

**ПРОТОКОЛ N 1**  
**заочного голосования общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 85 по ул. Семьи Шамшиных в г. Новосибирске.**

г.Новосибирск

« 18» ноября 2015г.

**Инициатор проведения собрания:** Баранов Владимир Николаевич кв.№ 15  
Начало приема решений собственников (бюллетеней) : **02.11.2015 г. в 18-00 часов.**

Окончание приема решений собственников (бюллетеней) : **16.11.2015 г. в 20-00 часов.**

Общая площадь помещений в соответствии с технической документацией 4749,90 кв.м.

В голосовании приняли участие 80 собственников, обладающих 2849,70 количеством голосов, что составляет 60 % от общего числа голосов собственников помещений. **Кворум для принятия решения имеется.**

**I. Повестка дня:**

1. Утверждение состава счетной комиссии и секретаря общего собрания.
2. Выбор тарифа по управлению и содержанию общего имущества дома № 85 по ул. Семьи Шамшиных на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. предложенный ООО «ДОСТ-Н» в сумме 43,72 рубля за 1 кв.м в месяц.
3. Выбор тарифа по управлению и содержанию общего имущества дома № 85 по ул. Семьи Шамшиных на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. предложенный советом дома в сумме 16,58 рубля за 1 кв.м в месяц.
4. Заключение договора на обслуживание и ремонт автоматических ворот с компанией ООО «Домофон сервис». Утвердить оплату на данный вид работ в размере 0,26 руб\м2 с 01.12.15г. по 31.12.16г. В случае недостаточности средств на обслуживание заложенных тарифов и при возникновении аварийных ситуаций, либо ситуаций не предусмотренных договором, оплату производить со статьи «доп. доходов».
5. Механизированная уборка территории зимой – 2 раза.
6. Санитарная обрезка деревьев.
7. Ремонт дверей выходов на крышу.
8. Установка фотореле на светильник «Кобра» над 3-м подъездом.
9. Техническая диагностика внутреннего газопровода дома № 85 по ул. Семьи Шамшиных на сумму 100 000,00 рублей.
10. Проведение технического учёта дома № 85 по ул. Семьи Шамшиных на сумму 186 350,00 рублей.
11. Проведение энергоаудита здания дома № 85 по ул. Семьи Шамшиных на сумму 100 000,00 рублей.
12. Наделить ООО «ДОСТ-Н» полномочиями, по согласованию с советом дома, заключать от имени собственников дома № 85 по ул. Семьи Шамшиных заключать договоры пользования общим имуществом помещений жилого дома. Определить вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключённого договора.
13. Наделить совет дома № 85 по ул. Семьи Шамшиных полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
14. Определить порядок распределения объёма коммунальных услуг на общедомовые нужды, по показаниям общедомового прибора учёта – между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
15. Определить следующий порядок подсчета голосов по результатам голосования: 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения (квартиры) равен одному голосу.
16. Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на входах в подъезды многоквартирного дома.
17. Местом хранения протоколов голосований собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование, определить ООО «ДОСТ-Н», ул. Ивачёва, 3.





**II. На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

**П.1.** Об избрании председателя собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подписи протокола и подсчета голосов

«За» 100% голосов (2849,7 кв.м.); «Против» 0% голосов (0 кв.м.); «Воздержались» 0% голосов (0 кв.м.)

**П.2.** Выбор тарифа по управлению и содержанию общего имущества дома № 85 по ул. Семьи Шамшиных на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. предложенный ООО «ДОСТ-Н» в сумме 43,72 рубля за 1 кв.м в месяц.

«За» 0% голосов (0 кв.м.); «Против» 100% голосов (2849,7 кв.м.); «Воздержались» 0% голосов (0 кв.м.)

**П.3.** Выбор тарифа по управлению и содержанию общего имущества дома № 85 по ул. Семьи Шамшиных на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. предложенный советом дома в сумме 16,58 рубля за 1 кв.м в месяц.

«За» 100% голосов (2849,7 кв.м.); «Против» 0% голосов (0 кв.м.); «Воздержались» 0% голосов (0 кв.м.)

**П.4.** Заключить договор на обслуживание и ремонт автоматических ворот с компанией ООО «Домофон сервис». Утвердить оплату на данный вид работ в размере 0,26 руб\м<sup>2</sup> с 01.12.15г. по 31.12.16г. В случае недостаточности средств на обслуживание заложенных тарифов и при возникновении аварийных ситуаций, либо ситуаций не предусмотренных договором, оплату производить со статьи «доп. доходов».

«За» 98% голосов (2796,5 кв.м.); «Против» 0% голосов (0 кв.м.); «Воздержались» 2% голосов (53,2 кв.м.)

**П.5.** Механизированная уборка территории зимой – 2 раза.

«За» 98% голосов (2796,5 кв.м.); «Против» 2% голосов (53,2 кв.м.); «Воздержались» 0% голосов (0 кв.м.)

**П.6.** Санитарная обрезка деревьев.

«За» 83,8% голосов (2387,1 кв.м.); «Против» 11,6% голосов (329,5 кв.м.); «Воздержались» 4,6% голосов (133,1 кв.м.)

**П.7.** Ремонт дверей выходов на крышу.

«За» 95,4% голосов (2716,6 кв.м.); «Против» 0% голосов (0 кв.м.); «Воздержались» 4,6% голосов (133,1 кв.м.)

**П.8.** Установка фотореле на светильник «Кобра» над 3-м подъездом.

«За» 81% голосов (2307 кв.м.); «Против» 12,5% голосов (356,4 кв.м.); «Воздержались» 6,5% голосов (186,3 кв.м.)

**П.9.** Техническая диагностика внутреннего газопровода дома № 85 по ул. Семьи Шамшиных на сумму 100 000,00 рублей.

«За» 9,5% голосов (273 кв.м.); «Против» 84,5% голосов (2408,4 кв.м.); «Воздержались» 6% голосов (168,3 кв.м.)

**П.10.** Проведение технического учёта дома № 85 по ул. Семьи Шамшиных на сумму 186 350,00 рублей.

«За» 7,1% голосов (203,3 кв.м.); «Против» 86,4% голосов (2461,9 кв.м.); «Воздержались» 6,5% голосов (184,5 кв.м.)

**П.11.** Проведение энергоаудита здания дома № 85 по ул. Семьи Шамшиных на сумму

100 000,00 рублей.

«За» 3,9% голосов (110,3 кв.м.); «Против» 89% голосов (2537,2 кв.м.); «Воздержались» 7,1% голосов (202,2 кв.м.)

**П.12.** Наделить ООО «ДОСТ-Н» полномочиями, по согласованию с советом дома, заключать от имени собственников дома № 85 по ул. Семьи Шамшиных заключать договоры пользования общим имуществом помещений жилого дома. Определить вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключённого договора.

«За» 66,8% голосов (1902,8 кв.м.); «Против» 23,4% голосов (780,1 кв.м.); «Воздержались» 9,8% голосов (166,8 кв.м.)

**П.13.** Наделить совет дома № 85 по ул. Семьи Шамшиных полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«За» 100\_% голосов (2849,7\_кв.м.); «Против» 0\_% голосов (0\_кв.м.); «Воздержались» 0\_% голосов (0\_кв.м.)

**П.14.** Определить порядок распределения объёма коммунальных услуг на общедомовые нужды , по показаниям общедомового прибора учёта – между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За» 17,9\_% голосов (509,3\_кв.м.); «Против» 79,5% голосов (2265,1\_кв.м.); «Воздержались» 2,6\_% голосов (75,3 кв.м.)

**П.15.** Определить следующий порядок подсчета голосов по результатам голосования: 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения (квартиры) равен одному голосу.

«За» 91,6\_% голосов (2611,5\_кв.м.); «Против» 6,4% голосов (182,9\_кв.м.); «Воздержались» 2\_% голосов (55,3 кв.м.)

**П.16.** Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на входах в подъезды многоквартирного дома.






«За» 100\_% голосов (2849,7\_кв.м.); «Против» 0% голосов (0\_кв.м.); «Воздержались» 0\_% голосов (0\_кв.м.)

**П.17.** Местом хранения протоколов голосований собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование, определить ООО «ДОСТ-Н», ул. Ивачёва , 3.

«За» 98\_% голосов (2796,5 кв.м.); «Против» 0\_% голосов (0\_кв.м.); «Воздержались» 2\_% голосов (53,2\_кв.м.)

Председатель комиссии :

Члены счётной комиссии :

 Баранов В.Н.  
 Истомина Г.С.  
 Нечунаев А.В.  
 Щербина Т.В.  
 Ольховик С.П.