

ПРОТОКОЛ
голосования жильцов (собственников помещений) в многоквартирном доме
по ул. Крылова 15

г. Новосибирск

12.12.2015 г.

Повестка дня.



1. Утверждение тарифов по обслуживанию дома на 2016 год.
2. Разное.

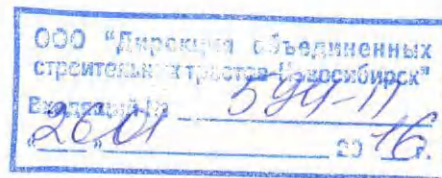
Предусмотренные в Плане работ на 2016 г. мероприятия, сроки их исполнения и оплата за них направлены на повышение эффективности обслуживания дома, рациональному использованию финансовых средств жильцов дома, повышение ответственности работников УК за исполнение предусмотренных Планом работ, а также своевременных коммунальных платежей жильцами дома.

Собственники помещений решили:

1. Утвердить перечень обязательных работ по обслуживанию дома на 2016 г., предусмотренный в Плане (согласованный и подписанный план прилагается).
2. Утвердить тариф по обслуживанию дома на 2016 год в размере 14.66.р. за 1 м. кв.
3. Обязательным условием для реализации согласованного плана и оплаты за предусмотренные в смете услуги является обязательное для УК ежемесячное составление справок (Актов) о выполненных в доме работах, подписанных старшим по дому (или уполномоченным на то лицом). Взимание платы с собственников без согласованных справок (Актов) недопустимо.

Приложение: результаты голосования по подъездам №1, №2, №3, №4.

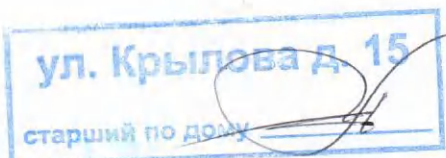
Голосовали: *за " по всем вопросам повестки дня.*



Собственники (квартиры) 1 подъезд :

№
№
№ :
№
№
№
№
№
№

№
№
№
№
№



**Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
доме**

по адресу ул.Крылова, д.15 на период с "1" января 2016 - по "31" декабря 2016

Площадь дома, кв.м. 3998.90 ?
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1349.80 ?
Количество проживающих, чел. 120
Площадь кровли, кв.м 1186.80
Площадь подвала, кв.м 934.00 ?

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		71570.76	1.49
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	17727.12	0.37
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подоконников, поручень, перил, окон, дверки электросчетчиков, чердачных лестниц)	1 раз в месяц	6993.84	0.14
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	42706.68	0.78
Мытье окон, обметание пыли с потолков	2 раз в год	4143.12	0.09
		...	
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		56575.28	1.17
Очистка от наледи подходов к подъездам	2 раза в неделю	1801.44	0.04
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи	2 раза в неделю	6600.00	0.14
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в неделю	1376.64	0.03
Подметание свежеснегавпавшего снега в проходах, на проезжей части, на площадках, сгребание снега в валы и кучи	5 раз в Неделю	40943.65	0.85
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	2 раза в Неделю	608.56	0.01
-		-	-

ул. Крылова д. 15
старший по дому

Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	5244.99	0.11
--	----------------	---------	------

1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		32603.75	0.68
Выкашивание газонов	3 раза в Год	2533.44	0.05
Дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в Месяц	437.22	0.01

Прочие хозяйственные работы во дворе и по дому	По заданию старшего по дому	4274.80	0.09
Подметание территории (проезды, входы в подъезды, пешеходные дорожки, отмостка, площадка)	5 раз в Неделю	17096.56	0.36
	
	
Сезонная очистка газонов и территорий от опавшей листвы,	2 раза в Год	4144.80	0.09
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	2127.11	0.04
?
Уборка мусора с газонов	5 раз в Неделю	1989.82	0.04

1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		68248.62	1.42
Гидравлические испытания системы отопления, промывка, запуск системы отопления	Июль-август	5623.50	0.12
Консервация системы центрального отопления	Май-июнь	4367.04	0.09
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	По необходимости	2778.52	0.06
Ремонт изоляции трубопровода системы ГВС	Июнь-июль	14881.68	0.30
Осмотр, тех. обслуживание и мелкий ремонт системы ГВС. Ликвидация аварий, прорывов, подтеканий.	Не реже 1 раз в месяц, по необходимости	10504.69	0.22
Осмотр, тех. обслуживание и мелкий ремонт системы ХВС. Ликвидация аварий, прорывов, подтеканий	Не реже 1 раз в месяц, по необходимости	10504.69	0.22
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	Не реже 2 раза в год	2481.28	0.05
Проверка и мелкий ремонт отопительных приборов в МОП	август	1220.16	0.03
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в Год	1119.59	0.02
Промывка трубопроводов системы отопления	август	6480.90	0.14
Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)	1 раз в Год	928.75	0.02

Прочистка канализационного лежачка, грязевиков	1 раз в Год	2515.00	0.05
	
Устранение незначительных неисправностей инженерного оборудования	По необходимости	4842.82	0.10

1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		29176.11	0.61
--	--	-----------------	-------------

Непредвиденный ремонт системы электроснабжения	По требованию	5124.84	0.11
	
Осмотр и профилактический ремонт электрощитовых/силовых установок	Не реже 1 раз в месяц	3583.32	0.07
	
Осмотр и профилактика (мелкий ремонт) состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, в подвале, межэтажных светильников, лампочек и арматуры, общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, изоляции.	Не реже 1 раз в месяц, По необходимости	14467.95	0.30
	
Полная ревизия всех этажных электрических щитков с заменой непригодных индивидуальных (поквартирных) автоматов, замена монтажных проводов с плохой изоляцией, во всех подъездах. (материалы жильцов дома)	Март-апрель	6000.00	0.13?

1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		29990.04	.0.62
---	--	-----------------	--------------

	
	
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	По необходимости	1860.96	0.04
	
Утепление двери в подвал (в бойлерную), покраска	май	1500.00	0.03
	
Ремонт/Укрепление дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	1 раз в Год	1246.92	0.03

уп. Крылова д. 15
старший по дому

Техническое обслуживание системы вентиляции в подъездах, в квартирах, в т. ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в Год По необходимости	1163.10	0.02
Удаление снега с кровли	март	14300.00	0.30
Удаление снежных навесов с кровли	По необходимости	4960.07	0.10
Удаление сосулек и наледи с кровель	По необходимости	4960.07	0.10
		
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		59983.56	1.25
Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	59983.56	1.25
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		1592.11	0.03
Дезинсекция	1 раза в Год	646.99	0.01
Дератизация	1 раз в Месяц	945.12	0.02
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		69876.92	1.46
Тех. обслуживание и текущий ремонт бойлера. Недостающая теплоизоляция труб, установка на бойлере регулятора температуры,	1 раз в Месяц	66000.00	1.38
Тех. обслуживание ОПУ электроэнергии, воды, тепла	1 раз в Месяц	3876.92	0.08
	
1.13 Механизированная уборка территории зимой		6600.00	0.14
Механизированная уборка территории зимой	2 раз в Год	6600.00	0.14
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка		13200.00	0.28
Вывоз снега	1 раз в год	13200.00	0.28
1.15			
		
1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства		20000.00	0.41
Доставка земли, песка (отсева, щебня)., 10 т.	май	5000.00	0.10
Обрезка веток и стволов деревьев (в т.ч. автовышка) во дворе, вывозка, утилизация.	Апрель	15000.00	0.31
2.1 Вывоз и утилизация ТБО		77205.97	1.61
Вывоз ТБО	ежедневно	73021.32	1.52

Содержание контейнеров	ежедневно	4184.65	0.09
2.2 Вывоз и утилизация КГМ		13886.57	0.29
Вывоз КГМ	ежедневно	13886.57	0.29
4.01			
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		153141.48	3.19

Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	<p>Планирование работ по эффективному и экономному расходованию средств, содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком. услугами установленного качества и в установленном объеме;</p> <p>Проведение перерасчетов при предоставлении ком. услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</p> <p>Контроль за своевременной оплатой услуг и истребование задолженности по оплате; Хранение, ведение и восстановление технической документации по МКД; Снятие и обработка показаний общедомовых приборов учета коммунальных услуг (вода, электроэнергия, тепло) и периодическая проверка показаний индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии; Технические осмотры конструктивных элементов здания, составление актов; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</p> <p>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</p> <p>Ежегодный отчет перед жильцами дома об использовании средств на содержание и обслуживание дома.</p>	89880.12	1.87

ул. Крылова д. 15

старший по дому

Услуги паспортного стола	По графику	5677.20	0.12
.	
Услуги по организации начисления и приема платежей	Ежедневно	57584.16	1.20
<i>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</i>		703651.17	14.66

Примечание: Выполнение работ по противопожарной обработке кровли дома будет включено в план работ на 2017 г.

ул. Крылова д. 15
старший по дому

