

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №29 по ул.Крылова в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«21» 12 2015г.

Инициатор проведения общего собрания

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 3456,4 – 100% голосов собственников.

Дата начала собрания «5» декабря 2015 года, время 12:00 ч.

Дата окончания собрания «20» 2015 года, время 19:00 ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Крылова 29

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома (указать место, где размещалось уведомление).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 55 % голосов (1901,02 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить размер платы 38,23 рублей в месяц за 1 кв.м. за, содержание жилья на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, и установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (вывоз ТБО и КГМ) в размере 2,32 рубля на 1 кв.м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 2.1. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и утвердить предложенный советом дома размер платы 13,96 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ., установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (вывоз ТБО и КГМ) в размере 2,32 рубля на 1 кв.м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством
- 3.Наделить Совет многоквартирного дома № 29 по ул.Крылова полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, согласно ст. 44 ЖК РФ

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Доронина А.В кв.57

избрать секретарем собрания Цветкова Ю.А кв. 5 и наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

За – 100% (1901,02 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить размер платы 38,23 рублей в месяц за 1 кв.м. за, содержание жилья на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, и установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (вывоз ТБО и КГМ) в размере 2,32 рубля на 1 кв.м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосовали по второму вопросу:

За – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;



Против – 100% (1901,02 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу 2.1:

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и утвердить предложенный советом дома размер платы 13,96 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ., установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (вывоз ТБО и КГМ) в размере 2,32 рубля на 1 кв.м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством

Голосовали по второму вопросу:

За – 28% (532,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 72% (1368,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

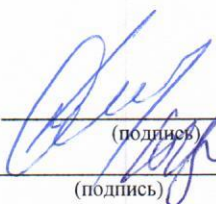
Наделить Совет многоквартирного дома № 29 по ул. Крылова полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, согласно ст. 44ЖК РФ.

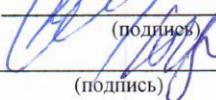
Голосовали по третьему вопросу:


За – 65% (1235,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 25% (475,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 10% (190,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

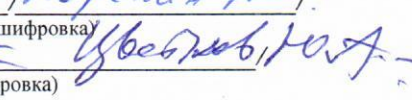
Председатель собрания

Секретарь собрания


(подпись)


(подпись)


(расшифровка)


(расшифровка)