

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Красный проспект г. Новосибирске

000 «Дирекция объединенных строительных трестов-Новосибирск»
№ 527-17
20 15 г.

г. Новосибирск

«30» 12. 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 10 Селищева В.И. ФИО

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта 2428,79 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата начала собрания «14» 12 2015 года, время 19:00 ч.

Дата окончания собрания «29» 12 2015 года, время 19:00 ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Кр. Проспект, дом 77, кв. №

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома (указать место, где размещалось уведомление).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 54 % голосов (1238,2 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определение размера платы 44,74 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,91 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
 - 2.1 Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и утвердить предложенный советом дома размер платы 19,97 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с 01. Января 2016 года по 31. Декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ установит с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (вывоз ТБО и КГМ) в размере 1,91 рублей на 1 кв.м общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу « обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
3. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
4. Наделение полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 77 по ул. Кр. проспект договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н.» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «ДОСТ-Н.» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.
5. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н.» сроком действия на 1 года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
6. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск,

ул. Кр. Ярославск д. 77 кв. _____, с направлением в управляющую организацию ООО Росет-Н копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Селезнев В.И. кв. 10,
избрать секретарем собрания Торбаченко А.А. кв. _____, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За 75 % (928,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 20 % (247,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались 5 % (62 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «Росет-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 19,97 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,91 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100 % (1238,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу 2.1:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и утвердить предложенный советом дома размер платы 19,97 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с 01. Января 2016 года по 31. Декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ установит с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (вывоз ТБО и КГМ) в размере 1,91 рублей на 1 кв.м общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу « обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосовали по второму вопросу:

За – 69 % (854,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 25 % (309,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 6 % (74,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали по третьему вопросу:

За - 12 % (1486,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 70 % (866,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 18 % (228,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Наделить полномочиями ООО «Дост-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 77 по ул. Краси. пр. договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «Дост-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определить вознаграждение ООО «Дост-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали по четвертому вопросу:

За - 83 % (1028,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 7 % (86,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 10 % (123,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Утвердить и принять условия договора управления с ООО «Дост-Н» сроком действия на 1 года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

Голосовали по пятому вопросу:

За - 100 % (1238,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0 % (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0 % (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Кр. пр. д. 77 кв. _____, с направлением в управляющую организацию ООО «Дост-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Голосовали по шестому вопросу:

За - 100 % (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0 % (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0 % (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Председатель собрания _____

[Подпись]
(подпись)

Смирнова В. В. кв 10
(расшифровка)

Секретарь собрания _____

[Подпись] кв 18