

## ПРОТОКОЛ

### Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Кропоткина, дом № 98

г.Новосибирск

«30» 12, 2015 г.

Форма проведения собрания -заочное голосование

Инициатор проведения общего собрания : Орлов П.Г.собственник кв.19 ,Свидетельство о государственной регистрации права собственности

Общая площадь всех собственников помещений многоквартирного дома 3273.30 кв.м

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании  
1833 кв.м, что составляет 56 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения.

#### Повестка собрания:

Объединенная  
г. Новосибирск  
576-П  
2016

1. Избрать председателем собрания:Орлова П.Г., кв.19,секретарём собрания Корчагину А.И.кв. 3, наделить инициаторов собрания, председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утверждённого перечня работ и услуг .
2. Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 50.18 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФЖ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления(ТБО и КГМ) в размере 1.77 рубля на 1 кв. м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу « обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
  - 2.1 Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2) и определить размер платы 16.40 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, в том числе за вывозКГМ,ТБО и содержание контейнеров в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
3. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 2.55 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с « 01» 01 2016 года по «31» 12. 2016 года.
4. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учёта многоквартирного дома ,определение размера платы 4.74 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с « 01 » 01 2016 года по « 31 » 12 2016 года
- 5.Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. . Наделение полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 98 по ул. Кропоткина договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» в размере10% от суммы каждого заключенного договора.
7. Наделение Совета многоквартирного дома №98 по ул. Кропоткина полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

8. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

9. Утвердить место хранения оригиналов протоколов и решений собственников - в Совете Дома, копии протокола в ООО «ДОСТ-Н» по адресу: г.Новосибирск, ул.Ивачева,3.

**На основании решений собственников, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола, собственниками приняты решения по вопросам повестки дня:**

**По 1 вопросу повестки дня:**

Избрать председателем собрания: Орлова П.Г. кв. 19, секретарём собрания Корчагину А. И. кв. 3 наделить инициаторов собрания, председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утверждённого перечня работ и услуг.

«За» 56 % (1833 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании  
«Против» - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято  
Принято/не принято

**По 2 вопросу повестки дня:**

Утвердить предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» по перечню работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 50.18 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (ТБО и КГМ) в размере 1.77 рубля на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

«За» 10 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании  
«Против» - 56 % (1833 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение отклонено  
Принято/не принято

**По 2.1 вопросу повестки дня:**

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2) и определить размер платы 16.40 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, в том числе за вывоз КГМ, ТБО и содержание контейнеров в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

«За» 56 % (1833 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании  
«Против» - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято  
Принято/не принято

**По 3 вопросу повестки дня:**

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",

определение размера платы 2.55 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01 2016 года по «31» 12. 2016 года.

«За» 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании  
«Против» – 58 % (1833 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято.  
Принято/не принято

#### По 4 вопросу повестки дня:

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учёта многоквартирного дома, определение размера платы 4.74 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01. 2016 года по «31» 12. 2016 года.

«За» 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании  
«Против» – 58 % (1833 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято.  
Принято/не принято

#### По 5 вопросу повестки дня:

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За» 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании  
«Против» – 58 % (1833 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято.  
Принято/не принято

#### По 6 вопросу повестки дня:

Наделить полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома №98 по ул. Кропоткина, с учётом обязательного согласования с Советом МКД, договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам (с согласия Совета многоквартирного дома), определение вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

«За» 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании  
«Против» – 58 % (1833 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято.  
Принято/не принято

#### По 7 вопросу повестки дня:

Наделить Совет многоквартирного дома № 98 по ул. Кропоткина полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«За» 58 % (1833 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании  
«Против» – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято  
Принято/не принято

**По 8 вопросу повестки дня:**

Утвердить и принять условия договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

«За» 100 % (1833 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании  
«Против» – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято  
Принято/не принято

**По 9 вопросу повестки дня:**

Утвердить место хранения оригиналов протоколов и решений собственников – в Совете Дома, копии протокола в ООО «ДОСТ-Н».

« За » 58 % (1833 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании  
«Против» – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято

Председатель общего собрания  | Орлов В.Г. |

Секретарь собрания  | Корчагина А.В. |