

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Рельсовая, дом № 3

г.Новосибирск

«25» 12 . 2015 г.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование

Инициатор проведения общего собрания : Сальникова А.Е., собственник кв.208 , Свидетельство о государственной регистрации права собственности

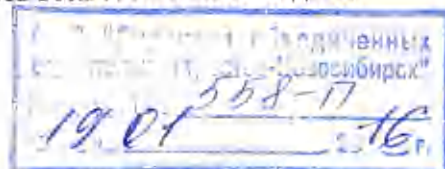
Общая площадь всех собственников помещений многоквартирного дома 11070,11 кв.м

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании 5354,5 кв.м, что составляет 52,6% от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем собрания: Сальникову А.Е., кв. 208 , секретарём собрания Анишеву О.И., кв. 84, наделить инициаторов собрания, председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утверждённого перечня работ и услуг .
2. Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 36,76 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (ТБО и КГМ) в размере 2,88 рубля на 1 кв. м. общей площади помещения , до установления тарифа на коммунальную услугу « обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
 - 2.1 Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2) и определить размер платы 17,32 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (вывоз ТБО и КГМ) в размере 2,88 рубля на 1 кв. м. общей площади помещения , до установления тарифа на коммунальную услугу « обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
3. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 0,75 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с « 01 » 01 2016 года по «31» 12. 2016 года.
4. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учёта многоквартирного дома , определение размера платы 3,76 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с « 01 » 01 2016 года по « 31 » 12 2016 года
5. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. Определение порядка финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).
7. Наделение полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 3 по ул. Рельсовая договоры пользования общим имуществом собственников помещений



установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

8. Наделение Совета многоквартирного дома № 3 по ул. Рельсовая полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

9. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

10. Утвердить место хранения оригиналов протоколов и решений собственников - в ООО «ДОСТ-Н», ул. Ф. Ивачёва, 3.

На основании решений собственников, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола, собственниками приняты решения по вопросам повестки дня:

По 1 вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания: Сальникову А.Е., кв. 208, секретарём собрания Анишеву О.И., кв. 84, наделить инициаторов собрания, председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утверждённого перечня работ и услуг.

«За» 100 % (5354,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании
«Против» — — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» — — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято
Принято/не принято

По 2 вопросу повестки дня:

Утвердить предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» по перечню работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 36,76 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (ТБО и КГМ) в размере 2,88 рубля на 1 кв. м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу « обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

«За» — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании
«Против» 100 % (5354,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» — — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято
Принято/не принято

По 2.1 вопросу повестки дня:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2) и определить размер платы 17,32 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (вывоз ТБО и КГМ) в размере 2,88 рубля на 1 кв. м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу « обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

«За» 100 % (5354,5 кв.м.) от общего числа

«Против» — % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» — % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

Принято/не принято

По 3 вопросу повестки дня:

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 0,75 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01 2016 года по «31» 12. 2016 года.

«За» % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании
«Против» 100 % (53545 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» — % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято.

Принято/не принято

По 4 вопросу повестки дня:

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учёта многоквартирного дома, определение размера платы 3,76 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01. 2016 года по «31» 12. 2016 года.

«За» % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании
«Против» — 100 % (53545 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» — % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято.

Принято/не принято

По 5 вопросу повестки дня:

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За» % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании
«Против» — 100 % (53545 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» — % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято.

Принято/не принято

По 6 вопросу повестки дня: Определение порядка финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ)

«За» % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании
«Против» — 100 % (53545 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» — % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято.

Принято/не принято

По 7 вопросу повестки дня:

Наделить полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 3 по ул. Рельсовая, с учётом обязательного согласования с Советом МКД, договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам (с согласия Совета многоквартирного дома), определение вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

«За» — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании
«Против» — 48 % (2580,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
«Воздержались» — 52 % (27843 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
Решение не применяется.
Принято/не принято

По 8 вопросу повестки дня:

Наделить Совет многоквартирного дома № 3 по ул. Рельсовая полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«За» 100 % (599 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании
«Против» — — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
«Воздержались» — 99 % (5294,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
Решение не применяется.
Принято/не принято

По 9 вопросу повестки дня:

Утвердить и принять условия договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

«За» — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании
«Против» — 100 % (53545 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
«Воздержались» — — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
Решение не применяется.
Принято/не принято

По 10 вопросу повестки дня:

Утвердить место хранения оригиналов протоколов и решений собственников - в ООО «ДОСТ-Н», ул. Ф. Ивачёва, 3.

«За» 100 % (53545 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании
«Против» — — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
«Воздержались» — — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
Решение применяется

Председатель общего собрания Савицкая А.А. Савицкая А.А.

Секретарь собрания Аминова О.И. Шиденко А.А.