

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37А,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Мичурина.

г. Новосибирск

«23» января 2015 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Космынина Н.Ф., кв. 44, Герасимова Г.Е., кв. № 25

Форма проведения собрания – очное голосование.

Общая площадь помещений многоквартирного дома в соответствии с технической документацией 2608,4 кв.м.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании - 1356,4 кв.м., что составляет 52% от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

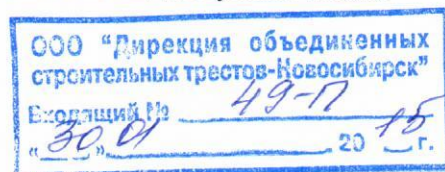
Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, совместно с членами Совета дома.
 2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 45,56 с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).
 3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг в размере 16,37 за 1 кв.м. с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2).
 4. Определение размера платы **16,37** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника/нанимателя за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2) и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года .
 5. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определение размера платы 3,20 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01 2015 года по «31» 12. 2015 года.
 6. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
 7. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
 8. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников- в Совете дома, кв. 44, второго экземпляра оригинала протокола общего собрания- в ООО «ДОСТ-Н» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачёва, д.3
- Утверждение порядка уведомлений всех собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, об итогах (результатах) проведенных общих собраний собственников помещений в доме, о продлении сроков проведения общих собраний собственников помещений в доме – путем размещения такого уведомления в общедоступных местах – на входы в подъезды дома и/или на стендах, расположенных в доме.

На основании повестки дня, собственниками приняты решения:

По первому вопросу:

Выбрать председателем собрания Космынину Надежду Филимоновну, собственника кв.44, секретарём собрания Герасимову Галину Ефимовну., собственника кв. 25, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, совместно с членами Совета дома.



Голосовали по первому вопросу:

За – 100 % (1356,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По второму вопросу:

Принять без изменений предложение управляющей организации ООО « ДОСТ-Н» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 45,56 руб. за 1 кв. м. с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).

Голосовали по второму вопросу:

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100% (1356,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято.

По третьему вопросу:

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг в размере 16,37 за 1 кв.м. с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2).

Голосовали по третьему вопросу:

За – 100 % (1356,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По четвертому вопросу:

Определение размера платы 16,37 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника/нанимателя за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2) и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года .

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 100 % (1356,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По пятому вопросу:

Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определение размера платы 3,20 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01 2015 года по «31» 12. 2015 года.

Голосовали по шестому вопросу:

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100% (1356,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято.

По шестому вопросу:

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали по шестому вопросу:

За – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100% (1356,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято.

По седьмому вопросу:

Утвердить и принять условия договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

Голосовали по седьмому вопросу:

За – **100 %** (1356,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – **0 %** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – **0 %** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По восьмому вопросу:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников- в Совете дома, кв. 44, второго экземпляра оригинала протокола общего собрания- в ООО «ДОСТ-Н» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачёва, д.3 Утвердить порядок уведомлений всех собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, об итогах (результатах) проведенных общих собраний собственников помещений в доме, о продлении сроков проведения общих собраний собственников помещений в доме – путем размещения такого уведомления в общедоступных местах – на входы в подъезды дома и/или на стендах, расположенных в доме.

Голосовали по восьмому вопросу:

За 100 % (1356,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

Приложение:

- 1) Приложение № 1: предложение ООО « ДОСТ-Н» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 45,56 руб. за 1 кв. м. с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года /
- 2) Приложение № 2: предложение Совета дома о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **16,37 руб.** за 1 кв. м. с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года /

Председатель собрания Иванов / Косовкина

Секретарь собрания Сергеев / Зраскина

Члены
Совета дома

<u>Иванов</u>		<u>Косовкина кв. 3</u>
<u>Сергеев</u>		<u>Косовкина кв. 44</u>
<u>Зраскина</u>		<u>Черасилова кв. 25</u>
<u>Иванов</u>		<u>Иванова кв. 52</u>
<u>Сергеев</u>		<u>Иванов кв. 34</u>