

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. ИСТЕЛНИЦКАЯ

г. Новосибирск

«12» декабря 2014 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Дудина Татьяна Александровна

Дата начала голосования: «2» ноября 2014 г., дата окончания приема решений собственников помещений: «6» ноября 2014 г.

Форма проведения собрания – заочное голосование.

Общая площадь помещений многоквартирного дома в соответствии с технической документацией 3079 кв.м.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании – 2076 кв.м., что составляет 67,5 % от общего числа голосов всех собственников дома.

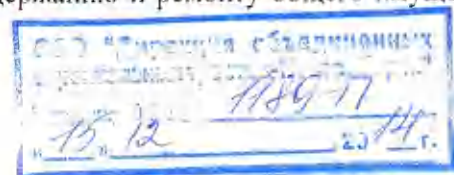
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение №2).
4. Определение размера платы 4,50 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника/нанимателя за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2) и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года
5. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определение размера платы _____ рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01 2015 года по «31» 12 2015 года.
6. Определение и установление размера взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. общей площади помещения собственника равному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному постановлением Правительства Новосибирской области с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.
7. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды и размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
8. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 2015 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
9. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Совете дома, копии – в ООО «ДОСТ-Н» по адресу: г. Новосибирск, Федора Ивачева, 3.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Дудина Т.А. кв. 14,
избрать секретарем собрания Кучин А.А. кв. 20 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.



Голосовали по первому вопросу:

За - 100% (2016 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Принять без изменений предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).

Голосовали по второму вопросу:

За - 100% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0% (2016 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2).

Голосовали по третьему вопросу:

За - 100% (2016 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Определить размер платы 14,56 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника/нанимателя за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2) и установить на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.

Голосовали по четвертому вопросу:

За - 100% (2016 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определить размер платы _____ рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» 01 2015 года по «31» 12 2015 года.

Голосовали по пятому вопросу:

За - 100% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0% (2016 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Определить и установить размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. общей площади помещения собственника равному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному постановлением Правительства Новосибирской области с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.

Голосовали по шестому вопросу:

За 100% (2216 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против — 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались — 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу:

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали по седьмому вопросу:

За 100% (2216 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против — 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались — 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По восьмому вопросу:

Утвердить и принять условия договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 2015 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

Голосовали по восьмому вопросу:

За — 100% (2216 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против — 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались — 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.


По девятому вопросу:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Совете дома, копий — в ООО «ДОСТ-Н» по адресу: г. Новосибирск, Федора Ивачева, 3.

Голосовали по девятому вопросу:

За — 100% (2216 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против — 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались — 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Председатель собрания



Секретарь собрания



Инициатор(ы) собрания

