

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. пр.Димитрова в г. Новосибирске

г. Новосибирск

18.12.2015г.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме – **5475,2 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата начала собрания «10» **12. 2015 года**, время **20-00 ч.**

Дата окончания собрания «18» **12. 2015 года**, время **19-00 ч.**

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие **52,31 %** голосов (2863,93 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определение размера платы **18,85** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, и установление с «01» января 2016 года размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления **2,84** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

ИТОГО: 21,69 руб. за 1 кв.м. общей площади помещений.

3. Утверждение состава Совета дома в количестве 5 человек:

Яровикова Ирина Лаврентьевна, кв. 6

Крестьянов Алексей Петрович, ООО «Илокса» - 4 подъезд

Бгатов Сергей Николаевич, кв. 64

Седов Григорий Алексеевич, кв. 52

Грачев Виктор Васильевич, кв. 59

Избрать Председателем совета дома; Крестьянова Алексея Петровича.

4. Наделение полномочиями (доверить) Председателю Совета многоквартирного дома заключать, расторгать и изменять от имени собственников многоквартирного дома № 17 по ул. Пр.Димитрова договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоров на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (включая пользование земельным участком многоквартирного дома), по ценам, утверждаемым решением Совета многоквартирного дома; требовать освободить земельный участок дома от незаконно располагающихся на нём сооружений (включая временные), а также заключать договоры, связанные с обеспечением такого освобождения. Председатель Совета многоквартирного дома осуществляет указанные полномочия только после предварительного одобрения большинством членов Совета многоквартирного дома.

5. Наделение Совета многоквартирного дома №17 по ул. пр.Димитрова полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

6. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в совете дома: г. Новосибирск, ул.пр.Димитрова д. 17.

По первому вопросу:

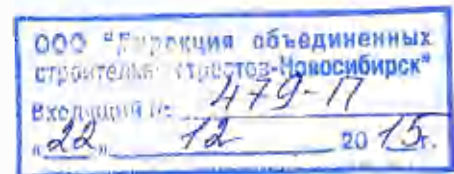
Избрать председателем собрания Грачева Виктора, Васильевича кв. 59 и секретарем собрания Иванову Светлану Николаевну кв. 47, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За – **100 %** (2863,93 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – **0%** (0кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.



По второму вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определение размера платы **18,85** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, и установление с «01» января 2016 года размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления **2,84** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

ИТОГО: 21,69 руб. за 1 кв.м. общей площади помещений.

Голосовали по второму вопросу:

За – **88,12** % (2523,79 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – **4,76**% (136,41 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – **7,11**% (203,73 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить состав Совета дома в количестве 5 человек:

Яровикова Ирина Лаврентьевна, кв. 6

Крестьянов Алексей Петрович, ООО «Илокса» - 4 подъезд

Бгатов Сергей Николаевич, кв. 64

Седов Григорий Алексеевич, кв. 52

Грачев Виктор Васильевич, кв. 59

Избрать Председателем совета дома: Крестьянова Алексея Петровича.

Голосовали по третьему вопросу:

За – **62,91** % (1801,68 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – **34,54**% (989,25 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – **2,55**% (2863,93 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Наделить полномочиями (доверить) Председателю Совета многоквартирного дома заключать, расторгать и изменять от имени собственников многоквартирного дома № 17 по ул. Пр.Димитрова договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоров на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (включая пользование земельным участком многоквартирного дома), по ценам, утверждаемым решением Совета многоквартирного дома; требовать освободить земельный участок дома от незаконно располагающихся на нём сооружений (включая временные), а также заключать договоры, связанные с обеспечением такого освобождения. Председатель Совета многоквартирного дома осуществляет указанные полномочия только после предварительного одобрения большинством членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – **52,12** % (1779,04 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – **37,06**% (1061,26 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – **0,83**% (23,63 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Наделить Совет многоквартирного дома №17 по ул. пр.Димитрова полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали по пятому вопросу:

За – **92,52** % (2649,77 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – **4,75**% (135,95 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – **2,73**% (78,21 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в совете дома: г. Новосибирск, ул. пр. Димитрова д. 17.

Голосовали по шестому вопросу:

За – 97,27 % (2785,72 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 2,73% (78,21 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

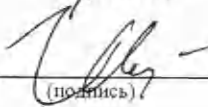
Председатель собрания


(подпись)

Трагев В.В.
(расшифровка)

18.12.2015г

Секретарь собрания


(подпись)

Иванова С.Н.
(расшифровка)

18.12.2015г