

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Фрунзе в г. Новосибирске

г. Новосибирск

« 28 » декабря 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 24 Невмоленко Ольга Николаевна

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 3820.10 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Дата начала собрания « 18 » декабря 2015 года, время 18 : 00 ч.

Дата окончания собрания « 28 » декабря 2015г., время 18-00 ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Фрунзе №3

Форма проведения собрания: очное-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома

В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 53 % голосов (2024.6 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов и подсчёта голосов.
2. Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размера платы **45.10 рубля в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере **1.77 рубля на 1 кв. м.** общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу « обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года и определение размера платы **14.56 рублей в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года,
4. Утверждение места хранения оригиналов документов общего собрания собственников

По первому вопросу:

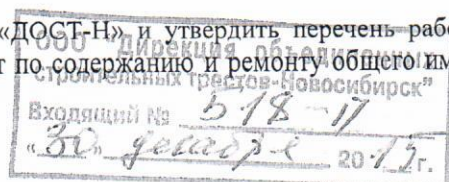
Избрать председателем собрания Невмоленко О.Н. кв.24, избрать секретарем Хоменко М.Я. кв., и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100 % (2024.6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в



многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размера платы **45.10 рубля в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере **1.77 рубля на 1 кв. м.** общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «**обращения с твердыми коммунальными отходами**» в порядке, предусмотренном действующим законодательством

Голосовали по второму вопросу:

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100 % (2024.6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу :

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года и определение размера платы **14.56 рублей в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года,

Голосовали по третьему вопросу:

За 100 % (2024.6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Фрунзе д. 3 кв.24 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года


Голосовали по четвертому вопросу:

За – 100 % (2024.6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

–
Председатель собрания

 / Невомов О.Н. /
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

 / Хоменко М.Я. /
(подпись) (расшифровка)