

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 506 по ул.Советская в г. Новосибирске

г. Новосибирск

« 25 » 12 2015г.

Инициатор проведения общего собрания Ступникова Е.Н. кв 27

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 1592,1 – 100% голосов собственников.

Дата начала собрания « 05 » декабря 2015 года, время 12:00 ч.

Дата окончания собрания « » 18.12 2015 года, время 19:00 ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул.Советская 506

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома (указать место, где размещалось уведомление).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 51,2 % голосов (815,16 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО « ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года и определение размера платы 58.65 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,89 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
- 2.1. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года и определение размера платы 15,88 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ., установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (вывоз ТБО и КГМ) в размере 3,82 рубля на 1 кв.м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством
- 3.Наделить Совет многоквартирного дома № 506 по ул.Советская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, согласно ст 44ЖК РФ

По первому вопросу:

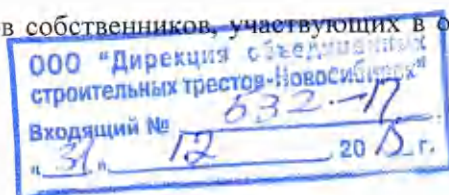
Избрать председателем собрания Бутенко Л.Е, кв 27

избрать секретарем собрания Ступникову Е.Н кв 25 и наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания

За – 100 % (815,16 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.



По второму вопросу:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы **58,65** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **3,89** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

За – 0 % (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100 % (815,16 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу 2.1:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 3) и определить размер платы **15,88** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (вывоз ТБО и КГМ) в размере **3,82** рубля на 1 кв.м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством

Голосовали по второму вопросу:

За – 100 % (815,16 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0 % (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Наделить Совет многоквартирного дома № 506 по ул. Советская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, согласно ст 44ЖК РФ.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 54 % (811,04 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0,02 % (40,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Григорьев / Бутенко
(подпись) (расшифровка)
Онищенко / Стужневский
(подпись) (расшифровка)