

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, дом № 81/3

г. Новосибирск

«26» 01 2016 г.

Форма проведения собрания - заочное голосование

Инициатор проведения общего собрания: собственник Солунина О.Ю., кв.42, Свидетельство о государственной регистрации права собственности

Общая площадь всех собственников помещений многоквартирного дома 2585.30 кв.м

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании 1405,90 кв.м, что составляет 54.39 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения.



Повестка собрания:

1. Избрать председателем собрания: Солунину О.Ю., кв.42, секретарём собрания Чернецова кв. 41, наделить инициаторов собрания, председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утверждённого перечня работ и услуг.
2. Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 62.99 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (ТБО и КГМ) и содержание контейнеров в размере 2,73 рубля на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
 - 2.1 Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2) и определить размер платы 21,87 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, в том числе за вывоз КГМ, ТБО и содержание контейнеров в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
3. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 3,22 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01 2016 года по «31» 12. 2016 года.
4. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учёта многоквартирного дома, определение размера платы 6,01 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01 2016 года по «31» 12 2016 года
5. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
 6. Наделение полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 81/3 по ул. Красный проспект договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

7. Наделение Совета многоквартирного дома №81/3 по ул. Красный проспект полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

8. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

9. Утвердить место хранения оригиналов протоколов и решений собственников - в Совете Дома, копии протокола в ООО «ДОСТ-Н» по адресу: г.Новосибирск, ул.Ивачева,3.

На основании решений собственников, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола, собственниками приняты решения по вопросам повестки дня:

По 1 вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания: Солунину О.Ю. кв. 42, секретарём собрания Чернецова А.Н. кв. 41, наделить инициаторов собрания, председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утверждённого перечня работ и услуг.

«За» 100 % (1405,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

«Против» – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение _____ **принято.**

Принято/не принято

По 2 вопросу повестки дня:

Утвердить предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» по перечню работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 62.99 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (ТБО и КГМ) в размере 2.73 рубля на 1 кв. м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу « обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

«За» 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

«Против» – 100% (1405.90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение _____ **не принято**

Принято/не принято

По 2.1 вопросу повестки дня:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2) и определить размер платы 21.87 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, в том числе за вывоз КГМ, ТБО и содержание контейнеров в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

«За» 100 % (1405.90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

«Против» – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение _____ **принято.**

Принято/не принято

По 3 вопросу повестки дня:

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 3.22 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с « 01» _____ 01_____ 2016 года по «31» 12. 2016 года.

«За» 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

«Против» – 100% (1405.90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято.

Принято/не принято

По 4 вопросу повестки дня:

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учёта многоквартирного дома, определение размера платы 6.01 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01. 2016 года по «31» 12. 2016 года.

«За» 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

«Против» – 100% (1405.90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято.

Принято/не принято

По 5 вопросу повестки дня:

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За» 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

«Против» – 100 % (1405.90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято.

Принято/не принято

По 6 вопросу повестки дня:

Наделить полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома №81/3 по ул. Красный проспект, с учётом обязательного согласования с Советом МКД, договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам (с согласия Совета многоквартирного дома), определение вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

«За» 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

«Против» – 100 % (1405.90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято.

Принято/не принято

По 7 вопросу повестки дня:

Наделить Совет многоквартирного дома № 81/3 по ул. Красный проспект полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«За» 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

«Против» – 100% (1405.90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято.

Принято/не принято

По 8 вопросу повестки дня:

Утвердить и принять условия договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год

«За» 100 % (1405,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании
«Против» – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
«Воздержались» – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято .

Принято/не принято

По 9 вопросу повестки дня:

Утвердить место хранения оригиналов протоколов и решений собственников – в Совете Дома, копии протокола в ООО «ДОСТ-Н».

« За» 92.65 % (1405.90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

«Против» – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» – 7.4 % (190.10 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

Председатель общего собрания _____

Голышев О.Ю. _____

Секретарь собрания _____

Иванов И.И. _____

24.01.16