

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, дом № 31/1

г. Новосибирск

« 21 » 01. 2015 г.

Форма проведения собрания - заочное голосование

Дата начала голосования : 25.12.2014 г, дата окончательного принятия решения собственниками 20.01.2015г.

Инициаторы проведения общего собрания :

Фролова Л.А., собственник кв.42 Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АБ 201639 от 30.12.2002 , Вагина Т.Н., собственник кв. № 71, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, Киселёва Т.И. собственника кв.152, Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АВ 626698 от 09.09.2005

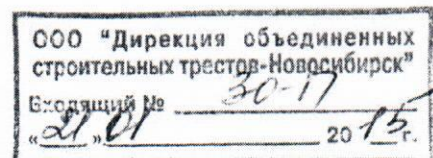
Общая площадь всех собственников помещений многоквартирного дома -14899,39 кв.м

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании 9074.02 кв.м, что составляет 60.9 % от общего числа голосов всех собственников дома.

**Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения.**

### Повестка собрания:

1. Избрать председателем Фролову Л.А., собственника кв. № 42 , секретарем собрания Ильичёву Т.В., собственника кв. № 66, членами счётной комиссии: Киселёву Т.И., кв. 152, Вагину Т.Н., кв. 71 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Отменить решения по пунктам повестки дня № 2,3,6,7,8,11,12,13,16,17,18,20 протокола общего собрания собственников помещений от 30.08.2014(вх. № в ООО. « ДОСТ-Н» 1021-П)
3. Отменить оплату по статье « текущий ремонт» в размере 5 руб. за 1 кв.м. с 01.01.20015г. Собранные средства (с 01.10.14 по 31.12.14) оставить на статью « текущий ремонт» до принятия решения общим собранием об утверждении видов работ по текущему ремонту в 2015г.
4. Утвердить виды работ по текущему ремонту в 2015г.: замена электрощитовых ВРУ в подвале за счёт средств со статьи “ текущий ремонт» (собранных с 01.10.14 по 31.12.14).
5. С целью корректного начисления ОДН ,утвердить установку в каждом из 8-ми подъездов почтовые ящики для принятия показаний по индивидуальным приборам учёта в срок с 22 по 24 числа каждого месяца
6. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту и определить размер платы 14,53 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения ( без изменений ,на уровне 2014г.), установить на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года .
7. Утвердить виды работ по демонтажу и монтажу новых козырьков над подъездами в рамках реализации программы капитального ремонта(ремонт фасада) за счёт средств по статье « капитальный ремонт».
8. Принять решение об утверждении работ по отводу вод от фундамента многоквартирного дома № 31/1 по ул. Линейной за счёт средств по статье « капитальный ремонт».
9. Утвердить работы по ремонту межпанельных швов в рамках реализации программы капитального ремонта(ремонт фасада) за счёт средств по статье « капитальный ремонт».
10. Утвердить работы по оценке состояния (прочности) фундамента и стен подвала специализированной организацией и при необходимости их укрепить в рамках реализации программы капитального ремонта за счёт средств по статье « капитальный ремонт».
11. Обязать Борисову Е.Г., как уполномоченного представителя МКД Линейная 31/1 по взаимодействию с Региональным оператором ,произвести корректировку сроков выполнения работ по капитальному ремонту по п.п.7,8,9,10 повестки дня настоящего протокола на более ранние сроки.
12. Вопрос с вознаграждениями , либо льготами председателю и членам совета дома а так же старшим по подъездам из средств по статье « дополнительные доходы» решить дополнительно общим собранием собственников в 4-ом квартале 2015г. после предоставления ими отчёта о проделанной работе за истекший период.
13. Избрать в Совет многоквартирного дома № 31/1 по ул. Линейной сроком на 2 года следующих собственников:
  1. Зажигаеву Наталью Валентиновну, собственника кв. № 2,
  2. Леонова Андрея Владимировича, собственника кв. № 215
  3. Ялтонскую Лидию Андреевну, собственника кв, № 177
  4. Грень Анжелику Казимировну, собственника кв. 140
  5. Киселёву Татьяну Иннокентьевну, собственника кв. № 152



14. Обязать старших по подъездам, выбранных на основании п.4 повестки дня протокола общего собрания от 30.08.2014г., предоставить в ООО « ДОСТ-Н» реестры(решения) собственников подъезда с результатами голосования за выбор старшего в каждом подъезде.
15. Обязать ООО « ДОСТ-Н» отчитаться о проделанной работе за 9 мес. в ноябре-декабре 2015г.
16. Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решений собственников - в ООО « ДОСТ-Н», по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачёва,3. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, повестке дня этих собраний и принятых собственниками решениях на собраниях путём размещения информации на входах в подъезды дома.

**На основании решений собственников, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола, собственниками приняты решения:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Избрать председателем Фролову Л.А., собственника кв. № 42 , секретарем собрания Ильичёву Т.В., собственника кв. № 66, членами счётной комиссии: Киселёву Т.И., кв. 152, Вагину Т.Н., кв. 71 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За» 96.96 % (8798,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании  
«Против» – 0 % ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» – 3,04 % (276,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Отменить решения по пунктам повестки дня № 2,3,6,7,8,11,12,13,16,17,18,20 протокола общего собрания собственников помещений от 30.08.2014(вх. № в ООО. « ДОСТ-Н» 1021-П).

«За» – 87,87% (7973,22 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании  
«Против» – 0 % ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» – 12,13 % (1100,80 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Отменить оплату по статье « текущий ремонт» в размере 5 руб. за 1 кв.м. с 01.01.20015г. Собранные средства (с 01.10.14 по 31.12.14) оставить на статью « текущий ремонт» до принятия решения общим собранием об утверждении видов работ по текущему ремонту в 2015г.

«За» –89,83% (8151,22 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании  
«Против» – 0 % ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» – 10,17 % (922,08кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Утвердить виды работ по текущему ремонту в 2015г.: замена электрощитовых ВРУ в подвале за счёт средств со статьи “ текущий ремонт» (собранных с 01.10.14 по 31.12.14).

«За» –87,27% (7918,97 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании  
«Против» –2,96% (268,85 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» –9,77% (886,02кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

С целью корректного начисления ОДН ,утвердить установку в каждом из 8-ми подъездов почтовые ящики для принятия показаний по индивидуальным приборам учёта в срок с 22 по 24 числа каждого месяца

«За» –98,64% (8924,22 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании  
«Против» –0,3% (30,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» –1,33% (119,80 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение принято.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту и определить размер платы **14,53 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения ( без изменений ,на уровне 2014г.), установить на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года .

«За» –89,05% (8081,02 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

«Против» –0,99% (90,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» –9,96% (902,70 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Утвердить виды работ по демонтажу и монтажу новых козырьков над подъездами в рамках реализации программы капитального ремонта(ремонт фасада) за счёт средств по статье « капитальный ремонт».

«За» –81,87% (7428,72 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

«Против» –16,97% (1539,70 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» –1,16% (105,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Принять решение об утверждении работ по отводу вод от фундамента многоквартирного дома № 31/1 по ул. Линейной за счёт средств по статье « капитальный ремонт».

«За» –90,05% (8171,32 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

«Против» –0,5% (46,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» –9,43% (856,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По девятому вопросу повестки дня:**

Утвердить работы по ремонту межпанельных швов в рамках реализации программы капитального ремонта(ремонт фасада) за счёт средств по статье « капитальный ремонт».

«За» –98,99% (8982,22 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

«Против» –0,5% (46,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» –0,5% (45,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По десятому вопросу повестки дня:**

Утвердить работы по оценке состояния (прочности) фундамента и стен подвала специализированной организацией и при необходимости их укрепить в рамках реализации программы капитального ремонта за счёт средств по статье « капитальный ремонт».

«За» –90,12% (8176,82 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

«Против» –0,45% (41,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» –9,43% (856,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Обязать Борисову Е.Г., как уполномоченного представителя МКД Линейная 31/1 по взаимодействию с Региональным оператором ,произвести корректировку сроков выполнения работ по капитальному ремонту по п.п.7,8,9,10 повестки дня настоящего протокола на более ранние сроки.

«За» –81,5% (7296,67 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

«Против» –9,15% (830,55 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» –10,43% (946,80 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Вопрос с вознаграждениями , либо льготами председателю и членам совета дома а так же старшим по подъездам из средств по статье « дополнительные доходы» решить дополнительно общим собранием собственников в 4-ом квартале 2015г. после предоставления ими отчёта о проделанной работе за истекший период.

«За» –64,12% (5818,07 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании  
«Против» –18,52% (1680,05 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
«Воздержались» –17,36 % (1575,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По тринадцатому вопросу повестки дня:**

1. Избрать в Совет многоквартирного дома № 31/1 по ул. Линейной сроком на 2 года следующих собственников:

1. Зажигаеву Наталью Валентиновну, собственника кв. № 2,
2. Леонова Андрея Владимировича, собственника кв. № 215
3. Ялтонскую Лидию Андреевну, собственника кв. № 177
4. Грень Анжелику Казимировну, собственника кв. 140
5. Киселёву Татьяну Иннокентьевну, собственника кв. № 152

«За» –17,00% (1543,02 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании  
«Против» –65,76% (5965,92 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» –17,24% (1564,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение не принято.**

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

Обязать старших по подъездам, выбранных на основании п.4 повестки дня протокола общего собрания от 30.08.2014г., предоставить в ООО «ДОСТ-Н» реестры(решения) собственников подъезда с результатами голосования за выбор старшего в каждом подъезде.

«За» –97,26% (8825,22 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании  
«Против» –1,14% (103,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
«Воздержались» –1,6% (145,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение принято.**

**По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

Обязать ООО «ДОСТ-Н» отчитаться о проделанной работе за 9 мес. в ноябре-декабре 2015г.

«За» –99,5% (9028,72 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании  
«Против» –0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
«Воздержались» –0,5% (45,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.


**Решение принято.**

**По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решений собственников - в ООО «ДОСТ-Н», по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачёва, 3. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, повестке дня этих собраний и принятых собственниками решениях на собраниях путём размещения информации на входах в подъезды дома.

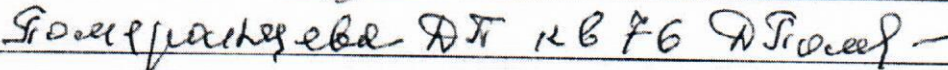
«За» –98,35% (8924,52 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании  
«Против» –0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
«Воздержались» –1,64% (149,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение принято.**

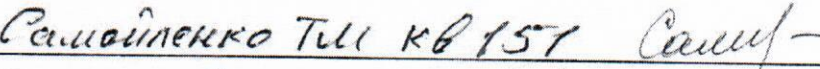
Председатель общего собрания  /Фролова Л.А., кв. 42/

Секретарь собрания  /Ильичёва Т.В, кв. 66/

Инициаторы собрания:  /Вагина Т.Н. / кв. 21

 /Гомерикова А.Г. кв. 76 /

 /Семайленко М.М. кв. 151 /

 /Киселева Т.В. кв. 152 /

 /Киселева Т.В. кв. 152 /