

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 92 по ул. Ленина в г. Новосибирске

г. Новосибирск

23.01.2016г.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме – 380,6 кв.м. – 100% голосов собственников

Дата начала собрания 23.01.2016 года, время 19:00 ч.

Форма проведения собрания: совместное присутствие

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие ___ % голосов (_____ кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определение размера платы 179,79 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,01 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2) и определение размера платы 17,38 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, и установление с «01» января 2016 года размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 1,96 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
4. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: в Совете дома г. Новосибирск, ул.Ленина, 92, копия протокола хранится в ООО «ДОСТ-Н».

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Муху В.В. собственник кв.2, избрать секретарем собрания Сибирякову Л.Н. кв.2 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100 % (___ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 179,79 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и

ООО «ДОСТ-Н»
Генеральный директор
Евдокимов И.И.
Секретарь
Сибирякова Л.Н.
23-01-16

ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,01 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100% (___ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2) и определить размер платы 17,38 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, и установить с «01» января 2016 года размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 1,96 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 100 % (___ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: в Совете дома г. Новосибирск, ул.Ленина, 92, копия протокола хранится в ООО «ДОСТ-Н».

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 100 % (___ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией и утвержденный общим собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
2. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Председатель собрания

Мухоморов

Секретарь собрания

Сидуров