

# ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный пр., дом № 94/2

« 25 » 12 2015 г.

г.Новосибирск

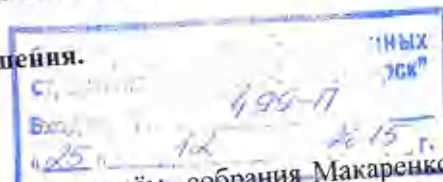
Форма проведения собрания — очно-заочное голосование

Инициатор проведения общего собрания: Шишкина Е.Ф. собственник кв.40, Свидетельство о государственной регистрации права собственности

Общая площадь всех собственников помещений многоквартирного дома 3378.80 кв.м

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании 1756,98 кв.м, что составляет 52 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения.



## Повестка собрания:

1. Избрать председателем собрания: Шишкина Е.Ф., кв. 40 секретарём собрания Макаренко Р.И., кв. 65, наделить инициаторов собрания, председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного перечня работ и услуг.
2. Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 50.23 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (ТБО и КГМ) в размере 1.45 рубля на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.  
2.1 Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2) и определить размер платы 13.83 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (вывоз ТБО и КГМ) в размере 2.17 рубля на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
3. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 2.47 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01 2016 года по «31» 12. 2016 года.
4. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учёта многоквартирного дома, определение размера платы 4.60 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01 2016 года по «31» 12 2016 года
5. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. . Наделение полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 94/2 по ул. Красный проспект договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим

лицам, определение вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

7. Наделение Совета многоквартирного дома №94/2 по ул. Красный проспект полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
9. Утвердить место хранения оригиналов протоколов и решений собственников - в Совете Дома, копии протокола в ООО «ДОСТ-Н»

На основании решений собственников, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола, собственниками приняты решения по вопросам повестки дня:

**По 1 вопросу повестки дня:**

Избрать председателем собрания: Шишкину Е.Ф., кв. 40, секретарём собрания Макаренко Р.И., кв. 65, наделить инициаторов собрания, председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утверждённого перечня работ и услуг.

«За» 100 % (1756,98 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
«Против» - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
«Воздержались» - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято  
Принято/не принято

**По 2 вопросу повестки дня:**

Утвердить предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» по перечню работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 50.23 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (ТБО и КГМ) в размере 1.45 рубля на 1 кв. м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу « обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

«За» 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
«Против» - 100 % (1756,98 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
«Воздержались» - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято  
Принято/не принято

**По 2.1 вопросу повестки дня:**

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2) и определить размер платы 13.83 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (вывоз ТБО и КГМ) в размере 2.17 рубля на 1 кв. м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу « обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

«За» 100 % (1756,98 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
«Против» - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
«Воздержались» - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято  
Принято/не принято

**По 3 вопросу повестки дня:**

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 2.47 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с

«01» 01 2016 года по «31» 12. 2016 года.

«За» 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

«Против» -100 % (1756,98 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято  
Принято/не принято

**По 4 вопросу повестки дня:**

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учёта многоквартирного дома, определение размера платы 4.60 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01. 2016 года по «31» 12. 2016 года.

«За» 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

«Против» -100 % (1756,98 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято  
Принято/не принято

**По 5 вопросу повестки дня:**

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За» 100 % (1756,98 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

«Против» - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято  
Принято/не принято

**По 6 вопросу повестки дня:**

Наделить полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома №94/2 по ул. Красный проспект, с учётом обязательного согласования с Советом МКД, договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам (с согласия Совета многоквартирного дома), определение вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

«За» 100 % (1756,98 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании, 52%

«Против» - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

не принято, нет кворума

**По 7 вопросу повестки дня:**

Наделить Совет многоквартирного дома № 94/2 по ул. Красный проспект полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«За» 100 % (1756,98 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании  
«Против» — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
«Воздержались» — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято  
Принято/не принято

**По 8 вопросу повестки дня:**

Утвердить и принять условия договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

«За» 100 % (1756,98 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании  
«Против» — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
«Воздержались» — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято  
Принято/не принято

**По 9 вопросу повестки дня:**

Утвердить место хранения оригиналов протоколов и решений собственников — в Совете Дома, копии протокола в ООО «ДОСТ-Н».

«За» 100 % (1756,98 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании  
«Против» — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
«Воздержались» — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято

Председатель общего собрания Шигеткина Э.Ф. / Витченко

Секретарь собрания Смакар / Макаренко Р.С.