

Наименование управляющей организации: ООО "ДОСТ-Н"

**Отчет о выполненных работах/ услугах за 2014 г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул. Советская, дом 35а**

## 1. Характеристика МКД на начало периода.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м	нежилая, кв.м	
2 425,40	1 822,90	602,50	51

## 2. Движение денежных средств МКД за период.

Статья / Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-18 543,05	372 450,97	415 525,38		-61 617,45
Текущий ремонт	13 003,04	98 427,62	111 807,88		-377,22
Капитальный ремонт *	-19 030,30	104 045,67	31 151,17		53 864,20
Установка ОПУ	-16 564,69	0,00	0,00		-16 564,69
Дополнительные доходы	9 341,69	4 700,75			14 042,44
Коммунальные услуги ОДН	-55,81	7 564,54	8 298,47		-789,74
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>-31 849,11</b>	<b>587 189,55</b>	<b>566 782,90</b>	<b>0,00</b>	<b>-11 442,46</b>

\* Средства, сформированные по решению общего собрания собственников помещений до 01.08.2014 г. с принятием размера платы по услуге и не относящиеся к Фонду капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы).

## 3. Доходы МКД за период.

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	20 532,62	280 630,19	292 199,26	8 963,55
Текущий ремонт (жилые помещения)	2 774,90	66 584,22	72 894,50	-3 535,38
Текущий ремонт (нежилые помещения)	1 878,45	31 475,19	25 533,12	7 820,52
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)	11 562,32	86 289,39	80 251,71	17 600,00
Капитальный ремонт *	-342,04	66 584,22	72 894,50	-6 652,32
Бюджетные дотации и субсидии по программам	0,00	31 151,17	31 151,17	0,00
Установка ОПУ	273,12	0,00	0,00	273,12
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	305,08	4 700,75	4 700,75	305,08
Коммунальные услуги ОДН	55,81	8 298,47	7 564,54	789,74
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>37 040,26</b>	<b>575 713,60</b>	<b>587 189,55</b>	<b>25 564,31</b>

## 5. Затраты на выполнение работ по МКД за период.

Виды работ/ услуг	Условия / периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ / услуг	Стоимость работ/ услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			359 575,90
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	39 873,58
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	80 620,30
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	17 462,88
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	4 947,82
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	10 768,78
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	23 283,84
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	582,10
Обслуживание общедомовых приборов учета	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	37 836,24
Техническое обслуживание ИТП (в т.ч. бойлера)	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	64 903,70
Содержание объектов внешнего благоустройства	<...>	выполнено	2 460,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	13 388,21
Вывоз и утилизация ТБО	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	45 403,49
Вывоз и утилизация КГМ	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	18 044,98

Управление МКД, в т.ч.			55 949,48
<i>Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	35 507,86
<i>Услуги паспортного стола</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	3 672,00
<i>Услуги по организации начисления и приема платежей</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	16 769,62
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.			111 807,88
<i>Изготовление и монтаж вентиляции(подвал)</i>	<...>	выполнено	54 570,07
<i>Изготовление и установка секций ограждения, устройство ограждения контейнерной</i>	<...>	выполнено	17 316,70
<i>Замена деревянных дверей на металлические</i>	<...>	выполнено	39 921,11
Выполнение работ по целевым программам ремонта общего имущества МКД, в т.ч.			31 151,17
<i>Обустройство придомовой территории</i>	<...>	выполнено	31 151,17
Коммунальные услуги ОДН	<...>	выполнено	8 298,47
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>566 782,90</b>

Руководитель планово-экономического отдела



/С.А. Бухалова

/