

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 71 по ул. Красный проспект г. Новосибирске

г. Новосибирск

« 18 » 12 . 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № Бажинский Д.И. ФИО
Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным
технического паспорта – 53 8900 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата начала собрания «16» 12 2015 года, время ___:___ ч.

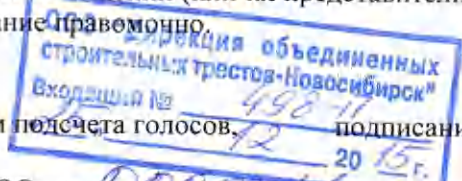
Дата окончания собрания «18» 12 2015 года, время ___:___ ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул.
Кр. пр., дом 71, кв. № ___

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в
подъезды дома (указать место, где размещалось уведомление).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители),
обладающие 51 % голосов (2846 кв.м.), кворум имеется, собрание законно.



Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «Доет-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определение размера платы 39,20 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,43 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
 - 2.1. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года и определение размера платы 12,15 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ.. установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере 2,43 рублей на 1 кв.м общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу « обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
3. Утвердить размер платы за обработку деревянных конструкций огнезащитным составом в размере 1,86 за 1 кв.м с 01.01.2016 по 31.12.2016
4. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «Доет-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
5. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Кр. пр. д. 71 кв. ____, с направлением в управляющую организацию ООО «Доет-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Фворскова И.А. кв. 52,
избрать секретарем собрания Бажинский Д.И. кв. 36, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100% (2846 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «Росст-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 39,20 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,43 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

За – 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100% (2846 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу 2.1:

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года и определение размера платы 12,15 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ.. установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере 2,43 рублей на 1 кв.м общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу « обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосовали по второму вопросу:

За – 100% (2846 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «Росст-Н» сроком действия на 7 года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

Голосовали по третьему вопросу:

За – 100% (2846 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Утвердить размер платы за обработку деревянных конструкций огнезащитным составом в размере 1,86 за 1 кв.м с 01.01.2016 по 31.12.2016

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100% (2846 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Крп д. 71 кв. _____, с направлением в управляющую организацию ООО «Досяд» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Голосовали по пятому вопросу:

За — 100 % (2846 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — 0 % (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — 0 % (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Председатель собрания

Игорь Александрович / Игорь Александрович
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

Ирина / Ирина 36