

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 37 по ул. Орджоникидзе, в г. Новосибирске

« 28 » ноября 2015г

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания Никитенко Анатолий Георгиевич, собственник кв.13, договор приватизации №15763 от 22.04.1992г

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 4040,6 кв.м. – 100% голосов собственников

Дата собрания «28» ноября 2015 года, время 19 :00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, дом 37 (подвальное помещение третьего подъезда)

Форма проведения собрания: очная.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие _____ % голосов с учетом доверенностей выданных председателю Совета дома Никитенко А.Г., кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и принятого на общем собрании перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Продление договора управления МКД от **01 февраля 2014 года**.
3. Информация председателя Совета дома о работах по замене верхнего розлива системы отопления над подъездами №1, 2, 3.
4. Информация председателя Совета дома о текущем ремонте кровли над подъездом №1, кв.13, кв.24-26 и кв. 43.
5. Утверждение размера платы и перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
6. Утверждение тарифа на текущее содержание и пользование лифтом для собственников квартир подъездов №4 и №5 с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
7. Разное.
8. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 37.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Никитенко А.Г. кв.13 ,
избрать секретарем собрания Иконникову Г.Б. кв., и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и принятого на общем собрании Перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За 74,3% от общего числа голосов собственников;

Против – 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По второму вопросу: Продлить договор управления с УК ДОСТ-Н сроком на один год с 01 февраля 2016 года по 01 февраля 2017 года.

Голосовали по второму вопросу:

За 74,3% от общего числа голосов собственников;

Против – 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По третьему вопросу: Одобрить работу Совета дома по замене верхнего розлива системы отопления над подъездами №1, 2, 3. Рекомендовать Совету дома продолжить по возможности работы по замене верхнего розлива системы отопления над подъездами №4 и 5 в 2016 году.

Голосовали по третьему вопросу:

За 74,3% от общего числа голосов собственников;

Против 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

«Фирма объединенных
квартильщиков-Новосибирск»
469-17
18.12.2015г.

По четвертому вопросу: Обратить внимание УК ДОСТ-Н на некачественный текущий ремонт кровли и несоответствие его заявленному физическому и финансовому объему. При подписании акта приемки работ председателю Совета дома совместно с представителями собственников отдельным протоколом отразить качество и объем выполненных работ.

Голосовали по четвертому вопросу:

За 74,3% от общего числа голосов собственников;

Против 0% от общего числа голосов собственников;

Воздержались 0 от общего числа голосов собственников

По пятому вопросу: Утвердить размер платы **15.76 руб** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника за содержание и ремонт общего имущества, и перечень работ (Приложение к протоколу общего собрания) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Голосовали по пятому вопросу:

За 74,3% от общего числа голосов собственников;

Против 0% от общего числа голосов собственников;

Воздержались 0% от общего числа голосов собственников

По шестому вопросу: Для собственников квартир подъездов №4 и №5 (кв.27-62) утвердить тариф в размере **1,75 руб./м2** на текущее содержание лифта с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Голосовали по шестому вопросу:

За 74,3% от общего числа голосов собственников;

Против 0% от общего числа голосов собственников;

Воздержались 0% от общего числа голосов собственников

По седьмому вопросу: В связи с невыполнением УК ДОСТ-Н предписания жилищной инспекции, выданного еще в марте 2015 года о незамедлительности проведения работ по ремонту кровли над квартирой 43, принять отдельное обращение собственников МКД по кв.№43 (собственник Королева Г.В.) и направить его в ДОСТ-Н, жилищную инспекцию и другие контролирующие органы.

Голосовали по седьмому вопросу:

За 74,3% от общего числа голосов собственников;

Против 0% от общего числа голосов собственников;

Воздержались 0% от общего числа голосов собственников

По восьмому вопросу: Утвердить местом хранения протокола общего собрания Собственников Совет дома МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 37.

Голосовали по восьмому вопросу:

За 74,3% от общего числа голосов собственников;


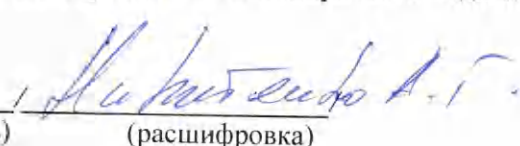
Против 0% от общего числа голосов собственников;

Воздержались 0% от общего числа голосов собственников

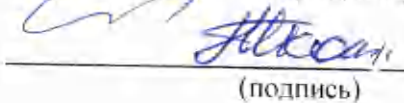
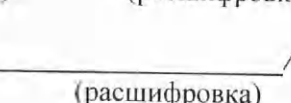
Приложение:

1. Утвержденный общим собранием Собственников перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Председатель собрания

 (подпись)  (расшифровка)

Секретарь собрания

 (подпись)  (расшифровка)

Утверждено на основании предоставленных (срок действия три года) председателю Совета дома доверенностей **74,3%** голосов собственников помещений МКД №37 по ул. Орджоникидзе, заверенных УК ООО «ДОСТ – Н» 15 августа 2013 года.

Председатель Совета дома  /Никитенко А.Г. кв. № 13/