

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д.43

22 июня 2015г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания: Бочкова Тамара Алексеевна

Договор № 17240 от 26/06. 1999г.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме согласно технического паспорта. – 1747,5 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата собрания **22.06.2015** года, время проведения с **18:00** до **20:00**.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Красный проспект, дом 43 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие (очное)**.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – размещения информации в подъездах на информационных щитах и на входах в подъезды.

Повестка дня:

1. Выбрать председателя собрания Бочкову Т.А., секретаря собрания Попову Л.В. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписанию протокола общего собрания.

2. Выбрать способ управления - управляющая организация.

3. Выбрать управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск» (ООО «ДОСТ-Н» - ОГРН 1065406073590).

4. Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в редакции предложенный управляющей организацией ООО «ДОСТ-Н» и заключить с Управляющей организацией ООО «ДОСТ-Н» утвержденный договор управления.

5. Утвердить размер платы и перечень, периодичность работ по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с «19» июня 2015 года по «31» декабря 2015 года в размере 18,60 руб. с 1 кв.м.

6. Утвердить порядок уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, об итогах (результатах) проведенных общих собраний собственников помещений в доме, о продлении сроков проведения общих собраний собственников помещений в доме – путем размещения такого уведомления в общедоступных местах – на входы в подъезды дома и/или на стендах, расположенных в доме.

7. Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению и отоплению непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

8. Наделить ООО «ДОСТ-Н» полномочиями на передачу в пользование общего имущества МКД и заключения договоров об использовании общего имущества МКД на условиях определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД.

По результатам подсчета, в очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители) согласно списку (приложение № 1), обладающие 64 % голосов. Кворум имеется, общее собрание правомочно и проводится путем заполнения письменных индивидуальных решений.

По поставленным на голосование вопросам, собственниками помещений приняты следующие решения:

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания Бочкову Т.А., секретаря собрания Попову Л.В. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Против – 0 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

По второму вопросу:

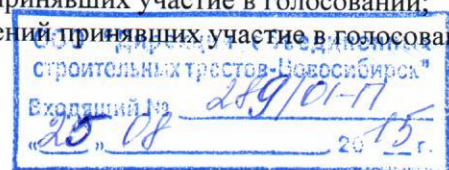
Выбрать способ управления - управляющая организация.

Голосовали по второму вопросу:

За – 100 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Против – 0 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;



По третьему вопросу:

Выбрать управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск» (ООО «ДОСТ-Н» - ОГРН 1065406073590).

Голосовали по третьему вопросу:

За – 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Против – 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

По четвертому вопросу:

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной управляющей организацией ООО «ДОСТ-Н» и заключить с Управляющей организацией ООО «ДОСТ-Н» утвержденный договор управления.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Против – 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

По пятому вопросу:

Утвердить размер платы и перечень, периодичность работ по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с «01» июля 2015 года по «31» декабря 2015 года в размере 18,60 руб. с 1 кв.м.

Голосовали по пятому вопросу:

За – 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Против – 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

По шестому вопросу:

Утвердить порядок уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, об итогах (результатах) проведенных общих собраний собственников помещений в доме, о продлении сроков проведения общих собраний собственников помещений в доме – путем размещения такого уведомления в общедоступных местах – на входы в подъезды дома и/или на стендах, расположенных в доме.

Голосовали по шестому вопросу:

За – 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Против – 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

По седьмому вопросу:

Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению и отоплению непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Против – 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

По восьмому вопросу:

Наделить ООО «ДОСТ-Н» полномочиями на передачу в пользование общего имущества МКД и заключения договоров об использовании общего имущества МКД на условиях определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД.

Голосовали по восьмому вопросу:

За – 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Против – 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Инициатор собрания Тонкова Т.А. | Тонков

Председатель собрания Тонкова Т.А. | Тонков

Секретарь собрания Тонкова С.В. | Тонкова