

Отчет о выполненных работах/ услугах за 2014 г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников

ул. Советская, дом 50

1. Характеристика МКД на начало периода.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м	нежилая, кв.м	
4 945,90	4 178,90	767,00	119

2. Движение денежных средств МКД за период.

Статья / Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-24 378,81	765 794,31	816 556,74		-75 141,23
Текущий ремонт	0,00	0,00	10 700,00	10 700,00	0,00
Дополнительные доходы	229 376,26	100 554,10	45 875,25	-10 700,00	273 355,11
Вознаграждение председателя / членов совета	7 870,16	67 226,65	75 005,93		90,88
Коммунальные услуги ОДН	0,00	6 714,49	6 714,49		0,00
ВСЕГО по МКД	212 867,61	940 289,56	954 852,41	0,00	198 304,75

* Средства, сформированные по решению общего собрания собственников помещений до 01.08.2014 г. с принятием размера платы по услуге и не относящиеся к Фонду капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы).

3. Доходы МКД за период.

Статьи дохода	Задолженность по платежам на	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец
Содержание (жилые помещения)	109 510,54	672 100,61	645 017,17	136 593,98
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)	16 873,64	146 176,88	120 777,14	42 273,38
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	15 643,52	105 130,37	100 554,10	20 219,79
Вознаграждение председателя / членов совета МКД	-7 870,16	74 654,21	67 226,65	-442,60
Коммунальные услуги ОДН	0,00	6 877,85	6 714,49	163,36
ИТОГО доходы МКД за период	134 157,54	1 004 939,93	940 289,56	198 807,91

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД.

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Тех. заключение по состоянию кровли	30.09.2014 г.	10700,0	Текущий ремонт	Дополнительные доходы

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период.

Виды работ/ услуг	Условия / периодичность	работ / услуг	за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			605 861,40
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	54 592,80
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	61 120,20
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	70 614,60
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	17 208,60
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	61 120,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	65 274,00
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	9 494,40
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	37 384,20
Техническое обслуживание ИТП (в т.ч. бойлера)	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	65 867,40
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	5 934,00
Вывоз и утилизация ТБО	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	120 460,20
Вывоз и утилизация КГМ	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	36 790,80
Управление МКД, в т.ч.			210 695,34
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	117 514,58
Услуги паспортного стола	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	86 058,66
Услуги по организации начисления и приема платежей	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	7 122,10
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.			10 700,00
Тех. заключение по состоянию кровли	<...>	выполнено	75 005,93
Прочие работы и услуги	<...>	выполнено	75 005,93
Вознаграждение председателя / членов совета МКД	<...>	выполнено	6 714,49
Коммунальные услуги ОДН			908 977,16
ИТОГО затраты МКД за период			908 977,16