

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 92,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект.

г. Новосибирск

«31» декабря 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Мамыкин А.В., кв. 54

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата начала голосования: 20.12.2015, дата окончания приема решений собственниками: 30.12.2015

Общая площадь помещений многоквартирного дома в соответствии с технической документацией 4273,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 2333,4 м<sup>2</sup>

Общая площадь помещений собственников многоквартирного жилого дома, принимавших участие в голосовании – 50,5%.

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно.**

### Повестка собрания:

1. Избрать председателем собрания: Мамыкина А.В. собственника кв. № 54, секретарём собрания Калугину А.В., собственника кв. № 26, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

2. Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 36,76 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере 2,88 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.1. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, предложенный Советом дома (Приложение № 3) и определить размер платы **21,63 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в **размере 2,45 рублей** на 1 кв. м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством (**итого 24,08 руб. за 1 кв. м.**)

3. Утвердить вознаграждение председателю Совета дома (на основании ст. 161.1.п.8.1. ЖК РФ) в размере 150 руб. с одной квартиры с условиями и порядком выплаты указанного вознаграждения согласно приложению № 3.

4. Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размера платы 3,60 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01 2016 года по «31» 12. 2016 года.

5. Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома, определить размера платы 14,45 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» 01. 2016 года по «31» 12. 2016 года.

6. Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды – между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

7. Наделить Совет многоквартирного дома № 92 по ул. Красный проспект полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

8. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 92, кв. 56, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в



многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

**По вопросам повестки дня, на основании решений собственников, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола, собственниками приняты следующие решения:**

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания: Мамыкина А.В. собственника кв. № 54, секретарём собрания Калугину А.В., собственника кв. № 26, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**Голосовали по первому вопросу:**

За – 96,33% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 3,66% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение принято.**

**По второму вопросу:**

Принять без изменений предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 36,76 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере 2,88 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**Голосовали по второму вопросу:**

За – 0% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение не принято.**

**По вопросу 2.1.:**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, предложенный Советом дома (Приложение № 3) и определить размер платы **21,63 рубля в месяц** за 1 кв.м. общей площади помещения на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере **2,45 рублей на 1 кв. м.** общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством (итого 24,08 руб. за 1 кв. м.)

**Голосовали по вопросу 2.1.:**

За – 90,14% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 6,2% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 3,66% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение принято.**

**По третьему вопросу:**

Утвердить вознаграждение председателю Совета дома (на основании ст. 161.1.п.8.1. ЖК РФ) в размере 150 руб. с одной квартиры с условиями и порядком выплаты указанного вознаграждения согласно приложению № 3.

**Голосовали по третьему вопросу:**

За – 90% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 10% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу:**

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размера платы 3,60 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01 2016 года по «31» 12. 2016 года.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За – 0% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение не принято.**

**По пятому вопросу:**

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома, определить размера платы 14,45 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» 01. 2016 года по «31» 12. 2016 года.

**Голосовали по пятому вопросу:**

За – 0% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение не принято.**

**По шестому вопросу:**

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды – между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

**Голосовали по шестому вопросу:**

За – 37,56% (2489,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 53,76% (62,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 8,68% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение не принято.**

**По седьмому вопросу:**

Наделить Совет многоквартирного дома № 92 по ул. Красный проспект полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Голосовали по седьмому вопросу:**

За – 100% (2551,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение принято.**

**По седьмому вопросу:**

Утвердить порядок уведомлений всех собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, об итогах (результатах) проведенных общих собраний собственников помещений в доме, о продлении сроков проведения общих собраний собственников помещений в доме – путем размещения такого уведомления в общедоступных местах – на входы в подъезды дома

**Голосовали по седьмому вопросу:**

За – 100% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение принято.**

**По восьмому вопросу:**

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 92, кв. 56, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

**Голосовали по восьмому вопросу:**

За – 100% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение принято.**

Председатель собрания

Мамыкин А.В.

СМ

Секретарь собрания

Колупинцев А.

Ж