

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Советская, 53, проведенного
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

ООО «Дирекция объединенных
строительных трестов-Новосибирск»
Входящий № 512-11

«28» декабря 2015 г.

Инициаторы собрания: Домкина И.И., кв.44, Баранова Л.И., кв.61,

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала голосования: «06» декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20-00 час «27» декабря 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 3745,5 м² (квадратных метров).

В голосовании приняли участие собственники, которым принадлежат 2483,5 м² (квадратных метров), что составляет 66,3% (процентов) от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по поставленным на голосование вопросам имеется.

Повестка дня:

1. Избрать председателя собрания Домкину И.И., кв.44, секретаря собрания Баранову Л.И., кв.61, наделив их правом подписания протокола общего собрания
2. Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Перковой В.В., кв. 10, Васильевой А.Р., кв.55, Ивлевой Д.Б., кв.53, наделив их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Утвердить предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» по перечню работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 38,47 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере 3,67 рубля на 1 кв. м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством
4. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года и определить размер платы 11,33 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере 3,67 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством
5. Утвердить проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, определить размер платы 1,85 рублей в месяц за 1 кв.м общей площади собственника и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря

2016 года

6. Заключение управляющей компанией ООО «ДОСТ-Н» с согласия и уведомления Совета дома №53 по ул.Советской от имени собственников многоквартирного дома № 53 по ул. Советская договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома под размещение наружной рекламы, договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» (с уведомлением о данных тарифах Совета дома 53 по ул.Советской), определить вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора, а 90% данного дохода начислять и отражать в статью дополнительных доходов на счет дома 53 по ул.Советская

7. Утвердить отключение киоска, подключенного к многоквартирному дому №53 по ул. Советской

8. Наделение Совета многоквартирного дома №53 по ул.Советской полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников в доме, об итогах проведенных общих собраний собственников помещений в доме, о продлении сроков проведения общих собраний собственников помещений в доме – путем размещения такого уведомления на информационных досках в подъездах дома.

10. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Советская д. 53 кв. 44 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу

«ЗА» - 2483.5 м² (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 м² (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м² (0 %)

Решение: Избрать председателя собрания Домкину И.И., кв.44, секретаря собрания Баранову Л.И., кв.61, наделив их правом подписания протокола общего собрания

2. По второму вопросу

«ЗА» - 2483.5 м² (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 м² (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м² (0 %)

Решение: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Перковой В.В., кв. 10, Васильевой А.Р., кв.55, Ивлевой Д.Б., кв.53, наделив их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

3. По третьему вопросу

«ЗА» - 0 м² (0 %)

«ПРОТИВ» - 2483.5 м² (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м² (0 %)

Решение: Против утверждения предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н», по перечню работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года

(Приложение № 1) и определить размер платы 38.47 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере 3.67 рубля на 1 кв. м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу « обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством

4. По четвертому вопросу

«ЗА» - 2483,5 м² (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 м² (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м² (0 %)

Решение: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года и определить размер платы **11.33 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере 3.67 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу « обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством**

5. По пятому вопросу

«ЗА» - 1158,6 м² (46,6 %)

«ПРОТИВ» - 518,9 м² (20,9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 806 м² (32,5 %)

Решение: Утвердить проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, определить размер платы **1.85 рублей в месяц за 1 кв.м общей площади собственника и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года**

6. По шестому вопросу

«ЗА» - 2411,9 м² (97,12 %)

«ПРОТИВ» - 0 м² (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71,6 м² (2,88 %)

Решение: Заключение управляющей компанией ООО «ДОСТ-Н» с согласия и уведомления Совета дома №53 по ул.Советской от имени собственников многоквартирного дома № 53 по ул. Советская договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома под размещение наружной рекламы, договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» (с уведомлением о данных тарифах Совета дома 53 по ул.Советской), определить вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора, а 90% данного дохода начислять и отражать в статью дополнительных доходов на счет дома 53 по ул.Советская

7. По седьмому вопросу:

«ЗА» - 2384,4 м² (96 %))

«ПРОТИВ» - 0 м² (0 %))

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 99,1 м² (4 %))

Решение: Утвердить отключение киоска, подключенного к многоквартирному дому №53 по ул. Советской

8. По восьмому вопросу

«ЗА» - 2442,5 м² (98 %))

«ПРОТИВ» - 0 м² (0 %))

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41 м² (2 %))

Решение: Наделение Совета многоквартирного дома №53 по ул. Советской полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

9. По девятому вопросу

«ЗА» - 2483,5 м² (100 %))

«ПРОТИВ» - 0 м² (0 %))

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м² (0 %))

Решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников в доме, об итогах проведенных общих собраний собственников помещений в доме, о продлении сроков проведения общих собраний собственников помещений в доме – путем размещения такого уведомления на информационных досках в подъездах дома.

10. По десятому вопросу

«ЗА» - 2483,5 м² (100 %))

«ПРОТИВ» - 0 м² (0 %))

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м² (0 %))

Решение: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Советская д. 53 кв. 44 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года

Председатель собрания

Долженко И.И. | ИИ |

Секретарь собрания

Баранова И.И. | ИИ |

Члены счетной комиссии:

Шестаков А.В. | ШВ |

Терков В.В. | ТВ |

Вашильда А.В. | ВВ |