

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая,9.

г. Новосибирск

«30» декабря 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Бушмелёв Ю.В., собственник кв. 12.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Общая площадь помещений многоквартирного дома в соответствии с технической документацией 1808,1 кв.м.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании -922,13 кв.м., что составляет 51% от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателем собрания Бушмелёва Ю.В., кв. 12, секретарём собрания Небесную Т.Ю., наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определение размера платы 37,04 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере 1,51 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством, рассмотрение предложений по текущему ремонту (приложение № 3) с установлением оплаты 226,96 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2016 по 31.12.2016.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2) и определение **размер платы 13,77 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере 0,93 рубля на 1 кв. м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством (итого в сумме 14,70 руб. за 1 кв.м.).**
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 5,25 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01. 2016 года по «31» 12. 2016 года.
5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учёта многоквартирного дома, определение размера платы 5,65 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01. 2016 года по «31» 12. 2016 года.
6. Наделение полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 9 по ул. Трудовая, с учётом обязательного согласования с Советом МКД, договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам (с согласия Совета многоквартирного дома), определение вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

ООО «Дирекция объединенных
строительных трестов Новосибирска»
Входящий № 580-11
23/16

многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере 0,93 рубля на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством (итого в сумме 14,70 руб. за 1 кв.м.).

Голосовали по третьему вопросу:

За – 100% (922,13 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании,
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято

По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 5,25 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01. 2016 года по «31» 12. 2016 года.

Голосовали по четвертому вопросу.

За – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании,

Против – 100% (922,13 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято.

По пятому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учёта многоквартирного дома, определение размера платы 5,65 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01. 2016 года по «31» 12. 2016 года.

Голосовали по пятому вопросу:

За – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании,

Против – 100% (922,13 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято.

По шестому вопросу:

Наделить полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 9 по ул. Трудовая (с учётом обязательного согласования с Советом МКД), договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам (с согласия Совета многоквартирного дома), определение вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора

Голосовали по шестому вопросу:

За – 100% (922,13 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании,

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято

По седьмому вопросу:

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды по холодному и горячему водоснабжению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета по ХГВС, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Оплата сверх-нормативного ОДН по электроэнергии производится управляющей организацией, согласно 354 Постановлению Правительства от 06.05.2011.

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании,

Против – 100 % (922,13 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято.

По восьмому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Трудовая,9 кв.12 , с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Голосовали по восьмому вопросу:

За – 100 % (922,13 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании,

Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято

По девятому вопросу:

Утвердить порядок уведомлений всех собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, об итогах (результатах) проведенных общих собраний собственников помещений в доме, о продлении сроков проведения общих собраний собственников помещений в доме – путем размещения такого уведомления в общедоступных местах – на стендах, расположенных в подъездах дома.

Голосовали по девятому вопросу:

За – 100 % (922,13 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании,

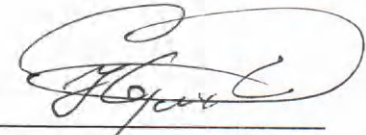
Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято

Приложение:

- 1) Приложение № 1: предложение ООО « ДОСТ-Н» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года ,
- 2) Приложение № 2: предложение ООО « ДОСТ-Н» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по текущему ремонту с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года
- 3) Приложение № 3: предложение Совета многоквартирного дома о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016г.

Председатель собрания Бушмелев | 

Секретарь собрания Небесная | 