

ПРОТОКОЛ

Заседания правления ТСЖ «Красный проспект,94» жилого многоквартирного дома
расположенного по адресу: г. Новосибирск,
ул. Красный проспект,94

г. Новосибирск

«08» 12. 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания: председатель правления ТСЖ «Красный проспект,94», собственник кв. №24, Алфименко А.В.

Присутствовали:

Алфименко А.В.

Коломыцкая Т.В.

Моисеева С.Н.

Таскаева Г.В.

Силаков П.Н.

1. Повестка дня:

1. Об избрании председателем собрания Алфименко А.В., собственника кв.24, секретарём собрания Коломыцкую Т.В., кв. № 29 и наделении их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.

2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» о перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определение размера платы 44,21 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере 2,69 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3. Принять решение об утверждении оплаты по содержанию жилья и управлению и перечня и периодичности работ (приложение № 2) на 2016г. в размере 15,37 руб. за 1 кв. м с 01.01.2016 по 31.12.2016, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере 2,69 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством (в сумме тариф составит 18,06 руб. за 1 кв. м.)

4. Принять решение об утверждении размера вознаграждения председателю ТСЖ (согласно протокола от 23.12.2014, вх. № 1240-П от 25.12.2014) - 3 руб за 1 кв. м. с 01.01.2016 по 31.12.2016

5. Принять решение об утверждении оплаты по статье «текущий ремонт» в размере 5 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2015 по 31.12.2016г (согласно протокола от 23.12.2014, вх. № 1240-П от 25.12.2014)

По вопросам повестки дня приняты следующие решения:

П.1 Избрать председателем собрания, Алфименко А.В., собственника кв.24, секретарём собрания Коломыцкую Т.В., кв. № 29 и наделении их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.

«За» 100% голосов

«Против» 0 % голосов

«Воздержались» 0 % голосов



Решение принято.

П.2 Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» о перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определение размера платы 44,21 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере 2,69 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

«За» 0% голосов

«Против» 100 % голосов

«Воздержались» 0 % голосов

Решение не принято.

П.3. Утвердить оплату по содержанию жилья и управлению и перечень и периодичность работ (приложение № 2) на 2016г. в размере **15,37 руб.** за 1 кв. м с 01.01.2016 по 31.12.2016, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере **2,69 рублей** на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством (**в сумме тариф составит 18,06 руб. за 1 кв. м.**)

«За» 100% голосов

«Против» 0 % голосов

«Воздержались» 0 % голосов

Решение принято.

П.4. Утвердить размер вознаграждения председателю ТСЖ (согласно протокола от 23.12.2014, вх. № 1240-П от 25.12.2014) - **3 руб за 1 кв. м.** с 01.01.2016 по 31.12.2016

«За» 100% голосов

«Против» 0 % голосов

«Воздержались» 0 % голосов

Решение принято.

П.5. Утвердить оплату по статье «текущий ремонт» в размере **5 руб. за 1 кв. м.** с 01.01.2015 по 31.12.2016г (согласно протокола от 23.12.2014, вх. № 1240-П от 25.12.2014)

«За» 100% голосов

«Против» 0 % голосов

«Воздержались» 0 % голосов

Решение принято.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____



Александрович Кв. 24
Володарская Кв. 29

ООО «ДОСТ-Н»

ул. Федора Ивачева, 3
г. Новосибирск, 630004
Тел./факс: (383) 209-18-09
E-mail: dostn@cf1.ru
www.home.cf1.ru,
ОГРН 1065406073590
ИНН 5406344273, КПП 540701001

Инициатору проведения
общего собрания собственников помещений МКД

Красный проект № 94

оформленного протоколом ОСС от «08» 12 20 15 г.

№ 1215 № _____
На № 441-17 от 10.12.15

Собственнику кв. № 24

Алорисово А.В.

Уведомление!

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание. Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно подпункта 1.1 части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива в течение пяти дней с момента получения указанных в части 1 настоящей статьи копий решений и протокола общего собрания собственников помещений обязаны в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, направить копии указанных решений и протокола, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На основании вышесказанного, в целях исполнения под. 1.1 ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, в рамках положений ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, так как Вами был предоставлен неполный пакет необходимых документов по проведенному общему собранию собственников помещений, просим Вас в течение 2-х дней с момента получения настоящего уведомления, предоставить в ООО «ДОСТ-Н» копии индивидуальных решений (бюллетеней) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома оформленного протоколом общего собрания № 014 от «08» 12 2015 г.

Директор ООО «ДОСТ-Н»

П.А. Гольденфант

Получено _____
ФИО _____ подпись _____

Исполнитель: Пальчикова Л.С.

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу пр-кт.Красный, д.94 на период с "1" января 2016 - по "31" декабря 2016**

Площадь дома, кв.м. 4511.40
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 374.80
Количество проживающих, чел. 135
Площадь кровли, кв.м 1420.10
Площадь подвала, кв.м 1132.00

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		274865.76	5.08
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	3 раза в Неделю	48542.16	0.90
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в Неделю	159725.52	2.95
Комплексе работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год	3191.76	0.06
Комплексе работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	1 раз в Месяц	4290.00	0.08
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц	18120.96	0.33
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц	33688.56	0.62
Мытье окон	1 раз в Год	6214.68	0.11
Обметание пыли с потолков	1 раз в Год	1092.12	0.02
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		748243.15	13.82
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Месяц	814.32	0.02
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Неделю	16173.55	0.30
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)	3 раза в Неделю	129125.10	2.39
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю	244588.50	4.52
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	1 раз в Неделю	68715.75	1.27
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю	30672.70	0.57
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю	13645.90	0.25
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц	2179.44	0.04
Подметание свежесвалившегося снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	3 раза в Неделю	13441.35	0.25
Подметание свежесвалившегося снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю	23467.30	0.43
Подметание свежесвалившегося снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю	8070.84	0.15
Посыпка территорий песком (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю	1421.25	0.03
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю	680.70	0.01
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	3 раза в Неделю	3305.25	0.06
Сдвигание свежесвалившегося снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	3 раза в Неделю	44070.00	0.81
Сдвигание свежесвалившегося снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю	77012.35	1.42
Сдвигание свежесвалившегося снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	3 раза в Неделю	64421.50	1.19
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	6437.35	0.12
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		139536.75	2.58

Выкашивание газонов	3 раза в Год	9374.82	0.17
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости	643.86	0.01
Подметание территорий (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю	8020.74	0.15
Подметание территорий (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю	25450.46	0.47
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	5 раз в Неделю	22122.10	0.41
Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Год	1220.40	0.02
Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 2 и 3 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды)	3 раза в Год	3203.56	0.06
Поливка газонов из шланга (и)	3 раза в Месяц	15453.00	0.29
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год	11332.20	0.21
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	3653.86	0.07
Уборка мусора с газонов	3 раза в Неделю	39061.75	0.72
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		236848.40	4.37
Гидравлические испытания, промывки, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год Обязательные работы по подготовке к ОЗП	39928.92	0.74
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	По мере необходимости	4432.81	0.08
Осмотр системы ГВС	1 раз в Месяц	30804.60	0.57
Осмотр системы ХВС	1 раз в Месяц	30804.60	0.57
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	2 раза в Год	5582.88	0.10
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в Год	973.32	0.02
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в Год	4897.44	0.09
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	По мере необходимости в пределах утвержденной суммы. Устранение незначительных неисправностей инженерного оборудования, мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ХГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ХГВС	105026.70	1.94
Прочистка грязевиков	1 раз в Год	703.62	0.01
Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)	1 раз в Год	7641.19	0.14
Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	5348.64	0.10
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)	1 раз в Месяц	703.68	0.01
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		69571.11	1.29
Замена перегоревших электроламп	По мере необходимости, не более 3 раз в год	5007.60	0.09
Непредвиденный ремонт системы электроснабжения	По мере необходимости в пределах утвержденной суммы.	6324.45	0.12
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Месяц	5863.44	0.11
Осмотр и профилактика линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в Год	17604.36	0.33
Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	1 раз в Месяц	5863.44	0.11
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в Год	2637.72	0.05
Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в Месяц	6457.32	0.12
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в Год	3694.50	0.07
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	2 раза в Год	7206.48	0.13
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	4 раза в Год	8911.80	0.16
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		196449.00	3.63

Заделка, раскрытие вентиляционных продухов в полах зданий	2 раза в Год	6275.01	0.12
Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в Месяц	13096.32	0.24
Замена разбитых стекол окон и балконных дверей	2 раза в Год	7000.49	0.13
Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.)	По мере необходимости в пределах утвержденных сумм.	27239.57	0.50
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	3 раза в Год	4464.72	0.08
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	2 раза в Год	16899.19	0.31
Очистка подвала от мусора	1 раз в Год	13465.44	0.25
Очистка чердака от мусора	1 раз в Год	15356.76	0.28
Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в Год	277.68	0.01
Ремонт/замена чердачных люков	По мере необходимости	7973.88	0.15
Ремонт/Укрепление дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	По мере необходимости	10636.16	0.20
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	6676.88	0.12
Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	По мере необходимости	2480.40	0.05
Удаление снега с кровель	1 раз в Год	43341.46	0.80
Удаление снежных навесов с кровли	3 раза в Год	10086.84	0.19
Удаление сосулек и наледи с кровель	3 раза в Год	10086.84	0.19
Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	1 раз в Год	1091.36	0.02
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		71460.60	1.32
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	71460.60	1.32
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		6407.12	0.12
Дезинсекция	1 раз в Год	2603.60	0.05
Дератизация	1 раз в Месяц	3803.52	0.07
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		66450.00	1.23
Метрологическая поверка ОПУ	1 раз в Год	15450.00	0.29
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	10800.00	0.20
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	40200.00	0.74
1.13 Механизированная уборка территории зимой		10500.00	0.19
Механизированная уборка территории зимой	1 машино-час на подъезд	10500.00	0.19
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка		19800.00	0.37
Вывоз снега	1 раз в Год	19800.00	0.37
1.15 Затраты на работу спец.техники (автовышка и пр.)		10500.00	0.19
Работа автовышки	1 раз в Год	10500.00	0.19
1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства		20000.00	0.37
Доставка земли	1 раз в Год	5000.00	0.09
Проведение прочих работ по внешнему благоустройству (побелка стволов деревьев и прочее)	1 раз в Год	15000.00	0.28
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		236007.72	4.36
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической	125055.96	2.31

	документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.		
Услуги паспортного стола	По графику	11340.00	0.21
Услуги по истребованию задолженности по оплате жилых/нежилых помещений	на постоянной основе	16241.04	0.30
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	83370.72	1.54
Вывоз твердых коммунальных отходов		145740.60	2.69
Вывоз КГМ	По мере накопления	38978.52	0.72
Вывоз ТБО	Ежедневно	103866.96	1.92
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	2895.12	0.05
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		2252380.21	41.61
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ по содержанию общедомового имущества МКД			
6.06 Проведение технического учёта МКД		186350.00	3.44
Проведение технического учёта МКД	единоразово	186350.00	3.44
6.07 Проведение энергоаудита здания		100000.00	1.85
Проведение энергоаудита здания	Единоразово	100000.00	1.85

Исполнитель *ООО Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск* _____

Представитель собственника _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	125055.96	2.31
Услуги паспортного стола	По графику	11340.00	0.21
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	83370.72	1.54
Вывоз твердых коммунальных отходов		145740.60	2.69
Вывоз КГМ	По мере накопления	38978.52	0.72
Вывоз ТБО	Ежедневно	103866.96	1.92
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	2895.12	0.05
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		977933.62	18.06
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ по содержанию общедомового имущества МКД			

Исполнитель ООО Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск

Представитель собственника _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

*содержание Т.С.Ж. 3 рубля
Текущий ремонт 5 рублей*

8.12.2015г. председатель А.С.Малыко



оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		72672.28	1.34
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год. Обязательные работы по подготовке к ОЗП	39928.92	0.74
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	По мере необходимости	4432.81	0.08
Осмотр системы ГВС	1 раз в Год	2567.05	0.05
Осмотр системы ХВС	1 раз в Год	2567.05	0.05
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	2 раза в Год	5582.88	0.10
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в Год	973.32	0.02
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в Год	4897.44	0.09
Прочистка грязевиков	1 раз в Год	703.62	0.01
Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)	1 раз в Год	7641.19	0.14
Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	2674.32	0.05
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)	1 раз в Месяц	703.68	0.01
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		39110.68	0.72
Замена перегоревших электроламп	По мере необходимости, не более 3 раз в год	3338.40	0.06
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Месяц	5863.44	0.11
Осмотр и профилактика линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в Год	4401.10	0.08
Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	1 раз в Месяц	5863.44	0.11
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в Год	2637.72	0.05
Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в Месяц	6105.60	0.11
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в Год	3694.50	0.07
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	2 раза в Год	7206.48	0.13
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		52803.06	0.98
Заделка, раскрытие вентиляционных продухов в щоклях зданий	2 раза в Год	6275.01	0.12
Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в Год	277.68	0.01
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	6676.87	0.12
Удаление снега с половины кровли	1 раз в Год	21670.73	0.40
Удаление снежных навесов с кровли	2 раза в Год	6724.57	0.12
Удаление сосулек и наледи с кровель	3 раза в Год	10086.84	0.19
Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	1 раз в Год	1091.36	0.02
		71460.60	1.32
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание			
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	71460.60	1.32
		6407.12	0.12
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция			
Дезинсекция	1 раз в Год	2603.60	0.05
Дератизация	1 раз в Месяц	3803.52	0.07
		66450.00	1.23
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)			
Метрологическая поверка ОПУ	1 раз в Год	15450.00	0.29
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	10800.00	0.20
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	40200.00	0.74
		10500.00	0.19
1.13 Механизированная уборка территории зимой			
Механизированная уборка территории зимой	1 машинно-час на подъезд	10500.00	0.19
		219766.68	4.06
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.			
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;		

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу пр-кт.Красный, д.94 на период с "1" января 2016 - по "31" декабря 2016**

Площадь дома, кв.м. 4511,40
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 374,80
Количество проживающих, чел. 135
Площадь кровли, кв.м 1420,10
Площадь подвала, кв.м 1132,00

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		84535.22	1.56
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю	16180.74	0.30
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю	31945.06	0.59
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	1 раз в Месяц	4290.00	0.08
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц	9060.48	0.17
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц	16844.26	0.31
Мытье окон	1 раз в Год	6214.68	0.11
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		149919.43	2.77
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Месяц	814.32	0.02
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Неделю	16173.55	0.30
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Месяц	9932.70	0.18
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю	81529.63	1.51
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	1 раз в Месяц	15857.41	0.29
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц	2179.44	0.04
Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю	7822.44	0.14
Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю	8070.84	0.15
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	1 раз в Неделю	1101.75	0.02
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	6437.35	0.12
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		58567.95	1.08
Выкашивание газонов	3 раза в Год	9374.82	0.17
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости	643.86	0.01
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	1 раз в Неделю	2673.58	0.05
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	1 раз в Неделю	5090.08	0.09
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю	4424.42	0.08
Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 2 и 3 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды)	3 раза в Год	3203.56	0.06
Поливка газонов из шланга (н)	1 раз в Месяц	5151.00	0.10
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год	11332.20	0.21
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	3653.86	0.07
Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю	13020.57	0.24
1.04 Содержание и обслуживание инженерного			