

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2/1,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Рельсовая.

г. Новосибирск

«15» декабря 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Улановская Г.А., собственник кв. 74, председатель совета дома.

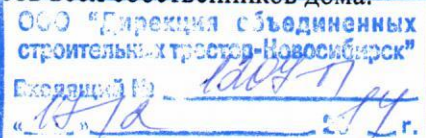
Форма проведения собрания – очное голосование.

Общая площадь помещений многоквартирного дома в соответствии с технической документацией **5244,5 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании – **3618,7 кв.м.**, что составляет **69%** от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:



1. Избрание председателем собрания Улановскую Г.А., кв. 74, секретарём собрания Антонову О.В., кв. 17, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 40,52 руб. за 1 кв. м. с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2).
4. Определение размера платы 16,37 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника/нанимателя за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2) и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года
5. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определение размера платы 1,59 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01. 2015 года по «31» 12. 2015 года.
6. Определение и установление размера взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. общей площади помещения собственника равному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному постановлением Правительства Новосибирской области с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.
7. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
8. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
9. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, реестров и решений собственников-в Совете дома у председателя, второго экземпляра протокола- в ООО « ДОСТ-Н», по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачёва,3
10. Утверждение порядка уведомлений всех собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, об итогах (результатах) проведенных общих собраний собственников помещений в доме, о продлении сроков проведения общих собраний собственников помещений в доме – путем размещения такого уведомления в общедоступных местах – на на стендах, расположенных в доме (м/у 1-м и 2-ым этажами).

По вопросам повестки дня собственниками приняты следующие решения:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Улановскую Г.А., кв. 74, секретарём собрания Антонову О.В., кв. 17, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100% (3618,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании, что составляет 69% от общего числа голосов собственников помещений;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По второму вопросу:

Принять без изменений предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 40,52 руб. за 1 кв. м с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).

Голосовали по второму вопросу:

За – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100% (3618,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято.

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг в размере 16,37 руб. за 1 кв. м с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2).

Голосовали по третьему вопросу:

За – 100% (3618,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании, что составляет 69% от общего числа голосов собственников помещений;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По четвертому вопросу:

Определить размер платы 16,37 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника/нанимателя за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2) и установить на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 100% (3618,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании, что составляет 69% от общего числа голосов собственников помещений;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По пятому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определить размер платы 1,59 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» 01. 2015 года по «31» 12. 2015 года.

Голосовали по пятому вопросу:

За – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100% (3618,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято.

По шестому вопросу:

Определить и установить размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. общей площади помещения собственника равному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному постановлением Правительства Новосибирской области с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.

Голосовали по шестому вопросу:

За – 100% (3618,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании, что составляет 69% от общего числа голосов собственников помещений;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По седьмому вопросу:

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 100% (3618,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По восьмому вопросу:

Утвердить и принять условия договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

Голосовали по восьмому вопросу:

За – 100% (3618,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По девятому вопросу:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, реестров и решений собственников -в Совете дома у председателя, второго экземпляра протокола- в ООО « ДОСТ-Н», по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачёва,3

Голосовали по девятому вопросу:

За – 100% (3618,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По десятому вопросу:

Утвердить порядок уведомлений всех собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, об итогах (результатах) проведенных общих собраний собственников помещений в доме, о продлении сроков проведения общих собраний собственников помещений в доме – путем размещения такого уведомления в общедоступных местах – на стендах, расположенных в доме (м/ч 1-м и 2-ым этажами).

Голосовали по десятому вопросу:

За – 100% (3618,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

Приложение:

- 1) Приложение № 1: предложение ООО «ДОСТ-Н» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 40,52 руб. за 1 кв. м. с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года /
- 2) Приложение № 2: предложение Совета дома о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,37 руб. за 1 кв. м. с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года /

Председатель собрания Улановская / Улановская Г.А. / 

Секретарь собрания Антовова / Антова О.В. / 