

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Советская г. Новосибирск

г. Новосибирск

« 17 » 12 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 9 Родюков А. В. ФИО  
Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным  
технического паспорта – 4945,9 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата начала собрания « 17 » 12 2015 года, время 18:30 ч.

Дата окончания собрания « 17 » 12 2015 года, время 19:30 ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Советская, дом  
50, кв. №9

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в  
подъезды дома (указать место, где размещалось уведомление).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители),  
обладающие 52 % голосов (2541,84 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

#### Повестка дня:



1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение ~~их~~ правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определение размера платы **35,63** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,95** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

2.1. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и утвердить предложенный советом дома размер платы **15,80** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с 01. Января 2016 года по 31. Декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ установит с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (вывоз ТБО и КГМ) в размере **2,95** рублей на 1 кв.м общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу « обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы **1,69** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

4. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определение размера платы **3,14** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

5. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Наделение полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 50 по ул.Советская договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО « ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

7. Наделение Совета многоквартирного дома №50 по ул.Советская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

8. Утвердить размер оплаты за обработку деревянных конструкций огнезащитным составом в размере 1,40 руб. за 1 кв.м с 01.01.2016 по 31.12.2016

9. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО « ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

10. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Советская д. 50 кв.9, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

#### По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Горбунову Н.Ю кв.№9 ,  
избрать секретарем собрания Левашову О.П кв.№29, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

#### Голосовали по первому вопросу:

За – 100% ( 2541,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 0% ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

#### По второму вопросу:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО « ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 35,63 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,95 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

#### Голосовали по второму вопросу:

За – 0% ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 100% ( 2541,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По вопросу 2.1:**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и утвердить предложенный советом дома размер платы **15,80** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с 01. Января 2016 года по 31. Декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ установит с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (вывоз ТБО и КГМ) в размере **2,95** рублей на 1 кв.м общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу « обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**Голосовали по второму вопросу:**

За **100%** (**2571,88** кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - **0%** (**0** кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались **0%** (**0** кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По третьему вопросу:**

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размер платы **1,69** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» декабря 2016 года по «31» декабря 2016 года.

**Голосовали по третьему вопросу:**

За - **0%** (**0** кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - **100%** (**2571,88** кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - **0%** (**0** кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По четвертому вопросу:**

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определить размер платы **3,14** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За - **0%** (**0** кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - **100%** (**2571,88** кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - **0%** (**0** кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По пятому вопросу:**

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали по пятому вопросу:**

За - **0%** (**0** кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - **100%** (**2571,88** кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - **0%** (**0** кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По шестому вопросу:**

Наделить полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома №50 по ул. Советская договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определить вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

**Голосовали по шестому вопросу:**

За – 100% (2571,87 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По седьмому вопросу:**

Наделить Совет многоквартирного дома №50 по ул. Советская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Голосовали по седьмому вопросу:**

За – 100% (2571,87 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По восьмому вопросу:**

Утвердить размер оплаты за обработку деревянных конструкций огнезащитным составом в размере 1,40 руб. за 1 кв.м с 01.01.2016 по 31.12.2016

**Голосовали по восьмому вопросу:**

За – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 100% (2571,87 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По девятому вопросу:**

Утвердить и принять условия договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом)

**Голосовали по девятому вопросу:**

За – 100% (2571,87 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По десятому вопросу:**

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Советская д.50 кв.9 , с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

**Голосовали по десятому вопросу:**

За — 100 % ( 2571,84 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против — 0 % ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались — 0 % ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Председатель собрания

[подпись] / Горбунова И.С.

(подпись)

(расшифровка)

Секретарь собрания

[подпись] / Иванова О.П.