

Наименование управляющей организации: ООО "ДОСТ-Н"

Отчет о выполненных работах/ услугах за 2014 г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников
ул. Советская, дом 22

1. Характеристика МКД на начало периода.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м	нежилая, кв.м	
2 405,90	1 206,20	1 199,70	53

2. Движение денежных средств МКД за период.

Статья / Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	131 089,75	400 737,16	498 663,42		33 163,49
Дополнительные доходы	188 958,77	152 411,19			341 369,96
Коммунальные услуги ОДН	0,00	4 785,24	4 785,24		0,00
ВСЕГО по МКД	320 048,52	557 933,59	503 448,66	0,00	374 533,45

* Средства, сформированные по решению общего собрания собственников помещений до 01.08.2014 г. с принятием размера платы по услуге и не относящиеся к Фонду капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы).

3. Доходы МКД за период.

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	91 218,66	234 373,98	204 289,70	121 302,94
Текущий ремонт (жилые помещения)	-960,19	0,00	0,00	-960,19
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)	25 696,99	196 447,46	196 447,46	25 696,99
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	381,36	145 800,00	152 411,19	-6 229,83
Коммунальные услуги ОДН	0,00	4 785,24	4 785,24	0,00
ИТОГО доходы МКД за период	116 336,82	581 406,68	557 933,59	139 809,91

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период.

Виды работ/ услуг	Условия / периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ / услуг	Стоимость работ/ услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			397 326,91
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	45 615,86
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	75 930,20
<i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	43 883,62
<i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	27 715,97
<i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	55 720,64
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	31 757,88
<i>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	1 732,25
<i>Механизированная уборка территории зимой</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	4 619,33
<i>Вывоз и утилизация снега с земельного участка</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	32 400,00
<i>Содержание объектов внешнего благоустройства</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	1 443,54
<i>Вывоз и утилизация ТБО</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	51 101,32
<i>Вывоз и утилизация КГМ</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	17 899,90
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	7 506,41
Управление МКД, в т.ч.			101 336,51
<i>Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	57 164,18
<i>Услуги паспортного стола</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	2 309,66
<i>Услуги по организации начисления и приема платежей</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	41 862,66
Коммунальные услуги ОДН	<...>	выполнено	4 785,24
ИТОГО затраты МКД за период			503 448,66

Руководитель планово-экономического отдела

/С.А. Бухалова /