

# Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

№7 по ул. Достоевского, г. Новосибирска

г. Новосибирск

«18» декабря 2015г.

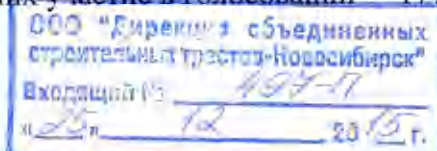
Общая площадь помещений всех собственников многоквартирного дома - 3372,68 кв.м.

Собрание продолжено в форме очно-заочного голосования, дата начала голосования: 30.11.2015, дата окончания голосования: 18.12.2015 в 17-00.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома - 3372,68 кв.м., (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1770,6 кв.м., что составляет 52,5 %

**Кворум имеется, общее собрание правомочно.**



## Повестка собрания:

1. Избрать председателем собрания: Невскую О. А., кв.20, секретарём собрания Белкину Т.Н., кв.53, наделить инициаторов собрания, председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

2. Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить размер платы **45,64 рубля в месяц** за 1 кв.м. за содержание жилья на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года и установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (вывоз ТБО и КГМ) в размере **3,09 рубля** на 1 кв. м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.1. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и утвердить предложенный Советом дома размер платы **13,18 рублей в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (вывоз ТБО и КГМ) в размере **3,09 рубля на 1 кв. м.** общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3. Наделить Совет многоквартирного дома № 7 по ул. Достоевского полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, согласно ст. 44 ЖК РФ

**По вопросам повестки собрания, на основании решений собственников, собственниками принято решение:**

По первому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Избрать председателем собрания: Невскую О. А., кв.20, секретарём собрания Белкину Т.Н., кв.53, наделить инициаторов собрания, председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

«За» 91,36 % голосов ( 1617,5 м<sup>2</sup>) от принявших участие в голосовании,

«Против» 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>), от принявших участие в голосовании

«Воздержались» 8,64% голосов ( 153,1 м<sup>2</sup>) от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

По второму вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить размер платы **45,64 рубля в месяц** за 1 кв.м. за содержание жилья на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года и установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (вывоз ТБО и КГМ) в размере **3,09 рубля** на 1 кв. м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

«За» 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>) от принявших участие в голосовании,

«Против» 98,27% голосов ( 1739,8 м<sup>2</sup>), от принявших участие в голосовании,

«Воздержались» 1,73 % голосов ( 30,8 м<sup>2</sup>).

**Решение не принято.**

**По вопросу № 2.1.**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и **утвердить предложенный Советом дома размер платы 13,18 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (вывоз ТБО и КГМ) в размере 3,09 рубля на 1 кв. м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.**

«За» 86,69 % голосов ( 1534,8 м<sup>2</sup>) от принявших участие в голосовании,  
«Против» 11,57% голосов ( 205 м<sup>2</sup>), от принявших участие в голосовании  
«Воздержались» 1,73% голосов ( 30,8 м<sup>2</sup>) от принявших участие в голосовании.  
**Решение принято.**

**По третьему вопросу** повестки собрания собственниками принято решение:

Наделить Совет многоквартирного дома № 7 по ул. Достоевского полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, согласно ст. 44 ЖК РФ

«За» 93,9 % голосов (1661,8м<sup>2</sup>) от принявших участие в голосовании,  
«Против» 1,9% голосов ( 33,8 м<sup>2</sup>), от принявших участие в голосовании  
«Воздержались» 4,2% голосов ( 75 м<sup>2</sup>) от принявших участие в голосовании.  
**Решение принято.**

Председатель собрания: кв. 20 \_\_\_\_\_

/Невская О.А./

Секретарь собрания : кв.№53 \_\_\_\_\_

/Белкина Т. Н./