

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда
МЭРИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 июля 2015 года N 4829

г. Новосибирск

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

В целях обеспечения содержания общего имущества в соответствии с требованиями законодательства, с учетом качества и благоустройства жилых помещений, месторасположения домов, в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](#), руководствуясь [Уставом города Новосибирска](#),

постановляю:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда ([приложение](#)).

2. Действие настоящего постановления не распространяется:
на нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, в отношении которых размер платы за содержание и ремонт жилых помещений установлен отдельным правовым актом мэрии города Новосибирска с указанием конкретного местоположения (адреса) таких домов;
на нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда.

3. Признать утратившими силу:
постановление мэрии города Новосибирска [от 17.06.2014 N 5034](#) «О плате за содержание и ремонт жилых помещений»;
[пункт 2](#) постановления мэрии города Новосибирска [от 22.07.2014 N 6433](#) «О плате за содержание и текущий ремонт жилых помещений для нанимателей, проживающих в муниципальных общежитиях и в жилых помещениях муниципального маневренного фонда» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска [от 15.09.2014 N 8260](#)).

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города
А. Е. Локоть

Приложение. РАЗМЕР платы за содержание и ремонт жилых помещений жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.07.2015 N 4829

N п/п	Тип дома	Единица измерения	Размер платы (с НДС), рублей
1	2	3	4
1	Неблагоустроенные одно-, двухэтажные дома	1 кв. м общей площади	15,57
2	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, противопожарной автоматики	то же	15,73
3	Благоустроенные дома с лифтом	-«-	19,57
4	Благоустроенные дома с мусоропроводом	-«-	18,04
5	Благоустроенные дома с противопожарной автоматикой	-«-	16,27
6	Благоустроенные дома с лифтом и мусоропроводом	-«-	21,88
7	Благоустроенные дома с лифтом и противопожарной автоматикой	-«-	20,09
8	Благоустроенные дома с мусоропроводом и противопожарной автоматикой	-«-	18,59
9	Благоустроенные дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной автоматикой	-«-	22,40
10	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, противопожарной автоматики, с внутридомовыми газовыми сетями	-«-	16,27
11	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, с противопожарной автоматикой и внутридомовыми газовыми сетями	-«-	16,82

ФОРМА СОБСТВЕННОСТИУправляющая компания: *ООО Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск*Дата отчета: *01.01.2016*Подрядчик: *Все*Дома: *ул.Сеченова, д.25;*

Оператор:

ул.Сеченова, д.25

№ Квартыры	Номер ЛС	Номер ЛС внешней системы	ФИО собственника	Площадь помещения, кв.м	Форма собственности
1	2	3	4	5	6
1				78.20	Частная
1А				32.00	Частная
2				32.50	Муниципальная
3				42.40	Муниципальная
4				45.00	Муниципальная

ИТОГО по дому ул.Сеченова, д.25:Площадь помещений дома всего:**230.10**

Форма собственности	Площадь, кв.м	Доля площади
Муниципальная	119.90	0.52
Приватизированная	110.20	0.48
Ведомственная	0.00	0.00
Государственная	0.00	0.00
не определена	0.00	0.00
ИТОГО	230.10	1.00