

# ПРОТОКОЛ

## общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 69 по ул. Красный проспект в г. Новосибирске

«21» ноября 2015г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры Титова Н.П кв 6

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **3909 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата начала собрания «14» ноября 2015 года, время 12-00 :\_\_ ч.

Дата окончания собрания « 20 » ноября 2015 года, время 20 : 00 ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул Красный проспект 69

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома (указать место, где размещалось уведомление).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 56,9% голосов (2223,8 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания кв №6 Титова Н.П и секретаря собрания Прошак С.А. кв 23, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определение размера платы **35,55** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,15** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
- 2.1. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 3) и определение размера платы **12,84** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, установление с 01 января 2016 года размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 2,15 рублей на 1 кв.м общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
3. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, по фактически проживающим людям
4. Выборы совета дома с 2016 года на 3 года.
5. Перенос замены отопления в кв 30, кв 27, магазин швейные машины на конец отопительного сезона 2016г
6. Утвердить возмещение денежных средств со статьи дополнительные доходы квартире №34 в размере 49000 руб. по мере накопления денежных средств на счету дома.
7. Принять решение о запрете размещения любых конструкций в тепловом узле в том числе вытяжки из кальянной.
8. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
9. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Красный проспект д.69 кв №13, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

ООО «Дирекция объединенных  
строительных трестов-Новосибирск»  
Входящий № 416-П  
«01» 12 2015 г.

в многоквартирном доме, условия их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

### **По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Титова Н.П кв 6  
избрать секретарем собрания Прошак С.А кв№23 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### **Голосовали по первому вопросу:**

За – **56,9 %** (2223,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – **0 %** ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – **0%** ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

### **По второму вопросу:**

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО « ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы **35,55** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,15** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года

### **Голосовали по второму вопросу:**

За – **0 %** ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – **56,9%** ( 2223,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – **0 %** ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

### **По вопросу 2.1:**

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 3) и определить размер платы **12,84** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года. установление с 01 января 2016 года размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 2,15 рублей на 1 кв.м общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

### **Голосовали по второму вопросу:**

За – **56,9 %** ( 2223,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – **0%** ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – **0%** ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

### **По третьему вопросу:**

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения., по фактически проживающим людям.

**1 оловсвали по третьему вопросу:**

За – **56,9 %** (2223,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – **0%** ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – **0%** ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По четвертому вопросу:**

Выборы совета дома с 2016 года на 3 года

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За – **56,9 %** (2223,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – **0%** ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – **0%** ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По пятому вопросу:**

Перенос замены отопления в кв 30, кв 27, магазин швейные машины на конец отопительного сезона 2016г

**Голосовали по пятому вопросу:**

За – **56,9 %** (2223,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – **0%** ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – **0** ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По шестому вопросу:**

Утвердить возмещение денежных средств со статьи дополнительные доходы квартире №34 в размере 49000 руб. по мере накопления денежных средств на счету дома.

**Голосовали по шестому вопросу:**

За – **56,9 %** (2223,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против **0** ( **0** кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – **0** ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По седьмому вопросу:**

Принять решение о запрете размещения любых конструкций в тепловом узле в том числе вытяжки из кальянной.

**Голосовали по седьмому вопросу:**

За – **55,3 %** (2162,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – **1,6 %** ( **61,1** кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – **0** ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По восьмому вопросу:**

Утвердить и принять условия договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

**Голосовали по восьмому вопросу:**

За – **56,9 %** (2223,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – \_\_\_\_\_% ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – \_\_\_\_\_% ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По девятому вопросу:**

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Красный проспект 69 кв. №13, с направлением в управляющую организацию ООО « ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

**Голосовали по девятому вопросу:**

За – 56,9% (2223,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 0% (\_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – 0% (\_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Председатель собрания

Тимова / Сидорова

(подпись)

(расшифровка)

Секретарь собрания

Анохина / Анохина С.А.

(подпись)

(расшифровка)