

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №32,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Гоголя.

г. Новосибирск

«05» ноября 2015 г.
18-00

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Белова Лариса Николаевна, собственник кв. 59., председатель совета дома.

Форма проведения собрания – очное голосование.

Общая площадь помещений многоквартирного дома в соответствии с технической документацией **3323,9 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании **-2227,01 кв.м.**, что составляет **67%** от общего числа голосов **всех собственников дома.**

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:



1. Избрание председателем собрания Белову Л.Н. кв. 59 , секретарём собрания Дудину Н.И., кв. 40, наделить их правом подсчета голосов , подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определение размера платы 38,34 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере 2,60 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу « обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством, рассмотрение предложений по текущему ремонту (приложение № 2) с установлением оплаты 48,1 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2016 по 31.12.2016 .

3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 3) и определение размер платы 15,60 (в т. ч. текущий ремонт в размере 1,5 руб. /м2) рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере 1,40 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу « обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 2,51 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01. 2016 года по «31» 12. 2016 года.

5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учёта многоквартирного дома, определение размера платы 4,67 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01. 2016 года по «31» 12. 2016 года.

6. Наделение полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 32 по ул. Гоголя, с учётом обязательного согласования с Советом МКД, договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с

правом передачи указанных полномочий третьим лицам (с согласия Совета многоквартирного дома), определение вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

7. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды по холодному и горячему водоснабжению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Оплата сверх-нормативного ОДН по электроэнергии производится управляющей организацией, согласно 354 Постановлению Правительства от 06.05.2011.

8. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Гоголя д. 32 кв.59, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

9. Утвердить порядок уведомлений всех собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, об итогах (результатах) проведенных общих собраний собственников помещений в доме, о продлении сроков проведения общих собраний собственников помещений в доме – путем размещения такого уведомления в общедоступных местах – на стендах, расположенных в подъездах дома.

На основании решений собственников и доверенности, выданной председателю Совета дома Беловой Л.Н., собственниками приняты следующие решения:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Белову Л.Н. кв. 59, секретарём собрания Дудину Н.И. кв. 40, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За – **100%** (2227,01 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании, что составляет 67% от общего числа голосов собственников помещений;

Против – **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По второму вопросу:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 38,34 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере 2,60 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу « обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством, рассмотрение предложений по текущему ремонту (приложение № 2) с установлением оплаты 48,1 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2016 по 31.12.2016.

Голосовали по второму вопросу:

За – **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – **100%** (2227,01 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято.

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 3) и **определение размер платы 15,60 рублей (в т. ч. текущий ремонт в размере 1,5 руб. /м²)** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению **отходов потребления в размере 1,40 рублей на 1 кв. м.** общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу « обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосовали по третьему вопросу:

За – **100%** (2227,01 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании, что составляет 67% от общего числа голосов собственников помещений;

Против – **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 2,51 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01. 2016 года по «31» 12. 2016 года.

Голосовали по четвертому вопросу.

За – **0** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

Против – **100%** (2227,01 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято.

По пятому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учёта многоквартирного дома, определение размера платы 4,67 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01. 2016 года по «31» 12. 2016 года.

Голосовали по пятому вопросу:

За – **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – **100%** (2227,01 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято.

По шестому вопросу:

Наделить полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 32 по ул. Гоголя, с учётом обязательного согласования с Советом МКД, договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с

правом передачи указанных полномочий третьим лицам (с согласия Совета многоквартирного дома), определение вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали по шестому вопросу:

За – 100% (2227,01 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании, что составляет 67% от общего числа голосов собственников помещений;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По седьмому вопросу:

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды по холодному и горячему водоснабжению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета по ХГВС, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Оплата сверх-нормативного ОДН по электроэнергии производится управляющей организацией, согласно 354 Постановлению Правительства от 06.05.2011.

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 100% (2227,01 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято.

По восьмому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Гоголя д. 32 кв.59 , с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Голосовали по восьмому вопросу:

За – 100% (2227,01 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании, что составляет 67% от общего числа голосов собственников помещений;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

Решение принято.

По девятому вопросу:

Утвердить порядок уведомлений всех собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, об итогах (результатах) проведенных общих собраний собственников помещений в доме, о продлении сроков проведения общих собраний собственников помещений в доме – путем размещения такого уведомления в общедоступных местах – на стендах, расположенных в подъездах дома.

Голосовали по девятому вопросу:

За – 100% (2227,01 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании, что составляет 67% от общего числа голосов собственников помещений;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

Приложение:

- 1) Приложение № 1: предложение ООО « ДОСТ-Н» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года .
- 2) Приложение № 2: предложение ООО « ДОСТ-Н» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по текущему ремонту с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года
- 3) Приложение № 3: предложение Совета многоквартирного дома о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016

Председатель собрания

Иван

/ Белова Л.Н.

Секретарь собрания

Александр

/ Гурова Н.И.