

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Вокзальная магистраль в г. Новосибирске

г. Новосибирск

« 01 » 02 2016г.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **3516,28 кв.м.** – 100% голосов собственников.

Дата начала собрания « 12 » 01 2016 года, время 18 : 00 ч.

Дата окончания собрания « 23 » 01 2016 года, время 20 : 00 ч.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 56,04 % голосов (1970,51 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

«Дирекция объединенных
строительных трестов-Новосибирск»
Сборный № 608-П
« 5 » 02 20 16г.

Повестка дня:

1. Избрать председателем Влазневу В.Р. кв.17 и секретарем собрания Коцину Л.А. кв. 7, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Избрать членами счетной комиссии Ходько Л.Н. кв.14, Сивоха Л.Н. кв.48, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

3. Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 46,05 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,50 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

4. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2) и определить размер платы 13,42 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, и установление с «01» января 2016 года размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 2,40 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством

5. Утвердить виды работ по замене канализационного выпуска сметной стоимостью 79000 руб., определить размер платы 2,0 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года

6. Наделить Совет многоквартирного дома №7 по ул. Вокзальная магистраль полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

7. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в Совете дома №7 по ул. Вокзальная магистраль, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола

По первому вопросу:

Избрать председателем Влазневу В.Р. кв.17 и секретарем собрания Коцину Л.А. кв. 7, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Голосовали по первому вопросу:

За – 97,84 % (1928,51 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались 2,13% (42,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Избрать членами счетной комиссии Ходько Л.Н. кв.14, Сивоха Л.Н. кв.48, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Голосовали по второму вопросу:

За 97,87% (1928,51 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались 2,13% (42,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 46,05 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,50 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по третьему вопросу:

За 92,87% (241,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — 7,22% (1562,21 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались 8,45% (166,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2) и определить размер платы 13,42 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, и установление с «01» января 2016 года размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 2,40 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством

Голосовали по четвертому вопросу:

За 88,69% (1747,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — 9,18% (180,91 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались 2,13% (42,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Утвердить виды работ по замене канализационного выпуска сметной стоимостью 79000 руб., определить размер платы 2,0 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года

Голосовали по пятому вопросу:

За 95,85% (1888,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — 2,02% (39,81 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались 2,13% (42,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Наделить Совет многоквартирного дома №7 по ул. Вокзальная магистраль полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

Голосовали по шестому вопросу:

За 96,52% (1901,94 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против 0,67% (13,27 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались 2,8% (55,24 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в Совете дома №7 по ул. Вокзальная магистраль, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола

Голосовали по седьмому вопросу:

За 96,52% (1901,94 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались 3,48% (68,54 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией и утвержденный общим собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

2. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2).

Председатель собрания ✓ Власов / Власова
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания Женя / Женя
(подпись) (расшифровка)

Члены счетной комиссии Сивохин / Сивохин
(подпись) (расшифровка)

Женя / Женя
(подпись) (расшифровка)