

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 65 по ул. Советская в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«30» ноября 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры №38 Айзенберг Анна Ефимовна

Общая площадь помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **5904,70 кв.м., площадь помещений**, находящихся в собственности без общедомовых площадей составляет **5 763,4 кв.м.**, что составляет **-100%** голосов собственников, площадь жилых помещений (для голосования по вопросу №6, который касается только их) **-2 714,3 кв.м.**

Дата начала собрания « 20 » ноября 2015 года, время 19 : 00 ч.

Дата окончания собрания «29» ноября 2015 года, время 19 : 00 ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Советская, дом №65

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие **54,18 %** голосов (3122,8 кв.м.), в т.ч. собственников жилых помещений (для п.6 повестки дня) - **81,65%** голосов (2 216,3 кв.м.). **Кворум имеется, собрание правомочно.**

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размера платы **24,53 рубля в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере **2,45 рубля на 1 кв. м.** общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу « **обращения с твердыми коммунальными отходами** » в порядке, предусмотренном действующим законодательством  
2.а . Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года и определить размер платы **9,48 рублей в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание **услуг по обращению отходов потребления в размере 1,35 рублей на 1 кв. м.** общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу « **обращения с твердыми коммунальными отходами** » в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
3. Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размера платы **1,41 рублей на 1 кв.м.** общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года

30 ноября 2015 года  
Входный № 724-17/15  
К.И.И.И.



4. Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определить размера платы **2.63 рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года

5. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Утвердить назначение тарифа (целевых сборов) на текущий ремонт 2016г.:

- Для подъездов 1-2 (фонд для оборудования защитных козырьков над подъездами) в сумме **0,4 руб.** в месяц с кв.м помещения собственника,
- Для подъездов 3-4 (фонд системы автоматизации ограждения придомовой территории, козырьки над подъездами) в сумме **1.20 руб.** в месяц с кв.м помещения собственника,
- Для собственников нежилых помещений данный тариф не предусматривается  
Тариф действует с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года

7. Использовать средства, накопленные по статьям Дохода МКД на капитальный ремонт и дополнительные доходы:

- на погашение перерасхода средств по статье «Текущий ремонт» в предыдущие периоды в сумме **49 297,45 руб.**

- на расходы по замене оконных рам в 4-х жилых подъездах дома 65 по ул. Советская в соответствии со сметой в сумме **270 000 руб.**

8. Наделить полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 65 по ул. Советская договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определить вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

9. Наделить Совет многоквартирного дома № 65 по ул. Советская, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

10. Утвердить и принять условия договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 3 года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

11. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Советская д. 65 кв. 40 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года

#### По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Айзенберг Анну Ефимовну кв. 38 и секретарем собрания Гуселетову Ольгу Васильевну кв.43 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

#### Голосовали по первому вопросу:

За – **96,25 %** (3 005,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – **0%** ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – **3,75%** (117 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.



**По второму вопросу:**

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размера платы **24.53 рубля в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере **2,45 рубля на 1 кв. м.** общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством

**Голосовали по второму вопросу:**

За – **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – **96,42%** (3011,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – **3,58%** (111,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По вопросу 2.а:**

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года и определить размер платы **9.48 рублей в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере **1.35 рублей на 1 кв. м.** общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**Голосовали по второму вопросу:**

За – **90,79 %** (2 835,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – **5,46%** ( 170,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – **3,75%** (117 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По третьему вопросу:**

3. Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размера платы **1.41 рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года

**Голосовали по третьему вопросу:**

За – **0 %** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – **100%** ( 3 122,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – **0%** ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По четвертому вопросу:**

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определить размера платы **2.63 рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За – **0 %** ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – **100%** (3 122,8кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По пятому вопросу:**

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды – между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали по пятому вопросу:**

За – **2,1 %** ( 65,6кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – **97,90 %** (3057,2кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – **0%** ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По шестому вопросу:**

Утвердить назначение тарифа (целевых сборов) на текущий ремонт 2016г.:

- Для **подъездов 1-2** (фонд для оборудования защитных козырьков над подъездами) в сумме **0,4 руб.** в месяц с кв.м помещения собственника,
- Для **подъездов 3-4** (фонд системы автоматизации ограждения придомовой территории, козырьки над подъездами) в сумме **1.20 руб.** в месяц с кв.м помещения собственника,
- Для собственников нежилых помещений данный тариф не предусматривается

с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года

**Голосовали по шестому вопросу:**

За – **82,38%** (1825,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников **жилых помещений, 2 216,3 кв.м.**, участвующих в общем собрании;

Против – **12,34%** (273,4кв.м.) от общего числа голосов собственников **жилых помещений, 2 216,3 кв.м.**, участвующих в общем собрании;

Воздержались – **5,28%** (117,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников **жилых помещений, 2 216,3 кв.м.**, участвующих в общем собрании.

**По седьмому вопросу:**

Использовать средства, накопленные по статьям Дохода МКД на капитальный ремонт и дополнительные доходы:

- на погашение перерасхода средств по статье «Текущий ремонт» в предыдущие периоды в сумме **49 297,45 руб.**

- на расходы по замене оконных рам в 4-х жилых подъездах дома 65 по ул. Советская в соответствии со сметой в сумме **270 000 руб.**

**Голосовали по седьмому вопросу:**

За – **96,25%** (3 005,8кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;



Воздержались – **3,75%** (117 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По восьмому вопросу:**

Наделить полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 65 по ул. Советская договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ\_Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определить вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

**Голосовали по восьмому вопросу:**

За – **55,18%** (1723,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – **30,66%** (957,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – **14,16%** (442,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По девятому вопросу:**

Наделить Совет многоквартирного дома № 65 по ул. Советская\_ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Голосовали по девятому вопросу:**

За – **89,71 %** ( 2801,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – **4,31%** (134,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – **5,98%** (186,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

**По десятому вопросу:**

Утвердить и принять условия договора управления с ООО ДОСТ-Н сроком действия на 3 года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

**Голосовали по десятому вопросу:**

За – **80,36 %** (2509,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – **7,59%** (237,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – **12,05%** (376,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По одиннадцатому вопросу:**

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Советская д. 65 кв. 40 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года

**Голосовали по одиннадцатому вопросу:**

За – **91,92 %** (2870,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – **0 %** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 8,08% ( 252,4кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

**Приложения:**

1. Предложенный управляющей организацией и утвержденный общим собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.


2. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2).

3. Уведомление о проведении собрания.

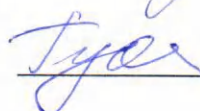
4. Реестр размещения уведомлений.

5. Решения (бюллетени) собственника на очно-заочном голосовании по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

 / Айзенберг А.Е. /  
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

 / Гуселетова О.В. /  
(подпись) (расшифровка)

Протокол составлен при участии собственников квартир:

Трейнис А.Г.  \_\_\_\_\_

Антипова В.С.  \_\_\_\_\_

Боровикова Н.Ю.  \_\_\_\_\_