

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 54 по ул. Советская в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«25» ноября 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 24 Фролов М.И

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 1725,10 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата начала собрания «05» ноября 2015 года, время ___:___ ч.

Дата окончания собрания «24» ноября 2015 года, время ___:___ ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Советская, дом 58, кв. № 24

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома (указать место, где размещалось уведомление).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 53 % голосов (914,30 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания Фролов М.И кв №24 и секретаря собрания Долженкова А.В кв №23, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определение размера платы 38,06 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,47 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
 - 2.1. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 3) и определение размера платы 17,98 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, установление 01. Января 2016 г. размера платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 2,47 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»
3. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 4,83 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
4. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определение размера платы 9,00 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
5. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.



6. Определение порядка финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прејскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

7. Наделение полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 54 по ул. Советская договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

8. Наделение Совета многоквартирного дома № 54 по ул. Советская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

9. Утвердить перечень работ по текущему ремонту в 2016 году общей сметной стоимостью 379200 руб (18,32 руб. за 1 кв.м.)

10. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

11. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Советская 54. , с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Фролов М.И кв №24 , избрать секретарем собрания Долженкова А.В кв23, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100% (914,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 38,06 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,47 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

За – 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100% (914,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу 2.1:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 3) и определить размер платы 17,98 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и

работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 244 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

За - 100% (914,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размер платы 483 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01 2016 года по «31» 12 2016 года.

Голосовали по третьему вопросу:

За - _____% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 100% (914,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определить размер платы 900 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» 01 2016 года по «31» 12 2016 года.

Голосовали по четвертому вопросу:

За - 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 100% (914,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали по пятому вопросу:

За - 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 100% (914,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Определить порядок финансирования расходов ООО «ДосСт-Н» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

Голосовали по шестому вопросу:

За - 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 100% (914,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу:

Наделить полномочиями ООО «ООСН» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 54 по ул. Советская договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ООСН» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определить вознаграждение ООО «ООСН» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали по седьмому вопросу:

За - 100% (914,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По восьмому вопросу:

Наделить Совет многоквартирного дома № 54 по ул. Советская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали по восьмому вопросу:

За - 100% (914,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По девятому вопросу:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту в 2016 году общей сметной стоимостью 379200 руб (за 1 кв.м)

Голосовали по девятому вопросу:

За - 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 100% (914,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По десятому вопросу:

Утвердить и принять условия договора управления с ООО «ООСН» сроком действия на 1 года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

Голосовали по десятому вопросу:

За - 100% (914,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По одиннадцатому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Советская д. 54 кв. 24, с направлением в управляющую организацию ООО «ООСН» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Голосовали по одиннадцатому вопросу:

За - 100% (914,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Председатель собрания

Секретарь собрания

[Подпись] / Фролов А.В.
(подпись) (расшифровка)
[Подпись] / Мельникова А.В.
(подпись) (расшифровка)