

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 40 по ул. Сибирская в г. Новосибирске

г. Новосибирск

25.12.2015г.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме — 4479,40
кв.м. — 100% голосов собственников.

Дата начала собрания 16.12.2015 года, время 19:00 ч.

Форма проведения собрания: совместное присутствие

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте — на входах в подъезды дома

В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 53,0 % голосов (2369,8 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определение размера платы 50,39 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО и КГМ) 2,54 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2) и определение размера платы 13,73 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, и установление с «01» января 2016 года размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 2,54 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
4. Наделение Совета многоквартирного дома №40 по ул. Сибирская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
5. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: в Совете дома г. Новосибирск, ул. Сибирская д. 40.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Кеббель И.А. кв.35, избрать секретарем собрания Показаньева Т.Я. кв.54, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За — 100 % (2369,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 50,39 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно

ООО «Гарантия объединенных
Собственников домов-Новосибирск»
Евгений Ко 288-17
28.01 г.г.

перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и КГМ) 2,54 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании;

Против – 100% (2369,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2) и определить размер платы 13,73 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, и установить с «01» января 2016 года размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 2,54 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 100 % (2369,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Наделить Совет многоквартирного дома №40 по ул. Сибирская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 100 % (2369,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: в Совете дома г. Новосибирск, ул. Сибирская д.40.

Голосовали по пятому вопросу:

За – 100 % (2369,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Председатель собрания

Кибелев - И.А. Кеббас

Секретарь собрания

Бухарашвили Т.В.