

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Советская в г. Новосибирске

г. Новосибирск

« 26 » ноября 2015г.

Общая площадь всех собственников помещений многоквартирного дома **2382,07 кв.м.**

Инициаторы проведения общего собрания: Меринов Александр Дмитриевич кв.9

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата начала голосования: 21.11.2015 г.

Дата окончания голосования: 26.11.2015 г.

Приняли участие в голосовании собственники, обладающие **1357,7 кв.м.**, что составляет 57% от общей площади. **Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2 Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размера платы **46.88 рубля в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере **2.72 рубля на 1 кв. м.** общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «**обращения с твердыми коммунальными отходами**» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года и определить размер платы **18.24 рублей в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере **2.72 рублей на 1 кв. м.** общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «**обращения с твердыми коммунальными отходами**» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3. Установить размер платы за обслуживание ОПУ в размере **0.09 руб. на 1 кв.м.** в месяц с общей площади помещения собственника с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

4. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Советская д. 22 кв. 9 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

По первому вопросу:

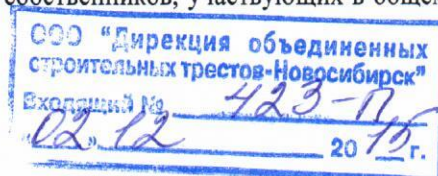
Избрать председателем собрания Меринова А.Д.. (кв. 9), секретарем собрания Люстик Т.М. (кв.7). Наделить их правом подсчета голосов и подписи протокола.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100 % (1357,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.



По второму вопросу:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размера платы **46.88 рубля в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере **2.72 рубля на 1 кв. м.** общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «**обращения с твердыми коммунальными отходами**» в порядке, предусмотренном действующим законодательством

Голосовали по второму вопросу:

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100 % (1357,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу 2.1:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года и определить размер платы **18.24 рублей в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере **2.72 рублей на 1 кв. м.** общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «**обращения с твердыми коммунальными отходами**» в порядке, предусмотренном действующим законодательством

Голосовали по второму вопросу:

За – 100 % (1357,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Установить размер платы за обслуживание ОПУ в размере **0.09 руб. на 1 кв.м. в месяц** с общей площади помещения собственника «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 100 % (1357,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Советская д. 22 кв. 9 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 100 % (1357,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против 0– 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

1. Предложенный управляющей организацией и утвержденный общим собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года. (Приложение № 1).

2. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2).

3. Уведомление о проведении собрания.

Председатель собрания Мерцшов А.Д. / Мерцшов А.Д.
(подпись) (расшифровка)
Секретарь собрания Мостовая Т.В. / Мостовая Т.В.
(подпись) (расшифровка)

УВЕДОМЛЕНИЕ УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

По инициативе Меринова А.Д. (кв. 9), будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Советская путем очно-заочного голосования.

Начало голосования «21» ноября 2015г. в 19-00 часов во дворе дома.

Срок окончания голосования «26» ноября 2015г. 19-00 час.

Заполненный бланк Решения передается инициатору собрания по адресу: ул.

Советская д.22 в срок до 19-00 час. 26 ноября 2015г.

С информацией и материалами по Повестке дня Вы можете ознакомиться с 18-00 до 21-00 час. по адресу: Советская, 22 кв.9

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размера платы **46.88 рубля в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере **2.72 рубля на 1 кв. м.** общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «**обращения с твердыми коммунальными отходами**» в порядке, предусмотренном действующим законодательством

2.1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года и определить размер платы **18.24 рублей в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание **услуг по обращению отходов потребления в размере 2.72 рублей на 1 кв. м.** общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «**обращения с твердыми коммунальными отходами**» в порядке, предусмотренном действующим законодательством

3. Установить размер платы за обслуживание ОПУ в размере **0.09 руб. на 1 кв.м. в месяц** с общей площади помещения собственника с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

4. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Советская д. 22 кв. 9 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений. **В голосовании участвуют собственники (необходимо иметь при себе паспорт и правоустанавливающий документ на квартиру (помещение) либо их представители с надлежаще оформленной доверенностью и правоустанавливающим документом**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь на излечении.

ИНИЦИАТОР(Ы) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ _____ «_____»

_____ *Веткин*