

Протокол № 5

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Лермонтова 12, г. Новосибирск

от 28 декабря 2015г.

г. Новосибирск

Общая площадь МКД – 3495,4 кв.м., в том числе:

Общая площадь жилых помещений в собственности – 3317,3 кв.м.,

Площадь жилых помещений в муниципальной собственности – 178,1 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания:

Денисов Е.Б. (собственник кв. ...), Садовская Л.В. (собственник кв. ...).

Сообщение о проведении общего очно-заочного собрания размещено 10 декабря 2015г.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Голосование проводится в очно-заочной форме с 21 декабря 2015г. по 27 декабря 2015г.

На голосование вынесены вопросы:

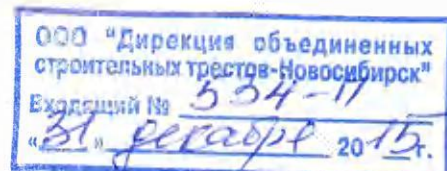
- | |
|---|
| 1. Выбрать председателем собрания Денисова Е. Б., собственника кв. ..., секретарем – Садовскую Л. В., собственника кв. ...
Выбрать членами счетной комиссии в составе 2-х человек:
1. Денисову Р. Н., собственника кв. ...
2. Гребунову З. Н., собственника кв. ...
Наделить их правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписанию протокола общего собрания |
| 2. Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том т.ч. вывоз и утилизация ТБО, обслуживание ИТП, на 2016г., предлагаемый ООО «ДОСТ-Н» в размере 49,91 руб. за 1 кв.м. |
| 3. Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том т.ч. вывоз и утилизация ТБО, обслуживание ИТП, на 2016г., в размере 15,74 руб. за 1 кв.м. |
| 4. Утвердить местом хранения оригинала протокола и решений собственников у председателя собрания, копии протокола – в ООО «ДОСТ-Н» |
| 5. Утвердить порядок уведомлений всех собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений в доме, об итогах (результатах) проведенных общих собраний собственников помещений в доме, о продлении сроков проведения общих собраний собственников помещений в доме – путем размещения такого уведомления в общедоступных местах – на входы в подъезды дома или на стендах, расположенных в доме |

Приложения.

1. Протокол № 6 Счетной комиссии по итогам заочного голосования Собственников жилых помещений Многоквартирного дома по адресу: ул. Лермонтова, 12;
2. Оригиналы бюллетеней заочного голосования Собственников жилых помещений Многоквартирного дома по адресу: ул. Лермонтова, 12. – (57 шт.);
3. Тариф на содержание общего имущества МКД на 2016 г. по адресу: ул. Лермонтова 12;

Председатель  /Денисов Е.Б./

Секретарь  /Садовская Л.В./



ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ №6
по итогам общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме

г. Новосибирск

« 28 » декабря 2015 г.

по адресу: ул. Лермонтова, 12

Общая площадь Многоквартирного дома – **3495,4 кв.м.**

1. С 21 декабря 2015г. по 27 декабря 2015г. было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме

2. Подсчёт голосов собственников помещений осуществлялся в период проведения Собрания путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных листов голосования по указанным в повестке дня вопросам:

1. Выбрать председателем собрания Денисова Е. Б., собственника кв. , секретарем – Садовскую Л. В., собственника кв. . Выбрать членами счетной комиссии в составе 2-х человек: 1. Денисову Р. Н., собственника кв. 2. Гребунову З. Н., собственника кв. . Наделить их правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписанию протокола общего собрания
2. Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том т.ч. вывоз и утилизация ТБО, обслуживание ИТП, на 2016г., предлагаемый ООО «ДОСТ-Н» в размере 49,91 руб. за 1 кв.м.
3. Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том т.ч. вывоз и утилизация ТБО, обслуживание ИТП, на 2016г., в размере 15,74 руб. за 1 кв.м
4. Утвердить местом хранения оригинала протокола и решений собственников у председателя собрания, копии протокола – в ООО «ДОСТ-Н»
5. Утвердить порядок уведомлений всех собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений в доме, об итогах (результатах) проведенных общих собраний собственников помещений в доме, о продлении сроков проведения общих собраний собственников помещений в доме – путем размещения такого уведомления в общедоступных местах – на входы в подъезды дома или на стенах, расположенных в доме

3. На дату принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, число голосов собственников помещений составляет: **3317,3 кв.м** физических и **178,1 кв.м** юридических лиц.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **3495,4 кв.м.** что составляет 100 % голосов собственников помещений.

4. В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие **2734,1** кв.м. что составляет **78,2** % голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным**.
(правомочным, неправомочным)

5. Результаты голосования каждого собственника представлены в заполненных и подписанных бюллетенях - **57** шт., а обобщенные результаты голосования в сводной ведомости (п.7). Бюллетени пронумерованы и подшиты в отдельную папку.

6. При рассмотрении решений собственников членами счётной комиссии выявлено, что в связи с несоблюдением п.б ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации из общего количества поданных решений собственников:

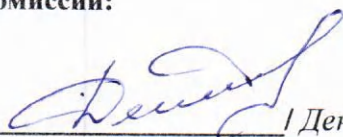
Пункт повестки дня собрания	Число неподсчитанных голосов в связи с признанием голосования по пункту бюллетеня недействительным	Количество учтенных голосов
п.1	голоса <u>0</u> (кв.м) собственников - недействительны, количество таких голосов составляет <u>0,0</u> % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании	учтенные голоса <u>2734,1</u> (кв.м) собственников, количество таких голосов составляет <u>100%</u> от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании
п.2	голоса <u>0</u> (кв.м) собственников - недействительны, количество таких голосов составляет <u>0,0</u> % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании	учтенные голоса <u>2734,1</u> (кв.м) собственников, количество таких голосов составляет <u>100%</u> от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании
п.3	голоса <u>0</u> (кв.м) собственников - недействительны, количество таких голосов составляет <u>0,0</u> % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании	учтенные голоса <u>2734,1</u> (кв.м) собственников, количество таких голосов составляет <u>100%</u> от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании
п.4	голоса <u>0</u> (кв.м) собственников - недействительны, количество таких голосов составляет <u>0,0</u> % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании	учтенные голоса <u>2734,1</u> (кв.м) собственников, количество таких голосов составляет <u>100%</u> от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании
п.5	голоса <u>0</u> (кв.м) собственников - недействительны, количество таких голосов составляет <u>0,0</u> % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании	учтенные голоса <u>2734,1</u> (кв.м) собственников, количество таких голосов составляет <u>100%</u> от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании

7. Решения, принятые собственниками помещений и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопросы повестки дня общего собрания	% голосов			Примечание: принятое правомочное решение
	за	против	Воздержались	
1. Выбрать председателем собрания Денисова Е. Б., собственника кв. , секретарем – Садовскую Л. В., собственника кв. . Выбрать членами счетной комиссии в составе 2-х человек: 1. Денисову Р. Н., собственника кв. , 2. Гребуну З. Н., собственника кв. . Наделить их правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписанию протокола общего собрания	2703,7 кв.м (98,9%)	0,0 кв.м (0,0%)	30,4 кв.м (1,1%)	Принято решение «ЗА»
2. Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том т.ч. вывоз и утилизация ТБО, обслуживание ИТП, на 2016г., предлагаемый ООО «ДОСТ-Н» в размере <u>49,91</u> руб. за 1 кв.м.	0,0 кв.м (0,0%)	2734,1 кв.м (100,0%)	0,0 кв.м (0,0%)	Принято решение «ПРОТИВ»

Вопросы повестки дня общего собрания	% голосов			Примечание: принятое правомочное решение
	за	против	Воздержались	
3. Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том т.ч. вывоз и утилизация ТБО, обслуживание ИТП, на 2016г., в размере <u>15,74</u> руб. за 1 кв.м	2734,1 кв.м (100,0%)	0,0 кв.м (0,0%)	0,0 кв.м (0,0%)	Принято решение «ЗА»
4. Утвердить местом хранения оригинала протокола и решений собственников у председателя собрания, копии протокола – в ООО «ДОСТ-Н»	2644,6 кв.м (96,7%)	30,7 кв.м (1,1%)	58,8 кв.м (2,2%)	Принято решение «ЗА»
5. Утвердить порядок уведомлений всех собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений в доме, об итогах (результатах) проведенных общих собраний собственников помещений в доме, о продлении сроков проведения общих собраний собственников помещений в доме – путем размещения такого уведомления в общедоступных местах – на входы в подъезды дома или на стендах, расположенных в доме	2734,1 кв.м (100,0%)	0,0 кв.м (0,0%)	0,0 кв.м (0,0%)	Принято решение «ЗА»

Члены счётной комиссии:

Подпись  / Денисова Р.Н. /

Подпись  / Гребунова З.Н. /