

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Достоевского, дом 22,
проведенного в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«21» декабря 2015 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____

Монтаг Е.Е., Валову А.В.
(Ф.И.О. собственника помещения/Ф.И.О. инициативной группы/Наименование юридического лица/Ф.И.О. должностного лица)

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Время проведения: с 16 декабря по _____ декабря 2015г.

Общая площадь многоквартирного дома: 4'722,40 м².

Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 3'612 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3'612 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1'862,45
(51,55 % от общего числа голосов в доме).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:



1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ и услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту.
3. Выборы совета многоквартирного дома.
4. Выборы Председателя совета многоквартирного дома и назначение вознаграждения председателю.
5. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрать председателя собрания Валову А.В. (кв. 39) и секретаря собрания Монтаг Е.Е. (кв.29), наделить их правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания и утверждённого на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

За - 1'862,45 (100%);

Против - 0 (0 %);

Воздержалось - 0 (0 %);

2. Рассмотреть предложение управляющей организации ООО "ДОСТ-Н" и утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года и определить размер платы 17,00 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года; определить размер платы за обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,43 рубля на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Примечание: услуга "обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ)" входит в перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и сумма 3,43 рубля входит в стоимость этих работ и услуг (17 рублей), а не суммируется с ней.

За - 1862,45 (100%);

Против - 0 (0%);

Воздержалось - 0 (0%);

3. Избрать членами Совета МКД на срок с 1 января 2016 года по 31 декабря 2017 года:

Валову А.В. (кв.39),
Монтаг Е.Е. (кв.29),
Пилькевич Н.А. (кв.15),
Тиуну Л.В. (кв.16),
Ёлкину Н.В. (кв.45),

За - 1862,45 (100%);

Против - 0 (0%);

Воздержалось - 0 (0%);

4. Избрать Председателем Совета МКД Валову А.В. Назначить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,50 рублей в месяц за 1 кв. метр общей площади помещений; внести эти расходы отдельной строкой в единый платёжный документ.

За - 1862,45 (100%);

Против - 0 (0%);

Воздержалось - 0 (0%);

5. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г.Новосибирск, ул.Достоевского, 22, кв. ____, с направлением в управляющую организацию ООО "ДОСТ-Н" копии протокола и утверждённого перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года.

За - 1862,45 (100%);

Против - 0 (0%);

Воздержалось - 0 (0%);

Председатель собрания
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания
(подпись) (Ф.И.О.)

Валов А.В. Монтаг Е.Е.
Ёлкин Н.В. Монтаг Е.Е.