

И С Т О Р И Я

**общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №80 по ул. Каменская в г. Новосибирске**

г. Новосибирск

« 22 » 12. 2015г.

Инициатор проведения общего Калашникова А.А.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 2849,70 . – 100% голосов собственников.

Дата начала собрания « 15 » 12 2015 года, время __: __ ч.

Дата окончания собрания « 21 » 12 2015 года, время __: __ ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул.Каменская 80

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома (указать место, где размещалось уведомление).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 52 % голосов (1455,20 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО « ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года и определение размера платы 24,16 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года. определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,50 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
 - 2.1. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года и определение размера платы 12,06 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ.. установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере 2,50 рублей на 1 кв.м общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу « обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
 - 2.2 Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года и определение размера платы 13,23 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ.. установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере 2,50 рублей на 1 кв.м общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу « обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
3. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.



7. Наделить полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 80 по ул. Каменская договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

5. Наделить Совет многоквартирного дома №80 по ул. Каменская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

6. Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2016 год : замена окон в 4-х подъездах.

7.1 Замена почтовых ящиков в 4-х подъездах.

7.2 Замена межэтажного щита, в 4-х подъездах

8. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

9. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Каменская 80 , с направлением в управляющую организацию ООО « ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Калантаеву О.А кв. 30

избрать секретарем собрания Чудакову О.В кв 28 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За – 96 % (1397,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 4 % (58,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО « ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы **24,16** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ **2,50** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

За – 4 % (58 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 82,7 % (_____ 1203,5 _____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 13,31 % (_____ 193,70 _____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу 2.1:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 3) и определить размер платы **12,6** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере **2,50** рублей на 1 кв.м общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу « обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосовали по второму вопросу:

За – 33,97 % (492,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 59,9 % (813,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 6,1 % (89,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу 2.2:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 3) и определить размер платы **13,23** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере **2,50** рублей на 1 кв.м общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу « обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосовали по второму вопросу:

За – 75,2 % (1093,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 24,9 % (362,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем

По третьему вопросу:

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 10,2 % (148,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 81,60 % (1187,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 8,2 % (119,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Наделение полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 80 Каменская договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО « ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 21,6 % (314,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 66,3 % (965,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 12,06 % (175,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Наделить совет многоквартирного дома № 80 по ул.Каменская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали по пятому вопросу:

За – 97,8 % (22,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 2,2 % (32,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

