

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 11 по ул. Вокзальная магистраль в г. Новосибирске

25.12.2015г.

г. Новосибирск

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **12375,10 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата начала голосования: 11.12.2015г, дата окончания приема решений собственников помещений: 20-00 час. 25.12.2015г

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование
Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на информационных досках в подъездах дома.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие **50,81 %** голосов (6287,2 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

ООО «Дирекция объединенных
статусных предприятий»
г. Новосибирск
Идентификационный № 493-П
«25» _____ 20 15 г.

Повестка дня:

1. Избрание председателем собрания Ярового А.Г., кв. 192 и секретарем собрания Марочкину Е.С. кв. 65, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии в составе 3-х человек: Казакову А.В. кв. 229, Киян Л.К. кв. 244, Кондакову А.К. кв. 248, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Принятие отчета председателя совета дома за период с декабря 2014г. по ноябрь 2015г.
4. Избрание нового состава совета дома.
5. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определение размера платы **31,54** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1) и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,39** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
- 5.1 Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2) и определение размера платы **20,09** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, и установление с «01» января 2016 года размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления **2,39** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном действующим законодательством
6. Определение места хранения оригиналов документов по инициативе собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, д. 11, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного на общем собрании перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
7. Утвердить и принять условия договора управления в ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 5 лет (утверждение и принятие условий договора является его актом).

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Ярового А.Г., кв. 192 и секретарем собрания Марочкину Е.С. кв. 65, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За – **100 %** (6287,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Казакову А.В. кв. 229, Кийн Л.К. кв. 244, Кондакову А.К. кв. 248, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Голосовали по второму вопросу:

За – 100 % (6287,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Принять отчет председателя совета дома за период с декабря 2014г. по ноябрь 2015г.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 100 % (6287,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Избрать новый состав совета дома.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 99,56 % (5269,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0,44% (27,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 31,54 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1) и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,39 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по пятому вопросу:

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100% (6287,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По 5.1 вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2) и определить размер платы 20,09 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, и установление с «01» января 2016 года размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 2,39 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке предусмотренном действующим законодательством.

Голосовали по 5.1 вопросу:

За – 99,15 % (6234,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0,85% (53,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по объему собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль д. 10, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Голосовали по шестому вопросу:

За – 98,96 % (6221,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 1,04% (65,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу:
Утвердить и принять условия договора управления с ООО «ЮСТ-Н» сроком действия на 5 лет (утверждение и принятие условий договора является его акцентом).

Голосовали по седьмому вопросу:
За – 97,6 % (6136,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 1,06% (66,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 1,34% (84,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией и утвержденный общим собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
3. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Председатель собрания

[Подпись] / А.П. Зубов
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

[Подпись] / Марочкина Е.С.
(подпись) (расшифровка)

Счетная комиссия

[Подпись] / Кондакова А.К.
(подпись) (расшифровка)

[Подпись] / Клименко А.К.
(подпись) (расшифровка)

[Подпись] / Казакова А.В.
(подпись) (расшифровка)