%) Воздержался: <u>—</u>.</p>
<p>Общее собрание постановляет: утвердить срок проведения капитального ремонта в <u>2016 году - июль-ноябрь;</u> <u>2017 году - апрель (окончание работ)</u></p>		
<p>Решение по пятому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>		
<p>6.</p>	<p>По шестому вопросу повестки дня слушали: <i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i></p>	<p>За: <u>6194,0</u>, (97%) Против: <u>189,0</u>, (3%) Воздержался: <u>—</u>.</p>
<p>Общее собрание постановляет: утвердить источники финансирования капитального ремонта</p>		
<p>а) средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома №85 по ул. 1905года в ОАО "Сбербанк России" №40604810744050099686 (в Сибирском Банке Сбербанка России)</p>		
<p>б) утвердить другие (дополнительные) источники финансирования капитального ремонта: _____ (указать, например, кредит, доходы от аренды и т.д.)</p>		

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

По **седьмому** вопросу повестки дня слушали: Утвердить в качестве технического Заказчика работ по капрем. ремонту УК „ДОСТ-Н“

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет определить:

<p>а) заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № _____ по ул. _____ собственника квартиры (помещения) № _____ (Ф.И.О.)</p> <p>Мобильный телефон _____</p>	<p>За: _____,</p> <p>Против: _____,</p> <p>Воздержался: _____.</p>
<p>б) заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № <u>85</u> по ул. <u>1905 года</u> <u>УК „ДОСТ-Н“</u> (указать управляющую организацию)</p>	<p>За: <u>6194,0 (97%)</u></p> <p>Против: <u>189,0 (3%)</u></p> <p>Воздержался: _____.</p>

Решение по **седьмому** вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

По **восьмому** вопросу повестки дня слушали: Утвердить подрядную организацию для проведения капрем. ремонта в 2016г. „Подвальное помещение“ ООО „Сплав“

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

<p>8. Общее собрание постановляет выбрать: подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № <u>85</u> по ул. <u>1905 года</u> <u>ООО „Сплав“ в след. порядке: авансовый платёж в сумме 30% от сметной стоимости работ, окончательный расчёт – по факту завершения работ и по мере накопления денежных средств на спец. счёте ЛКД 85</u></p> <p>(указать, можно также указать условия исполнения договора)</p>	<p>За: <u>6194,0 (97%)</u></p> <p>Против: <u>189,0 (3%)</u></p> <p>Воздержался: _____.</p>
--	--

Решение по **восьмому** вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

9. По **девятому** вопросу повестки дня слушали: Утвердить уполномоченным лицом от имени собственников на взаимодействие с Региональным оператором на подписание актов выполненных работ (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

<p>Выбрать лицо (лица), уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № <u>85</u> по ул. <u>1905 года</u> участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты</p> <p><u>Тосашко Ану Ивановну</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Мобильный телефон <u>89618470980</u></p>	<p>За: <u>6194,0 (97%)</u></p> <p>Против: <u>189,0 (3%)</u></p> <p>Воздержался: _____.</p>
---	--

	Решение по девятому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
	По десятому вопросу повестки дня слушали: <u>Предоставить копии документов по капремонту в УК "ДОСТ-Н"</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
10.	Общее собрание постановляет: <u>Привлечь к приёмке окончателъных ремонтных работ УК "ДОСТ-Н"</u> После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ	За: <u>6194,0 (97%)</u> Против: <u>189,0 (3%)</u> Воздержался: <u>—</u>
	Решение по десятому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято)	
	По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: <u>Об утверждении месяца хранения оригиналов протоколов и решений собраний</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
11.	Общее собрание постановляет: <u>Хранить протокол общего собрания в Совете МКД 85 по ул. 1905 года, второй экземпляр оригинала протокола - в ООО "ДОСТ-Н", ул. пр. Ивачёва, 3</u>	За: <u>6194,0 (97%)</u> Против: <u>189,0 (3%)</u> Воздержался: <u>—</u>
	Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято)	

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на _____ листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на _____ листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук.

Председатель общего собрания Аношин / Ф.И.О. / кв. 30 Посацко А.Н.
(подпись)

Секретарь общего собрания Белая / Ф.И.О. / Беляйкина Ж.А. кв. 206
(подпись)

Члены счетной комиссии: Базин / Ф.И.О. / Белыев С.В. кв. 59
(подпись)

Базин / Ф.И.О. / Базина Н.Г. кв. 173
(подпись)

г. Новосибирск

01 июня 2016 г.

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД 85, расположенных по адресу: улица 1905 года, дом № 85 в Железнодорожном р-не г. Новосибирска в форме заочного голосования.

Инициатор проведения собрания Посашко А.И.
(свидетельство о государственной регистрации № 45947 от 20.01.1994 г.)

Заочное голосование начато 10.05.2016 г, окончено 30.05.2016г.

Количество голосов участвующих в голосовании – 6383,00 кв.м, что составляет 67,06 %

Кворум имеется, собрание правомочно.

Общая площадь находящихся в собственности помещений в МКД 85 по данным технического паспорта 9518,77 кв.м – 100 % голосов собственников.

Место проведения: г.Новосибирск, ул. 1905 года, 85.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

Повестка дня:

1.Уточнить в протоколе № 3-2016г. от 01.12.2015г. общего собрания собственников помещения МКД 85 размер взноса на капитальный ремонт: Читать его в следующей редакции: «Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере 7 руб/м2 общей площади помещения собственника жилья на 2016году с 01 января по 31 мая, с 01 июня по 31 декабря – 8 руб.20 коп. с кв. метра.

2.Утвердить локальный сметный расчет на выполнение работ по капитальному ремонту в 2016-2017 году, «Подвальные помещения» МКД 85 в размере 1491720 руб.
Работы провести в 2 этапа. Лервый этап в 2016 году стоимость работ- 745860 руб.

3.Утвердить уполномоченным лицом от имени собственников на взаимодействие с региональным оператором на подписание актов выполненных работ Посашко А.И, собственника кв.30, председателя Совета дома.

На основании решений собственников по вопросам повестки дня собственниками принято решение по первому вопросу: «Уточнить в протоколе №3 – 2016 от 01.12.2015г общего собрания собственников помещения МКД 85 размер взноса на капитальный ремонт читать его в следующей редакции:

«Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере 7 руб/м2 общей площади помещения собственника жилья на 2016год с 01 января по 31 мая 2016года, с 01 июня по 31 декабря 2016года – 8,20 руб/м2

«За» 6194 м2 (97%), что составляет от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 189.0 м2 (3%)

По второму вопросу: «Утвердить локальный сметный расчет на выполнение работ по капитальному ремонту в 2016-2017 годах «Подвальные помещения» МКД 85 в размере

1491720 руб. Работы провести в 2 этапа. Первый этап в 2016 году, стоимость работ 745860 руб.

«За» 6194 м² (97%), что составляет от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 189,0 м² (3%).

По третьему вопросу: «Утвердить уполномоченным лицом от имени собственников на взаимодействие с региональным оператором на подписание актов выполненных работ Посашко А.И, собственника кв.30, председателя Совета МКД 85.



«За» 6194 м² (97%), что составляет от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 189,0 м² (3%). числа голосов собственников помещений.

Председатель Совета МКД 85, председатель собрания  Посашко А.И. кв.30

Секретарь собрания, член Совета МКД 85  Белдикина Ж.А. кв. 206

Члены Совета МКД 85:

 / 
Беляев С.В. кв.59
Базина Н.Г. кв.173