

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 50а по ул.Советская в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«08» января 2016г.

Инициатор проведения общего собрания Мищенко Н.А. кв.18

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 1615,0 – 100% голосов собственников.

Дата начала собрания « 05 » декабря 2015 года, время 12:00 ч.

Дата окончания собрания « 30 » 12. 2015 года, время 19:00 ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул.Советская

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома (указать место, где размещалось уведомление).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 53 % голосов (886 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО « ДОСТ-Н » и утвердить размера платы 46,85 рублей в месяц за 1 кв.м. за содержание на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, и установить с 01.01.2016 определение размера платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (вывоз ТБО и КГМ) в размере 3,67 рубля на 1кв.м общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
 - 2.1. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и утвердить предложенный Советом дома размер платы 16,28 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (вывоз ТБО и КГМ) в размере 3,67 рубля на 1 кв. м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу « обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
3. Наделить Совет многоквартирного дома № 50а по ул.Советская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, согласно ст 44ЖК РФ

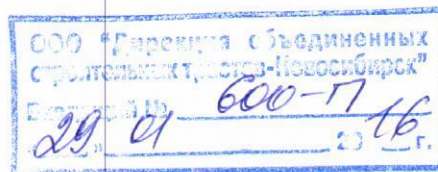
По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Мищенко Н.А. кв.18
избрать секретарем собрания Шуцкина кв.18 и наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания

За – 100 % (886 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.



По второму вопросу:

Рассмотрение предложения управляющей организации ООО « ДОСТ-Н» и утвердить размера платы **46,85** рублей в месяц за 1 кв.м. за, содержание на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, и установить с 01.01.2016 определение размера платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (вывоз ТБО и КГМ) в размере 3,67 рубля на 1кв.м общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосовали по второму вопросу:

За – **0** % (**0** кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против **100** % (**886** кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – **0** % (**0** кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу 2.1:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и **утвердить предложенный Советом дома размер платы 13,13 рублей в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, **установить с 01.01.2016** размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (**вывоз ТБО и КГМ**) в **размере 2,60 рубля на 1 кв. м.** общей площади помещения ,до установления тарифа на коммунальную услугу « обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосовали по второму вопросу:

За – **100** % (**0** кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – **0** % (**0** кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – **0**% (**0** кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Наделить Совет многоквартирного дома № 50а по ул. Советская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, согласно ст 44ЖК РФ.

Голосовали по третьему вопросу:

За – **100** % (**886** кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – **0**% (**0** кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – **0**% (**10** кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Председатель собрания _____ / *В.И. Шиндурова*
(подпись) (расшифровка)
Секретарь собрания _____ / *И.И. Сусуток*
(подпись) (расшифровка)