

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Кропоткина, дом № 104

г.Новосибирск

«15» 01 _____, 2016 г.

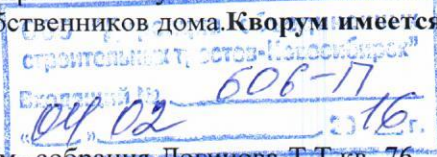
Форма проведения собрания -заочное голосование

Инициатор проведения общего собрания : Вьюгова Н.А.собственник кв.48 ,Свидетельство о государственной регистрации права собственности

Общая площадь всех собственников помещений многоквартирного дома 5583.40 кв.м

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании 3412.50 кв.м, что составляет 61,10 % от общего числа голосов всех собственников дома. **Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения.**

Повестка собрания:



1. Избрать председателем собрания: Вьюгова Н.А. кв.48 , секретарём собрания Логинова Т.Т. кв. 76, наделить инициаторов собрания, председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утверждённого перечня работ и услуг .
2. Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 26,20 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (ТБО и КГМ) в размере 2.72 рубля на 1 кв. м. общей площади помещения ,до установления тарифа на коммунальную услугу « обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
 - 2.1 Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2) и определить размер платы 17.08 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст.154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016г. размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (вывоз ТБО и КГМ) в размере 2.72 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу « обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
3. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 1.49 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с « 01 » 01 _____ 2016 года по «31» 12. 2016 года.
4. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учёта многоквартирного дома ,определение размера платы 5.99 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с « 01 _____ » 01 _____ 2016 года по « 31 _____ » 12 _____ 2016 года
5. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. Утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,50 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2016 по 31.12.2016 г. .
7. Наделение полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 104 по ул. Кропоткина договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н»

с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

8. Наделение Совета многоквартирного дома №104 по ул. Кропоткина полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

9.. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

10.. Утвердить место хранения оригиналов протоколов и решений собственников - в ООО «ДОСТ-Н» по адресу: г.Новосибирск, ул.Ф.Ивачева,3.

На основании решений собственников, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола, собственниками приняты решения по вопросам повестки дня:

По 1 вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания:Вьюгову Н.А..кв. 48 ,секретарём собрания Логинову Т.Т..кв.. 76 наделить инициаторов собрания, председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утверждённого перечня работ и услуг .

«За» 57.40 % (3202.30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании
«Против» 1.50 % (89 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
«Воздержались» – 2.20 % (121.2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято

По 2 вопросу повестки дня:

Утвердить предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» по перечню работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 26.20 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления(ТБО и КГМ) в размере 2.72 рубля на 1 кв. м. общей площади помещения ,до установления тарифа на коммунальную услугу « обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

«За» 0 % (0кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании
«Против» – 61.1% (3412.50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
«Воздержались» – 0 % (0кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято

По 2.1 вопросу повестки дня:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2) и определить размер платы 17.08 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 г.размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (вывоз ТБО и КГМ) в размере 2.72 рубля на 1 кв.м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке предусмотренном действующим законодательством.

«За» 53.30 % (2975.20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании
«Против» – 5.7 % (316.5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
«Воздержались» – 2.10 % (120.80 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято

По 3 вопросу повестки дня:

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической

эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 1.49 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01 2016 года по «31» 12. 2016 года.

«За» 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании
«Против» – 61.10% (3412.50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято

По 4 вопросу повестки дня:

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учёта многоквартирного дома, определение размера платы 5.99 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01. 2016 года по «31» 12. 2016 года.

«За» 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании
«Против» – 61.10% (3412.50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято

По 5 вопросу повестки дня:

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За» 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании
«Против» – 61.10 % (3412.50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято

По 6 вопросу повестки дня:

Утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,50 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2016 по 31.12.2016г.

«За» 58.50 % (3266.80 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании
«Против» 2.60 % (145.70 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
«Воздержались» – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По 7 вопросу повестки дня:

Наделить полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома №104 по ул. Кропоткина, с учётом обязательного согласования с Советом МКД, договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам (с согласия Совета многоквартирного дома), определение вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

«За» 41.40 % (2313.90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании
«Против» – 19.70 % (1098.60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято

По 8 вопросу повестки дня:

Наделить Совет многоквартирного дома № 104 по ул. Кропоткина полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«За» 57.80 % (3229.40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании
«Против» – 2.20% (119.10 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
«Воздержались» – 1.10 % (64 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято

По 9 вопросу повестки дня:

Утвердить и принять условия договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

« За» 52.60 % (2938.80 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании
«Против» – 7.40 % (413.0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
«Воздержались»-1.10% (64 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято

По 10 вопросу повестки дня:

Утвердить место хранения оригиналов протоколов и решений собственников – в ООО « ДОСТ-Н», ул.Ф. Ивачева,3.

« За» 57.00% (3175,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
«Против»-2.00% (113.40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
«Воздержались»-2,20%(123,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

Председатель общего собрания

Ворогов

|

Ворогов

|

Секретарь собрания

Логикова

|

Логикова

|